

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Jiří Groda, pověřen řízením podniku od 23.12.2021

zastoupen dále Ing. Alojzem Riškem, ředitele Oblastního ředitelství severní Morava, Pikartská 2128/52/52, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava dle pověření a Podpisového řádu

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

## **kupní smlouvu**

číslo: KSP/2001/2022

prodej TR umístěného na TS SU\_9067 Branná Aloizov RS Hanušovická lesní

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

### **I. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující movité věci transformátoru v.č. 2729255, typ DTR SBG 50kVA , 22/0,4kV rok výroby 2017, který je osazen na trafostanici s označením SU\_9067 Branná Aloizov RS Hanušovická Lesní, trafostanice je umístěna na pozemku p.č. 3136 kat. území Branná u Šumperka (dále jen „Předmět koupě“).
2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě.

3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvími na Českou republiku s právem hospodařit pro Kupujícího a zavazuje se Předmět koupě, jakož i doklady, které se k Předmětu koupě vztahují, Kupujícímu v souladu s touto smlouvou odevzdat, a Kupující vlastnické právo České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího k Předmětu koupě od Prodávajícího přijímá, zavazuje se Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu v souladu s touto smlouvou sjednanou kupní cenu ve výši 104416,- (slový: jednostočtyřísticečtyřistašestnáct korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
2. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal k datu zaplacení celkové kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy. Veškeré doklady dle čl. II. bod 1 této smlouvy předá Prodávající bezodkladně Kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak odpovídá Prodávající kupujícímu za vzniklou škodu nepředáním těchto dokladů.
3. Prodávající prohlašuje, že požadovaná kupní cena dle čl. II. bod 1 této smlouvy je v souladu s pravidly veřejné podpory.

## III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II. této smlouvy bez DPH (dále též jen „celková cena“), a to na základě faktury vystavených Prodávajícím. K celkové ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů. Peněžité dluhy Kupujícího jsou splatné 21 dní od vystavení příslušné faktury. Peněžitý dluh Kupujícího je splněn, byl-li připsán na účet Prodávajícího uvedený na faktuře za předpokladu, že Kupující platbu označil správným variabilním symbolem podle údajů na faktuře Prodávajícího.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po uzavření této smlouvy. Kupující a Prodávající se dohodli na tom, že nebude-li celková cena ve sjednaném termínu uhrazena, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžitý dluh tím není dotčena.

## IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, jenž odpovídá běžnému opotřebení a že neshledal žádné vady, které by bránily řádnému užívání Předmětu koupě, zejména ve smyslu zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a za tohoto stavu Předmět koupě do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit přijímá.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro Kupujícího dnem zaplacení celkové kupní ceny (včetně příslušné DPH) dle této smlouvy. Do

okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě Kupujícím nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávajícím, nepřevzal-li již Kupující Předmět koupě od Prodávajícího.

3. Smluvní strany na sebe převzaly ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že Prodávající i Kupující je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči Kupujícímu nebo Prodávajícímu předtím, než Kupující zaplatil celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

## V.

### Doložka platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Kupujícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 5.5.2 a 5.5.3. Statutu.

## VI.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

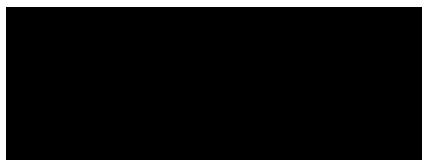
1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze

uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

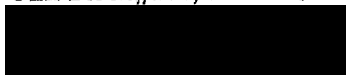
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Náklady na poplatky za ověření podpisů, na poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si nese každá strana sama.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.
7. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 1 vyhotovení a Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Ostravě dne ... **21. 03. 2022**

Prodávající

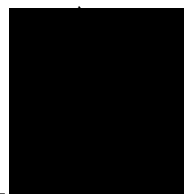


ČEZ Distribuce, a. s.



V Ostravě dne 16.3.2022

Kupující



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Alojz Riško  
ředitel OR severní Morava