

# SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ AKTUALIZACE č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE č. 2022/00640/OSR/OSM

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 42 odst. 7, § 42a odst. 2 písm. f) a § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

## uzavřená mezi:

### **Olomoucký kraj**

se sídlem:	Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje
IČO:	60609460
DIČ:	CZ60609460
Bankovní spojení:	KB, a. s., pobočka Olomouc
Číslo účtu:	27-4228320287/0100

(dále jen **kraj**)

a

### **Obec Jívová**

se sídlem:	Jívová 69, 783 16 Dolany u Olomouce
Zastoupená:	Mgr. Janem Pewnerem, starostou obce
IČO:	00299031
DIČ:	CZ00299031
Plátce DPH:	ano
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	9424811/0100

(dále jen **navrhovatel**)

**oba společně dále jen jako „smluvní strany“**

I.

1. Navrhovatel podal kraji dne 13. 5. 2021 ve smyslu ust. § 42a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) zkráceným postupem, ve kterém navrhuje plnou úhradu vynaložených nákladů na zpracování aktualizace ZÚR OK, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění ZÚR OK po jejich aktualizaci, nákladů podle § 45 odst. 2 stavebního zákona, nákladů na zpracování změn regulačních plánů touto aktualizací vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě nákladů podle § 71 odst. 7 stavebního zákona. Přičemž výše uvedený návrh spočívá v

úpravě (doplnění) textu odst. 78.3. ZÚR OK tak, aby se v něm uvedené omezení nevztahovalo na stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, pro něž byla vymezena plocha v platném územním plánu obce ještě před nabytím účinnosti ZÚR OK, či jejich aktualizace.

2. Kraj na návrh navrhovatele zajistí zpracování návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR OK a následně tento návrh projedná. Předmětem Aktualizace č. 5 ZÚR OK bude prověření úpravy (doplnění) textu odst. 78.3. ZÚR OK tak, aby se v něm uvedené omezení nevztahovalo na stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, pro něž byla vymezena plocha v platném územním plánu obce ještě před nabytím účinnosti ZÚR OK, či jejich aktualizace, případně řešením vyvolané úpravy dalších částí textu.
3. Rozsah řešení spočívá v úpravě textové části ZÚR OK dle odstavce 2. tohoto článku, změny v grafické části nejsou předpokládány.
4. Kraj umožní navrhovateli posouzení návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR OK ještě před jeho zveřejněním, a to formou osobního jednání. Návrh termínu jednání musí být navrhovateli oznámen písemně případně e-mailem a doručen minimálně 10 dnů před příslušným jednáním. Navrhovatel termín jednání potvrdí rovněž písemně či e-mailem.

## II.

1. Navrhovatel se v souladu s ust. § 42 odst. 7 stavebního zákona ve vztahu na § 42a odst. 2 písm. f) stavebního zákona zavazuje, že uhradí kraji účelně vynaložené náklady na Aktualizaci č. 5 ZÚR OK, tj. náklady na zpracování Aktualizace č. 5 ZÚR OK, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění ZÚR OK po jejich aktualizaci, případně náklady dle ust. § 45 odst. 2 stavebního zákona a náklady na zpracování změn regulačních plánů touto aktualizací vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady dle § 71 odst. 7 stavebního zákona, kdy předmětem změny územních nebo regulačních plánů bude pouze řešení vyplývající z řešení Aktualizace č. 5 ZÚR OK.
2. Navrhovatel se zavazuje uhradit způsobem a v termínu uvedeném v odst. 4. tohoto článku této smlouvy kraji cenu za zpracování Aktualizace č. 5 ZÚR OK v plné výši dle smlouvy či objednávky, uzavřené dle platných právních předpisů mezi krajem a zhotovitelem, a to každopádně, tedy bez ohledu na konečný výsledek řešení, který vzejde z procesu pořizování Aktualizace č. 5 ZÚR OK (včetně varianty nevydání Aktualizace č. 5 ZÚR OK z důvodu nedohodnutí řešení s dotčenými orgány či z důvodu negativního výsledku řešení případného rozporu (§ 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona); kraj se však zavazuje vyvinout maximální úsilí za účelem dosažení vydání Aktualizace č. 5 ZÚR OK.
3. Náklady na Aktualizaci č. 5 ZÚR OK budou krajem navrhovateli přeučtovány na základě daňového dokladu. Daňový doklad kraj vystaví navrhovateli poté, kdy kraj uhradí zhotoviteli celkovou cenu za zhotovení návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR OK podle podmínek ujednaných ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem, případně dle Objednávky u zhotovitele, přičemž částka na faktuře se bude shodovat se součtem částek jednotlivých faktur (dle skutečně realizovaných etap uvedených ve Smlouvě o dílo či Objednávce) vystavených kraji zhotovitelem.

4. Náklady Aktualizace č. 5 ZÚR OK uhradí navrhovatel kraje na základě daňového dokladu na účet č. 27-4228320287/0100, vedený u Komerční banky, a.s., do 60 dnů poté, co mu bude doručen daňový doklad od kraje. K daňovému dokladu kraj přiloží příslušné daňové doklady vystavené kraji zhotovitelem Aktualizace č. 5 ZÚR OK či objednatelem v případě změny ÚP (RP).

### III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kraj.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž kraj obdrží dvě vyhotovení a navrhovatel tři vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Olomouckého kraje dne 21. 3. 2022 na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/48/59/2022.
8. Tato smlouva byla schválena starostou navrhovatele v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Olomouci dne: 1. 4. 2022

Za kraj:

Ing. Josef Múchánek  
hejtman Olomouckého kraje

V Jívové dne: 1. 4. 2022

Za navrhovatele:

Mgr. Jan Pevner  
starosta obce Jívová

