

tímto uzavírají dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021, dodatku č.3 ze dne 02.12.2021 a dodatku č.4 ze dne 10.02.2022, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava-Poruba (dále také jen „smlouva“).

II.

Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené změny:
2. Na základě geotechnického posouzení zásypového materiálu kolem objektu bylo rozhodnuto o náhradě monolitických anglických dvorků plastovými prefabrikáty.
Jedná se o vícepráce ve výši 463 475,49 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 595 340,46 Kč bz DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/1.
3. Pro zajištění požadavků požární bezpečnosti bylo rozhodnuto o osazení výplní dveřních otvorů v 1.PP protipožárními dveřmi.
Jedná se o vícepráce ve výši 535 078,87 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 437 981,91 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/2.
4. Na základě provedených statických zkoušek zásypového materiálu a následného geotechnického posouzení bylo rozhodnuto o provedení sanace podloží zpevněných ploch.
Jedná se o vícepráce ve výši 2 216 026,66 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/3.
5. Na základě provedených statických zkoušek zásypového materiálu a následného geotechnického posouzení bylo rozhodnuto o provedení sanace podloží vstupních schodišť.
Jedná se o vícepráce ve výši 63 831,16 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/4.
6. Po posouzení stavu stávajících omítek v 1.PP objektu bylo rozhodnuto o změně rozsahu provedení nových omítek a úpravě rozsahu sanačních omítek.
Jedná se o vícepráce ve výši 724 230,26 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 2 432 723,02 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/5.
7. Po provedení stavebně technického průzkumu fasádní výplně na objektu č. 12 bylo rozhodnuto o provedení antikoroziního nátěru.
Jedná se o vícepráce ve výši 16 560,- Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/6.
8. Po provedení kontroly technického stavu vstupních dveří do bytů bylo rozhodnuto o snížení počtu nových dveřních výplní (dveří a zárubní).
Jedná se o méněpráce ve výši 1 429 551,24 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/7.
9. Při realizaci výměn dřevěných výkladců v nebytových prostorech je nutno provést v místnostech částečné demontáže podhledů, jejich úpravu a zpětnou montáž.
Jedná se o vícepráce ve výši 85 450,- Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/8.
10. Při provádění bouracích a zdících práce v 1.PP je nutná úprava tras rozvodů vody. V 1.PP budou demontována vybraná otopná tělesa.
Jedná se o vícepráce ve výši 136 282,- Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/9.
11. Po provedení bouracích prací v 1.PP a po zhodnocení stavu stávajícího zdiva je nutno provést dodatečné úpravy prostupů, rýh a drážek.
Jedná se o vícepráce ve výši 169 525,71 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/10.
12. Po vyklizení sklepních prostor objektů byl zjištěn větší objem odpadu než předpokládal výkaz výměr.

Jedná se o vícepráce ve výši 88 617,91 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/11.

13. Na základě posouzení statika byl nařízen odkop po šesti metrových sekcích, nikoli lineárně, s vynecháním rostlého terénu stejné délky a ve výkopech pokračovat až po zásypu předchozí sekce. Z tohoto důvodu došlo k navýšení celkového objemu zemních prací.

Jedná se o vícepráce ve výši 608 787,92 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 005/12.

14. Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení méně a víceprací:

Celková hodnota víceprací činí **5 107 865,98 Kč bez DPH.**

Celková hodnota méněprací činí **4 895 596,63 Kč bez DPH.**

Dojde ke zvýšení ceny díla celkem o 212 269,35 Kč bez DPH – dle výše uvedených rozpočtů změnových listů tvořících přílohu č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Cena díla celkem ze smlouvy: **94 700 000,- Kč bez DPH**

Cena díla po započtení uzavřených dodatků: 95 813 630,66 Kč bez DPH.

Cena díla po započtení méněprací a víceprací toho dodatku: 96 025 900,01 Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změna ceny díla.

III.

Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.5 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 dodatku č.3 ze dne 02.12.2021 a dodatku č.4 ze dne 10.02.2022 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021, dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 dodatku č.3 ze dne 02.12.2021 a dodatku č.4 ze dne 10.02.2022 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.5 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 dodatku č.3 ze dne 02.12.2021 a dodatku č.4 ze dne 10.02.2022 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2956/RMOb1822/79 ze dne 01.04.2022

V Ostravě dne: 06.04.2022

.....
za objednatele
Mgr. Petra Brodová, MPA,
místostarostka

.....
za zhotovitele
Michal Bystroň
člen představenstva