

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

REAL INVEST PLUS, s.r.o

Jednatel – Libor Záhumenský, [REDACTED]
sídlo: Rooseveltova 119/51, 779 00 Olomouc,
IČ: 268 68 598, DIČ CZ 268 68 598

Firma je zapsána u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40888.

e-mail: [REDACTED].s.[REDACTED]

www.realinvestplus.cz.

Tel. [REDACTED]

(dále jen „Realitní zprostředkovatel“), na straně jedné

a

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

sídlo: Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,
IČ: 476 76 639, DIČ CZ 476 76 639

Firma je zapsána u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803.

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Michalík, předseda představenstva

e-mail : [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

(dále jen „Zájemce o nabytí“), na straně druhé

uzavírají v souladu se zák.č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování, tuto

ZPROSTŘEDKOVATELSKOU SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ KOUPEŘ

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Realitní zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet pro Zájemce o nabytí činnost tak, aby měl možnost uzavřít kupní smlouvu o převodu nemovitostí, popř. smlouvu o budoucí smlouvě kupní, popř. směnnou smlouvu (dále jen „Realitní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „Prodávající“), a to na nemovitosti níže uvedené:

LV č. 3224, kú.Neředín:

- [REDACTED]

LV č. 4187, kú.Neředín:

[REDACTED]

LV č. 27, kú.Neředín:

[REDACTED]

(dále jen „Nemovitosti“)

Cenová představa Zájemce o nabytí: 1000 Kč/m² (dále jen „Kupní cena za 1m² pozemku“)

2. V případě, že na základě činnosti Realitního zprostředkovatele dojde k uzavření Realitní smlouvy na nemovitosti dle LV:
 - a) LV 3224, kú.Neředín - zaplatí Zájemce o nabytí Realitnímu zprostředkovateli provizi ve výši 100.000,-Kč + DPH 21%.
 - b) LV 4187, kú.Neředín - zaplatí Zájemce o nabytí Realitnímu zprostředkovateli provizi ve výši 50.000,-Kč + DPH 21%.
 - c) LV 27, kú.Neředín - zaplatí Zájemce o nabytí Realitnímu zprostředkovateli provizi ve výši

100.000,-Kč + DPH 21%.

Provize je splatná dnem uzavření Realitní smlouvy, a to na základě výzvy ze strany Realitního zprostředkovatele.

3. Strany si dále ujednaly, že Zájemce o nabytí bude Realitnímu zprostředkovateli hradit průběžně náhradu nákladů (dále hodinová sazba) v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to ve výši 650 Kč/hod. + DPH21%, splatnou vždy k 15. dni v měsíci za proběhlé čtvrtletí, např. za 2.Q 2022 ke dni 15.7.2022, atp. Zprostředkovatel vystaví Zájemci za proběhlé čtvrtletí řádnou fakturu. Toto finanční plnění nemá vliv na provizi ujednanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Provize a hodinová sazby zahrnují veškeré náklady Realitního zprostředkovatele vynaložené při plnění této smlouvy.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Realitní zprostředkovatel se zavazuje:
 - a. vyvinout maximální úsilí k obstarání Nemovitostí dle rámcových parametrů Zájemce o nabytí uvedených v čl. I. této smlouvy, a to jak vlastními aktivitami, tak i spoluprací s dalšími realitními zprostředkovateli,
 - b. zorganizovat potřebná jednání smluvních stran nezbytná k uzavření Realitní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, popř. směnné smlouvy.
2. Zájemce o nabytí se zavazuje:
 - a. informovat Realitního zprostředkovatele o změnách parametrů vyhledávané Nemovitosti, uvedených v čl. I. této smlouvy, které mají podstatný vliv na plnění dle této smlouvy,
 - b. bez zbytečného odkladu informovat Realitního zprostředkovatele o skutečnosti, zda jím vyhledaná Nemovitost splňuje či nesplňuje požadavky Zájemce o nabytí a zda má či nemá zájem pokračovat v jednáních směřujících k uzavření Realitní smlouvy,
 - c. při vyhledání vyhovující Nemovitosti na vyzvání Realitního zprostředkovatele vyvíjet potřebnou součinnost související s uzavřením Realitní smlouvy.

Článek III.

Další ujednání

1. Zájemce o nabytí výslovně žádá Realitního zprostředkovatele (s plným vědomím práv a povinností vyplývajících z realizovaného poučení), aby započal s poskytováním služeb dle této smlouvy již ve lhůtě pro odstoupení Zájemce o nabytí od této smlouvy (byla-li tato smlouva uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory Realitního zprostředkovatele).
2. Zájemcem o nabytí potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele a se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, jak je uveřejněno na www.realinvestplus.cz. Poskytnutí osobních údajů Zájemce o nabytí je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.
3. Vzniku práva Realitního zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku této smlouvy dojde k uzavření Realitní smlouvy, pokud Realitní zprostředkovatel zajistil v době platnosti této Smlouvy veškeré náležitosti směřující k uzavření Realitní smlouvy.

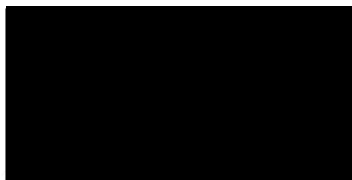
Článek IV.

Závěrečná ustanovení

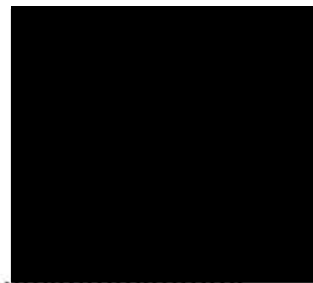
1. Tato smlouva je uzavřena na dobu:
- **určitou do 30.6.2024.**

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

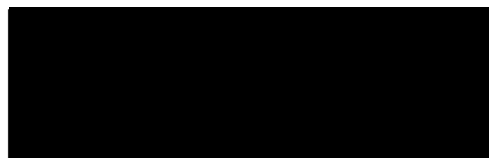
V Olomouci dne 5. dubna 2022.



REAL INVEST PLUS, s.r.o.
Záhumenský Libor, jednatel



Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Ing. Michalík Jaroslav
předseda představenstva



Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Ing. Zatloukal Pavel
místopředseda představenstva

