

NÁJEMNÍ SMLOUVA

pro část 1 - Dodávka kapalných plynů – kapalný kyslík (medicínalní), kapalný dusík

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi

Pronajímatel: **SIAD Czech spol. s r.o.**
se sídlem: K Hájům 2606/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ: 48117153
DIČ: CZ48117153
bank. spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 804108009/2700
ID datové schránky: qguz76r, příjem datových zpráv: ANO
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C/16942
malý/střední podnik: ANO
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c. – ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
ID datové schránky: **v7zqi84**
(dále jen „nájemce“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za podmínek této smlouvy do užívání **2 kusy nízkotlakého euro-cylu na kapalný dusík:**

- 1 kus manipulačního kontejneru na kapalný dusík (euro-cyl) o objemu **240 litrů** +/- 10 litrů (pro pracoviště ÚKBD), vnější rozměry manipulačního kontejneru (euro-cyl): max. š. 85 cm, max. hl. 85 cm, max. výška 195 cm,
- 1 kus manipulačního kontejneru na kapalný dusík (euro-cyl) o objemu **450 litrů** +/- 10 litrů (kontejner musí být vybaven pro přepravu vysokozdvizným vozíkem, není limitace vnějších rozměrů),

(dále jen „předmět nájmu“) a dodat nájemci veškerou dokumentaci, která je zapotřebí k řádnému užívání předmětu nájmu a závazek nájemce hradit za to pronajímateli sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou. Výše uvedené manipulační kontejnery na kapalný dusík musí být poskytnuty ve stavu odpovídajícím všem platným normám a právním předpisům a ve stavu bezpečného a hospodárního provozu. Tento stav bude platný po celou dobu nájmu.

Součástí nájmu je dále **servis 2 kusů pronajatých manipulačních kontejnerů**, který zahrnuje:

- údržbu technologické části manipulačních kontejnerů, jakož i technická zlepšení tak, aby oba manipulační kontejnery a jejich příslušenství byly v technickém stavu, odpovídajícímu bezpečnému a hospodárnímu provozu zařízení,
- provádění revizí dle platných ČSN a vyhlášek,
- provádění pravidelných kontrol stavu zařízení dle platných ČSN a vyhlášek,

- provádění zkoušek dle platných ČSN a vyhlášek,
 - periodické školení obsluhy dle platných ČSN a vyhlášek.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací nájemce ze dne 15.12.2021, a to na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Medicinální a technické plyny**“ – část 1 - **Dodávka kapalných plynů – kapalný kyslík (medicinální), kapalný dusík**, zadané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod evidenčním číslem: Z2021-047092 a dále v souladu s nabídkou pronajímatele ze dne 15.2.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. Čas a místo plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu, podle této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a provozování v souladu se zadávací dokumentací, **nejpozději do 5 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, a to v pracovní době od 6,00 do 14,00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předmět nájmu bude pronajímatelem dodán do sídla nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci předmět nájmu bez vad včetně vad právních. Předmět nájmu bude funkční a kompatibilní s technickými zařízeními nájemce.
3. O řádném dodání, předání a instalaci předmětu nájmu bude ve dvou kopiích sepsán protokol, který podepíší k tomu zmocnění zástupci obou smluvních stran.
4. Za nájemce je k podpisu protokolu zmocněn: [REDACTED]
5. Za pronajímatele je k podpisu protokolu zmocněn: [REDACTED]
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální součinnost při předání předmětu nájmu, nájemce se především zavazuje umožnit pronajímateli přístup do všech míst, kde bude docházet k plnění této smlouvy.
7. Pro případ nikoli řádného předání předmětu nájmu, si nájemce vyhrazuje právo protokol nepodepsat.
8. Okamžikem podpisu protokolu oběma smluvními stranami počíná nájem předmětu nájmu.

Článek III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné za předmět nájmu:
 - ve výši **3.000,- Kč bez DPH za měsíc a to za 1 kus manipulačního kontejneru na kapalný dusík (euro-cyl) o objemu 240 litrů +/- 10 litrů (pro pracoviště ÚKBD)**
 - ve výši **3.300,- Kč bez DPH za měsíc a to za 1 kus manipulačního kontejneru na kapalný dusík (euro-cyl) o objemu 450 litrů +/- 10 litrů**
2. Úhrada nájemného bude nájemcem prováděna bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele a to na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem vždy za měsíc zpětně.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435

odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu, název a evidenční číslo veřejné zakázky; soupis příloh; kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

4. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je nájemce oprávněn takovou fakturu pronajímateli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se nájemce nedostane do prodlení s úhradou nájemného. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury nájemci.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení nájemci. Platební povinnost nájemce se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.
6. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
7. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
8. Nájemce, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn v případě, že pronajímatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu pronajímateli.

Článek IV. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu splňoval závazné právní předpisy České republiky a zdravotní a bezpečnostní požadavky a veškeré jiné požadavky, které se k předmětu nájmu vztahují.
2. Servis předmětu nájmu provádí pronajímatel v předepsaných termínech automaticky, a tedy jej k jeho provedení nemusí nájemce vyzývat. Servisní práce musí být projednány s nájemcem jeden pracovní den předem.
3. Bude-li potřeba na předmětu nájmu mimořádného servisního zásahu na podkladě revize, kontrol a zkoušek, je o této skutečnosti pronajímatel povinen informovat neprodleně nájemce. Bude-li potřeba servisního zásahu na předmětu nájmu na podkladě zjištění poruchy vyplývající z běžného provozu či havárie, je o této skutečnosti pronajímatel informován nájemcem.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu, ke kterému se obdobný přístroj běžně užívá a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Smluvní strany se zavazují použít veškeré informace a skutečnosti týkající se zejména předmětu nájmu, nebo jakékoli jeho části, činnosti druhé smluvní strany, jejích klientů, dodavatelů, zaměstnanců, hospodářské situace, know-how, které se (nebo jejich zaměstnanci) dozví, pouze při plnění této smlouvy nebo v její souvislosti, a zachovávat o takových skutečnostech mlčenlivost.

Článek V. Vady předmětu nájmu

1. V případě, že se na předmětu nájmu vyskytne v době platnosti této smlouvy vada a nájemce takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámí pronajímateli, je pronajímatel povinen předmět nájmu na své náklady opravit, nebo vyměnit za přístroj shodný s předmětem nájmu, a to nejpozději do 7-mi kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vady ze strany nájemce. V případě, že vada předmětu nájmu není odstranitelná opravou, nebo výměnou a takovou vadou je užívání předmětu nájmu úplně vyloučeno nebo podstatně omezeno, může nájemce od této smlouvy odstoupit.
2. V případě servisního zásahu či z jiného důvodu, který bude vyžadovat přemístění předmětu nájmu do servisního centra pronajímatele, bude pronajímatelem nájemci poskytnuta plnohodnotná náhrada po celou dobu trvání servisu.
3. Všechny náklady spojené s přepravou a servisem včetně náhradních dílů budou plně hrazeny pronajímatelem.

Článek VI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení pronajímatele s odstraněním vad předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Při prodlení nájemce s úhradou faktury nebude nájemci ze strany pronajímatele pozastaveno další plnění a prodlení nebude považováno za podstatné porušení smlouvy.
4. Úhradou jakékoli smluvní sankce není nijak dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.
5. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu povinné smluvní straně.

Článek VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, zaniká:
 - a) uplynutím doby platnosti této smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran,
 - d) písemným odstoupením od této smlouvy.
2. Ukončení platnosti této smlouvy nemá vliv na povinnost mlčenlivosti, právo na náhradu škody a úhradu smluvních sankcí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájemce bude mít předmět nájmu v užívání po dobu 4 let.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tj. pronajímatel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy, nebo její části třetí osobě.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.
6. Pronajímatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
7. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice
8. Smlouva a všechny vztahy s ní související se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
9. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí být vázány, nebude-li dodržena písemná forma dodatku této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové

V Praze

Za nájemce:

Za pronajímatele:

4.4.2022

28.3.2022

.....
Fakultní nemocnice Hradec Králové

.....
SIAD Czech spol. s r.o.