

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- objednatel: **CHETES s.r.o.**  
se sídlem: **Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb**  
IČO: **25208845**  
DIČ: **CZ25208845**  
Bankovní spojení: **KB Cheb, 8811090237/0100**  
Zastoupená: **Ilja Mlátilík, jednatel společnosti**

a

- zhotovitelem: **TEREA Cheb s. r. o.**  
se sídlem: **Májová 33, 350 02 Cheb**  
IČO: **63507871**  
DIČ: **CZ63507871**  
Bankovní spojení: **ČS a. s., Cheb, 781911359/0800**  
Zastoupená: **Ing. Steffen Zagerman, jednatel společnosti**  
**Ing. Václav Jakubík, jednatel společnosti**

I.

### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

### Specifikace díla

- Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Oprava bytové jednotky č. 2, Sadová 1137/3, Cheb**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 8. 2. 2017. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
- Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu

a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do **15. 5. 2017**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:  
Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2045 Sb.  
Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště  
Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 15. 5. 2017
3. Dokončení díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
4. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

### IV.

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za provedení díla ve výši **227 552,19 Kč bez DPH, DPH 15 % ve výši 34 132,83 Kč; 261 685,02 Kč s DPH (slovy: dvě stě šedesát jeden tisíc šest set osmdesát pět korun)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 2. 2017.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku

této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystavené faktury. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
    - **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
    - **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu.

### VIII.

#### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. František Beránek (tel. 608 476 669)**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. František Beránek (tel. 608 476 669)**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## IX. Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

## X. Závěrečná ustanovení

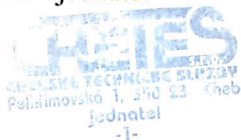
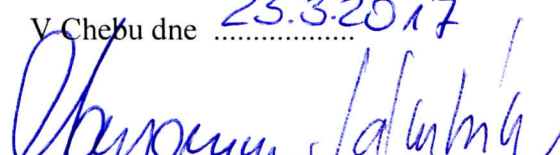
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě podání odvolání jiného uchazeče o zakázku, se platnost smlouvy odkládá do vyřešení odvolání dle platných lhůt. V případě, že odvolání jiného uchazeče bude úspěšné, pozbývá smlouva platnosti bez jakékoliv náhrady. O případném podání odvolání bude zhotovitel neprodleně vyrozuměn.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:  
Položkový rozpočet ze dne 8. 2. 2017.

V Chebu dne 23. 2. 2017

V Chebu dne 23.3.2017



**CHETES s. r. o.**  
Ilja Mlátilík - jednatel

**TEREA Cheb s. r. o.**  
Ing. Steffen Zagerman - jednatel  
Ing. Václav Jakubík - jednatel

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Rekonstrukce byt. jednotek ul. Sadová**  
 Název objektu **Rekonstrukce byt. Sadová 3, č.b.2 - Terea**

JKSO  
 EČO  
 Místo **ul. Sadová, Cheb**  
 IČ  
 DIČ

Objednatel  
 Projektant  
 Zhotovitel  
 Zpracoval


Rozpočet číslo

Dne  
08.02.2017

CZ-CPV  
 CZ-CPA

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	11 754,99	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	32 701,49	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	78 318,16	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	100 315,74	11		0,00	16	Provozní vlivy	2,00% 4 461,81
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		223 090,38	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	4 461,81
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

**Projektant, Zhotovitel, Objednatel**

<b>D Celkem bez DPH</b>	<b>227 552,19</b>		
<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>	<b>DPH celkem</b>
snížená	15,0	227 552,19	34 132,83
základní	21,0	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>261 685,02</b>		

<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00





# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce byt. jednotek ul. Sadová  
 Objekt: Rekonstrukce byt. Sadová 3, č.b.2 - Tereza

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo: ul. Sadová, Cheb

Zpracoval:  
 Datum: 8.2.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 40 317,27**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 2 199,54**

1	R	01	osazení PVC mřížek	ks	3,000	189,00	567,00
2		02	Mřížka PVC 200/200	ks	3,000	126,00	378,00
3	011	346244353	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčekovek hladkých Ytong	m2	1,400	672,00	940,80
4	011	346244354	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových příčekovek hladkých Ytong	m2	0,400	784,35	313,74

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 20 142,76**

5	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	13,500	187,95	2 537,33
6	014	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	169,800	70,25	11 928,45
7	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	53,200	23,84	1 268,29
8	R	P01	penetrace podkladu pod štuky	m2	222,100	19,85	4 408,69

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 617,71**

9	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	53,200	81,80	4 351,76
10	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm-vana	m2	0,850	81,59	69,35
11	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm-vana	m2	0,420	97,76	41,06
12	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,200	55,34	343,11
13	013	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	3,000	25,62	76,86
14	013	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného-větrací mřížky	kus	3,000	30,56	91,68
15	013	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného-věšáky v koupelně	kus	2,000	39,27	78,54
16	013	976083141	Vybourání a vyřezání ventilů ÚT ve stěnách	kus	4,000	72,45	289,80
					0,666666666666667 * 6	4,000	
17	013	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	13,500	68,04	918,54
18	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,300	78,44	1 357,01

**997 Přesun sutě 8 555,41**

19	013	997013215	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	3,197	1 764,00	5 639,51
20	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,234	220,50	713,10
21	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,404	9,58	185,89
					3,234 * 6	19,404	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce byt. jednotek ul. Sadová

Objekt: Rekonstrukce byt. Sadová 3, č.b.2 - Tereza

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: ul. Sadová, Cheb

Zpracoval:

Datum: 8.2.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
22	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,331	157,50	367,13
23	013	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)-směsný stavební odpad	t	0,903	1 827,00	1 649,78
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>1 801,85</b>
24	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,892	952,35	1 801,85
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>182 773,11</b>
<b>721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>2 977,02</b>
25	721	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	1,000	271,95	271,95
26	721	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	4,200	303,45	1 274,49
27	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	60,59	60,59
28	551	551618370	uzávěrka zápachová pračková nástěnná PP-bílá HL410 DN40	kus	1,000	661,50	661,50
<i>Nástěnná vodní zápachová uzávěrka DN40 pro pračku nebo myčku, kryt - barva bílá</i>							
29	551	551119820	ventil pračkový RIO 10794 3/4"	kus	1,000	705,60	705,60
<i>[RI10794]</i>							
30	721	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,003	589,05	1,77
31	721	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003	371,70	1,12
<b>722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>2 379,69</b>
32	721	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm	kus	1,000	92,40	92,40
33	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	4,300	255,15	1 097,15
34	721	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	4,000	50,93	203,72
35	721	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubícemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	4,300	45,05	193,72
36	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	1,000	163,80	163,80
37	721	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	4,300	110,25	474,08
38	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	4,300	34,97	150,37
39	721	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,005	527,10	2,64
40	721	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	362,25	1,81
<b>725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>28 131,05</b>
41	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	168,00	168,00
42	721	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 407,50	5 407,50
43	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	111,30	111,30

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Rekonstrukce byt. jednotek ul. Sadová  
**Objekt:** Rekonstrukce byt. Sadová 3, č.b.2 - Terea

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:**  
**Místo:** ul. Sadová, Cheb

**Zpracoval:**  
**Datum:** 8.2.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
44	721	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 194,50	2 194,50
45	721	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	123,90	123,90
46	721	725224137	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1600 mm	soubor	1,000	4 105,50	4 105,50
47	721	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	0,122	1 648,50	201,12
48	721	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	95,13	95,13
49	721	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	880,95	880,95
50	541	541119710	sporák plynový bílý typ PS 130 MW	kus	1,000	5 061,00	5 061,00
51	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	66,57	199,71
52	721	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 543,50	1 543,50
53	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 774,50	1 774,50
54	721	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 026,50	2 026,50
55	721	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přepadu G 6/4	kus	1,000	263,55	263,55
56	721	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	116,55	116,55
57	721	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,125	617,40	77,18
58	721	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,125	383,25	47,91
59	R	PL01	Úprava plynové přípojky ke sporáku	soub	1,000	2 472,75	2 472,75
60	R	PL02	Revizní zpráva plynového zařízení	soub	1,000	1 260,00	1 260,00

## 734 Ústřední vytápění - armatury

**2 335,44**

61	731	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1/2	kus	6,000	26,99	161,94
62	731	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládní	kus	3,000	267,75	803,25
63	731	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	3,000	308,70	926,10
64	731	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	3,000	148,05	444,15

## 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

**11 245,30**

65	731	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	2,000	92,30	184,60
66	731	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles Korado Radik délky do 1140 mm	kus	1,000	300,30	300,30
67	731	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles Korado Radik délky do 1500 mm	kus	1,000	323,40	323,40
68	484	484572230	těleso otopné deskové RADIK typ22 V600L1200 mm	kus	1,000	4 578,00	4 578,00
69	484	484572210	těleso otopné deskové RADIK typ22 V600L1000 mm	kus	1,000	4 042,50	4 042,50
70	731	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového délka do 1500 mm-koupelna	kus	1,000	124,95	124,95
71	731	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo MAX na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	221,55	221,55

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce byt. jednotek ul. Sadová

Objekt: Rekonstrukce byt. Sadová 3, č.b.2 - Terea

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: ul. Sadová, Cheb

Zpracoval:

Datum: 8.2.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
72	731	735494811	Vypuštění a napuštění vody-koupelna+výměna radiátorů	soub	4,000	367,50	1 470,00

## 741 Elektroinstalace - silnoproud

**8 925,00**

81	R	R01	Dodávka a montáž nové elektroinstalace	kpl	1,000	8 925,00	8 925,00
----	---	-----	--	-----	-------	----------	----------

## 766 Konstrukce truhlářské

**57 437,51**

82	766	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	11,800	111,30	1 313,34
83	766	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	11,800	28,98	341,96
84	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	579,60	2 898,00
85	611	611656160	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm	kus	1,000	5 544,00	5 544,00
86		D01	Dveře vnitřní plně 65/197 atyp	ks	2,000	2 625,00	5 250,00
87	611	611607080	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	3,000	1 995,00	5 985,00
88	766	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	985,95	985,95
91	766	766660722	Montáž dveřního kování-bezpečnostní kování	kus	1,000	367,50	367,50
92	549	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 102,50	1 102,50
89	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	5,000	186,90	934,50
90	549	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	5,000	277,20	1 386,00

č.zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

93	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	33,71	202,26
94	766	766663915	Oprava dveřních křidel seřiznutí křídla	kus	6,000	64,16	384,96
95	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	22,47	134,82
96	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	89,67	538,02
97	611	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm	kus	6,000	204,75	1 228,50
98	766	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,107	897,75	96,06
99	766	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,107	445,20	47,64
100	R	TR01	Dodávka kuch.linky vč.dřezu a digestoře	kpl	1,000	14 558,25	14 558,25
101	R	TR02	montáž kuch.linky vč.dopravy	kpl	1,000	2 756,25	2 756,25
102	R	TR03	oprava vestavěné skříně-chodba	kpl	1,000	892,50	892,50
103	R	TR03	Skříň 90/60/265 vč.montáže	kpl	1,000	10 489,50	10 489,50

## 771 Podlahy z dlaždic

**3 450,99**

104	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	3,000	119,70	359,10
105	771	771571114	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 19 ks/m2	m2	3,273	493,50	1 615,23
106	597	597611360	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm II. j.	m2	4,000	300,30	1 201,20

3,636363636364 \* 1,1

4,000

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Rekonstrukce byt. jednotek ul. Sadová  
**Objekt:** Rekonstrukce byt. Sadová 3, č.b.2 - Terea

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:**  
**Místo:** ul. Sadová, Cheb

**Zpracoval:**  
**Datum:** 8.2.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
107	771	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,273	10,34	33,84
108	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	3,273	41,06	134,39
109	771	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,208	515,55	107,23

## 775 Podlahy skládané 170,13

110	775	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	13,000	3,07	39,91
111	775	775541821	Demontáž podlah plovoucích laminátových zaklapávacích do suti	m <sup>2</sup>	5,300	24,57	130,22

## 776 Podlahy povlakové 28 965,59

112	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	33,000	10,61	350,13
113	776	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m <sup>2</sup>	20,500	28,67	587,74
114	611	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	5,348	141,75	758,08
115	776	776141111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m <sup>2</sup>	20,500	61,95	1 269,98
116	776	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m <sup>2</sup>	11,000	104,37	1 148,07
117	776	776211111	Lepení textilních pásů	m <sup>2</sup>	12,500	130,20	1 627,50
118	697	697510510	koberec Metro v rolích š. 4m, v	m <sup>2</sup>	14,850	257,25	3 820,16

*vlákno 580g/m<sup>2</sup> Polyamide 6 Piece dyed, zátěž 33, útlum 22dB, Bíl S1*

13,5 \* 1,1

14,850

119	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	20,500	118,65	2 432,33
120	284	284122450	krytina podlahová Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m <sup>2</sup>	24,000	294,00	7 056,00

21,8181818181818 \* 1,1

24,000

121	776	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	9,000	46,62	419,58
122	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	12,000	10,71	128,52
123	776	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	37,800	110,25	4 167,45
124	284	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	38,556	25,20	971,61

37,8 \* 1,02

38,556

125	776	776421111	Montáž obvodových soklíků textilních lepením	m	13,500	81,27	1 097,15
126	776	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,327	415,80	135,97
127	776	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,327	306,60	100,26
128	585	585812320	nivelační hmota Fließmasse außen FMA 30 bal. 25 kg	kg	113,000	25,62	2 895,06

Spotřeba: 1,6 kg/m<sup>2</sup>, tl. 1 mm

## 781 Dokončovací práce - obklady 10 214,55

129	781	781471113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m <sup>2</sup> kladených do malty	m <sup>2</sup>	13,500	504,00	6 804,00
130	597	597610400	obkládačky keramické RAKO - koupelny NEO (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm II. j.	m <sup>2</sup>	15,992	192,15	3 072,86

14,5384615384615 \* 1,1

15,992

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Rekonstrukce byt. jednotek ul. Sadová  
**Objekt:** Rekonstrukce byt. Sadová 3, č.b.2 - Terea

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo: ul. Sadová, Cheb

Zpracoval:  
 Datum: 8.2.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
131	781	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,655	515,55	337,69

## 783      **Dokončovací práce - nátěry**      **6 012,94**

132	783	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	10,800	47,36	511,49
133	783	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	10,800	80,43	868,64
134	783	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	10,800	153,30	1 655,64
135	783	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	12,200	65,52	799,34
136	783	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,200	90,83	1 108,13
137	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,200	87,68	1 069,70

## 784      **Dokončovací práce - malby a tapety**      **20 527,90**

138	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	248,800	25,52	6 349,38
139	784	784131201	Odstranění dekoračních desek z polystyrenu	m2	52,300	29,40	1 537,62
140	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	53,200	4,14	220,25
141	581	581248440	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m</i>	m2	58,609	3,89	227,99
					55,8176555716353 * 1,05	58,609	
142	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m-pod štuky+pod obklady	m2	262,300	13,55	3 554,17
143	784	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	7,800	15,65	122,07
144	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	248,800	34,23	8 516,42

**Celkem**

**223 090,38**