

# SMLOUVA

**o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucích mol**  
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**číslo smlouvy: PVL-151/2022/SML/130235**

Strany smlouvy

**Poskytovatel**

**obchodní firma:** Povodí Vltavy, státní podnik  
**sídlo:** Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**IČO:** 708 899 53  
**DIČ:** CZ70889953  
**zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
**statutární orgán:** RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
**zastoupený** xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava  
**kontaktní adresa závodu Horní Vltava:** České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01  
**bank. spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel“

a

**Uživatel**

**spolek:** Keilberg Holidays, s.r.o.  
**sídlo:** Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně  
**IČO:** 281 72 906  
**DIČ:** CZ28172906  
**zápis v OR:** Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 39566  
**statutární orgán:** Petr Filipčík, jednatel

dále jen „uživatel“

(Poskytovatel a uživatel společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

**uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucích mol (dále jen „smlouva“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Poskytovatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Poskytovatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má poskytovatel podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s vodním dílem Lipno I a s pozemkem, **parc. č. 1508/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území **Černá v Pošumaví** a obec Černá v Pošumaví ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, (uvedený pozemek dále jen „pozemek Povodí“).

2. Uživatel je investorem stavby „**Obytný komplex Marina – Černá v Pošumaví**“ (dále jen „stavba“). V rámci realizace stavby předložil uživatel záměr umístit na části pozemku Povodí kotvicí prvky a vyvázat dvě plovoucí mola (dále samostatně jen molo 1 a molo 2, společně též „mola“).

## II. Účel smlouvy

Uživatel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání uvedený v čl. III. této smlouvy pouze za účelem umístění kotvicích prvků a vyvázání mol.

## III. Předmět smlouvy

1. a) Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne uživateli část pozemku Povodí, část **parc. č. 1508/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře 54mx6,1m, **tj. 329,4 m<sup>2</sup>** (plocha k umístění kotvicích prvků a vyvázání mola 1),

1. b) poskytovatel na základě této smlouvy poskytne uživateli část pozemku Povodí, část **parc. č. 1508/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře 54mx6,1m, **tj. 329,4 m<sup>2</sup>** (plocha k umístění kotvicích prvků a vyvázání mola 2),

1.c) poskytovatel na základě této smlouvy poskytne uživateli část pozemku Povodí, část **parc. č. 1508/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **750 m<sup>2</sup>** (plocha k umístění přístupové lávky k molu 1),

1.d) poskytovatel na základě této smlouvy poskytne uživateli část pozemku Povodí, část **parc. č. 1508/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **750 m<sup>2</sup>** (plocha k umístění přístupové lávky k molu 2),

(dále jen „předmět užívání“).

2. Předmět užívání, uvedený v odst. 1.a) až 1.d), o celkové výměře **2 158,8 m<sup>2</sup>** je vyznačen na situaci, označené jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Uživatel předmět užívání za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

## IV. Cena a způsob úhrady

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy, a to ve výši 24,- Kč/1m<sup>2</sup>/1rok, tj. **51 811 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)** (slovy: padesát jedna tisíc osm set jedenáct korun český) **za rok**.

2. Dohodnutou částku v celkové výši **51 811 Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel platit na bankovní účet poskytovatele a pronajímatele **číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce splatné **30. 6.** příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené poskytovatelem. Poměrnou část úhrady za období **od 1. 3. 2022 do 31. 12. 2022** ve výši **43 176 Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel zaplatit v jedné splátce splatné **30. 6. 2022** na základě faktury vystavené poskytovatelem.

3. V případě nezaplacení uživatelem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

## V. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u**, a to ode dne **1. 3. 2022** do ukončení výstavby mol a předání předmětu užívání zpět poskytovateli, nejdéle však na dobu dvou let.

2. Po předání předmětu užívání zpět poskytovateli se smluvní strany zavazují uzavřít novou smlouvu o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucích mol na dobu neurčitou. Výše úhrady za užívání předmětu této smlouvy bude závislá na počtu míst ke kotvení lodí u mola 1 a mola 2. dle zaměření skutečného provedení umístění mol, které se uživatel zavazuje doložit poskytovateli ke dni ukončení této smlouvy.

2. Smluvní vztah dle této smlouvy může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

### **2.1. - písemnou dohodou**

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením smluvního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

## **2.2. - písemnou výpovědí**

2.2.1. Poskytovatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí se **14 denní výpovědní lhůtou**, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli v případě, že:

a) uživatel si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy (např. neplacení sjednané úhrady, přenechání předmětu užívání do užívání třetí osobě bez souhlasu poskytovatele).

b) předmět užívání bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

## **2.3. - písemným odstoupením poskytovatele**

Pro písemné *o d s t o u p e n í* poskytovatele platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.1. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **VI. Jiná ujednání**

1. Uživatel se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat pozemek Povodí v dobrém technickém stavu v souladu s vyjádřením poskytovatele čj. PVL-569/2022/140 ze dne 4. 1. 2022.

2. Uživatel se zavazuje neprodleně po ukončení výstavby mol písemně na kontaktní adresu závodu Horní Vltava uvedenou v hlavičce této smlouvy informovat poskytovatele, k jakému dni byla stavba ukončena a následně maximálně do 14 dnů od jejího ukončení předat předmět užívání zpět poskytovateli.

3. Tato smlouva nenahrazuje souhlasy a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Uživatel se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy doložit poskytovateli souhlas Obce Černá v Pošumaví a souhlas Státní plavební správy s umístěním mol.

4. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání uvedeném v čl. III. této smlouvy, umístit na něm další trvalá nebo dočasná zařízení stavby nad rámec schválené projektové dokumentace, zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele.

5. Uživatel je povinen po dobu trvání smluvního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

6. V případě odchodu velkých vod je uživatel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a třetích osob.

7. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel povinen zakročit.

8. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

9. Poskytovatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí a poskytovatel.

10. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

11. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. VI./1.,2.,4, 5., 6. a 7. zaplatí bez zbytečného odkladu uživatel poskytovateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** na číslo účtu poskytovatele uvedené v záhlaví a to bez ohledu na zavinění uživatelem. Povinnost zaplatit trvá i v případě zániku této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele na náhradu škody.

**VII.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž poskytovatel a pronajímatel obdrží dva stejnopisy a uživatel a nájemce jeden stejnopis smlouvy.
4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Přílohy: č. 1. - situace PD s vyznačením předmětu užívání

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne:.....

V..... dne .....

.....  
xxxxxxxxx  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Petr Filipčík  
jednatel  
Keilberg Holidays, s.r.o.