

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Město Vodňany,
zastoupené starostou Milanem Němečkem

nám. Svobody 18, Vodňany I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bank. spojení: ■ ■

č. účtu: ■■■■■■

dále jen „prodávající“

a

Pan

Jaroslav Šťástka, r. č.: ■■■■■■ nar.: ■ ■ 1961

bytem ■■■■■■ ■■■■■■ Vodňany II, 389 01 Vodňany

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely p. č. 75 o výměře 124m² v k.ú. Radčice u Vodňan, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **64.480,- Kč**, slovy: šedesátčtyři tisícčtyřistaosmdesát korun českých.

Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Vodňany č. účtu: ■■■■■■ var. s., a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a tuto nemovitost přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající jsou určeny pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 8 na svém zasedání dne 28. 2. 2022.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 6. 1. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 24. 1. 2022.

Ve Vodňanech dne

Milan Němeček
starosta města

Jaroslav Štáaska