

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302
a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů

I.
Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

AdWraps s.r.o.

Se sídlem: Mánesova 3318, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] jednatelem

IČO: 09818545

DIČ: CZ 098185454

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 84434

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 4. 2021 v následujícím znění:

II.
Předmět dodatku

a) Článek I., bod 3. smlouvy se mění a nově zní:

3. Nájemce bude uvedený prostor užívat jako provozovnu nevýrobních služeb, tj. reklamní polepování automobilů včetně zázemí a hygienického příslušenství, které není v rozporu se stavebně technickým určením pronajímaného prostoru sloužícího podnikání dle Kolaudačního souhlasu ze dne 30. 3. 2022 Stavebního úřadu ve Frýdku-Místku č. j. MMFM_S 3107/2022/OÚRaSŘ/Ste.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 16/2022 ze dne 17. 1. 2022 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 16/2022 ze dne 30. 3. 2022.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 4. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 3. 2022.

III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

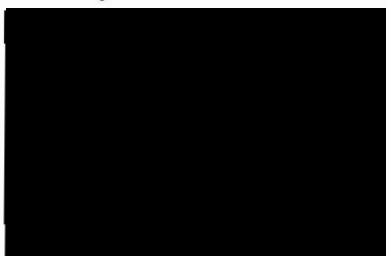
IV.

- a) Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
- b) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- c) DISTEP a.s. zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - (dále jen GDPR) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace tohoto dodatku. Nájemce se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o dodatku, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti pronajímatele v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a GDPR, vyjadřuje souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace tohoto dodatku.
- d) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 3. 2022

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 3. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



Příloha č. 1

Splátkový kalendář č. [REDACTED]

Pronajímatel:

DISTEP a.s.,
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek
IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

Ad Wraps s.r.o.
Mánesova 3318, Frýdek, Frýdek-Místek
IČO: 09818545
DIČ: CZ09818545

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 4.	5. 5.	21 %	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1. 5.	5. 6.	21 %	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1. 6.	5. 7.	21 %	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1. 7.	5. 8.	21 %	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1. 8.	5. 9.	21 %	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1. 9.	5. 10.	21 %	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1. 10.	5. 11.	21 %	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1. 11.	5. 12.	21 %	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1. 12.	5. 1. 23	21 %	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: [REDACTED]

Datum vystavení: 30. 3. 2022

Příloha č. 2

EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: AdWraps s.r.o.

Dům: [REDACTED]

Ulice: [REDACTED]

Poř.č.	druh místnosti	m ²
I. NP		[REDACTED]
1.01	zádveří	[REDACTED]
1.02	úklid	[REDACTED]
1.03	šatna pro max. 5 zaměstnanců (muži)	[REDACTED]
1.04	předsíň WC s umývadlem	[REDACTED]
1.05	WC	[REDACTED]
1.06	sprcha	[REDACTED]
1.07	kancelář	[REDACTED]
1.08a	provozovní prostor	[REDACTED]
1.08b	provozovní prostor	[REDACTED]
	Celkem	[REDACTED]

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: jednotodevadesátdvatisíce Kč)

192.000,-- Kč

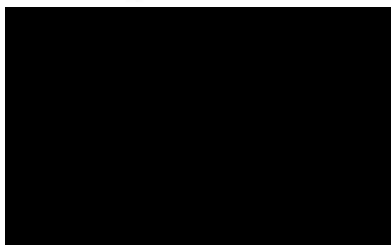
Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: šestnácttisíc Kč)

16.000,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 3. 2022

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 3. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

