



2022

Stejnopis č. 9

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/21/06/007324/2022
stavba č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 - 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany:

Marie Kábelová r.č. 44 [redacted]
 trvale bytem [redacted] Praha 5-Lipence
 bankovní spojení: [redacted]
 č.ú.: [redacted]
 prodávající není plátce DPH
 (dále jen „**prodávající**“)
 na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
 sídlem: Mariánské náměstí č. 2, 110 01 Praha 1
 zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy
 IČO: 00064581
 DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění
 bankovní spojení: : PPF banka a.s., Praha
 č.ú.: 20028-5157998/6000
 (dále jen „**kupující**“)
 na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „**kupní smlouva**“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2407/6 o výměře 19 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku parc. č. 2407/7 o výměře 14 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, a pozemku parc. č. 3168/74 o výměře 78 m², způsob využití: silnice, druh pozemku: ostatní plocha, v obci Praha, k.ú. Zbraslav, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1379 (dále jen „**nemovité věci**“).

Prodávající prohlašuje, že nemovité věci nabyly na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody č. 32 D-381/2007-143 ze dne 23. 7. 2007, právní moc ke dni 9. 10. 2007, a usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 o dědictví č. 32 D-128/2020-127 ze dne 13. 4. 2021, právní moc ke dni 13. 4. 2021.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedené nabývací tituly jsou platné.

2. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem vyhotovil soudní znalec [redacted], znalec pro obor

ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, dne 20.1.2022 pod číslem znaleckého deníku č.j. 2531/02/2022 (dále jen „**znalecký posudek**“).

3. Nemovité věci jsou kupujícím od prodávajícího vykupovány z důvodu realizace stavby č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Proávající předmětné nemovité věci spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí 352 800,- Kč (slovy: tři sta padesát dva tisíce osmset korun českých).
3. Kupující předmětné nemovité věci s jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:
Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. [REDAKCE]
[REDAKCE] a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovitým věci do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tyto nemovité věci bez omezení zcizovat nebo jinak s nimi nakládat. Proávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitým věcem ze zákona.
2. Proávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí včetně jejich příslušenství a prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že jejich stav je mu znám, a že nabývá předmětné nemovité věci do vlastnictví, a to včetně jejich příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinností nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětných nemovitých věcí v celém jejich rozsahu, včetně práva brát z nemovitých věcí užítky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze 8, Pod Sídlištěm 1800/9, PSČ: 182 14, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovitým věcem bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v ro stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 35/42 ze dne 24.3.2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

5.4.2022

prodávající

[Redacted signature area]

Marie Kábelová

V Praze dne

5/4/22

kupující

[Redacted signature area]

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Pr

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
pořadové číslo legalizace 32/1891/2022
Vlastnoručně podepsal* - uveřejněn podpis na listině za vlastník
MARIE KÁBELOVÁ
[Redacted address]
[Redacted address]
[Redacted address]
V této ověřovací doložce
V Praze dne 5.4.2022

otisk úředního razítka a podpis ověřujícího
* nevhodící se škrtněte