

Smlouva o poskytování služeb - dodávek energií

TUTO SMLOUVU uzavřely níže uvedeného dne:

Obchodní firma: **KOMETA GROUP, a.s.**
Zastoupená: Libor Zábranský, místopředseda představenstva
Sídlo: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 262 96 195
DIČ: CZ262 96 195
bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3781
(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně jedné a odběratel

a

Obchodní firma: **STAREZ - SPORT, a.s**
Zastoupená: Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti
Sídlo: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
(dále jen „**Odběratel**“) na straně druhé

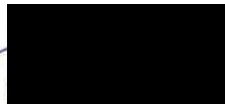
1. KOMETA GROUP, a.s. je na základě Smlouvy o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu haly Rondo ze dne 23. 6. 2014 uzavřenou mezi společnostmi STAREZ – SPORT, a.s. jako vlastníkem a pronajímatelem a spolkem KOMETA GROUP jako nájemcem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 3. 2015 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2016 počínaje dnem 1. 2. 2017 nájemcem uceleného provozního souboru haly Rondo a koncovým odběratelem služeb, tj. elektrické energie, vody a tepla od dodavatelů těchto služeb.
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajistit dodávky služeb, a to elektrické energie, vody, teplé vody a tepla do prostor nebo zařízení provozně propojených s halou Rondo a odběrateli užívanými, přičemž se jedná o tyto prostory:
 - a) do objektu stavby občanského vybavení budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí p. č. 1410/12 zastavěná plocha a nádvoří (jedná se o kancelářské prostory v budově provozně propojené s halou Rondo),
 - b) do reklamního zařízení typu V společnosti News Advertising s.r.o, které je připojeno k distribuční soustavě elektřiny haly Rondo a které je umístěno na p.č. 1410/1 v k.ú. Staré Brno.

3. a) V objektu uvedeném pod bodem 2 písm. a), v němž se prostory nachází, jsou umístěny podružné měřiče pro dodávku energií. Vzhledem k tomu, že část nebytových prostor užívá STAREZ – SPORT, a.s. a část společnost KOMETA GROUP, a.s. náklady na poskytované služby do prostor, tedy náklady na teplo, teplou a studenou vodu a elektrickou energii budou přeúčtovávány s účinností od 1. 2. 2017 v poměru 3/4 nákladů společnosti STAREZ – SPORT, a.s. a 1/4 nákladů společnosti KOMETA GROUP, a.s., přičemž
- spotřeba elektrické energie bude zjištěna odečtem z podružného elektroměru a úhrada vypočítána jako spotřeba krát aktuální cena za spotřebovanou 1 kWh el. energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou Poskytovateli dodavatelem této služby; odečet bude prováděn vždy k poslednímu dni v měsíci;
 - vodné a stočné, jehož spotřeba bude zjištěna odečtem na podružném vodoměru (vodoměrech pro teplou a studenou vodu) a úhrada vypočítána jako spotřeba (vodné a stočné) krát aktuální cena za 1 m³ účtovaná Poskytovateli dodavatelem této služby (odečet bude prováděn vždy k poslednímu dni v měsíci);
 - teplo, jehož spotřeba bude zjištěna odečtem na měřiči tepla a úhrada vypočítána jako spotřeba tepla krát aktuální cena za 1 GJ účtovaná Poskytovateli dodavatelem této služby; odečet bude prováděn vždy k poslednímu dni v měsíci;
- b) Náklady za služby do reklamního zařízení uvedeného v bodě 2 písm. b), tj. spotřeba elektrické energie bude zjištěna odečtem z podružného elektroměru a úhrada vypočítána jako spotřeba krát aktuální cena za spotřebovanou 1 kWh el. energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou Poskytovateli dodavatelem této služby; odečet bude prováděn vždy k poslednímu dni kal. čtvrtletí.
4. Spotřeba energií bude přeúčtována Odběrateli samostatně, měsíčně a v případě dle bodu 3 písm. b) čtvrtletně, vždy nejpozději do 10-ti dnů, ode dne, kdy Poskytovatel obdrží fakturu (poslední fakturu za kalendářní čtvrtletí) od dodavatele poskytovaných služeb, a to na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dní od vystavení faktury Odběrateli. V případě prodlení se zaplacením přeúčtovaných služeb je příslušný Odběratel povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Nájemní smlouvy ze dne 23. 6. 2014 a specifikované v bodě 1 s účinností ode dne 1. 2. 2017.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy budou převzata právními nástupci obou Smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí, že veškeré platné změny této Smlouvy a dodatky k této Smlouvě vyžadují dohodu obou Smluvních stran nebo jejich právních nástupců uzavřenou v písemné formě.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato Smlouva byla před uzavřením prostudována a společně stranami projednána. Smluvní strany tímto potvrzují, že dosáhly shody ve všech ustanoveních této Smlouvy, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

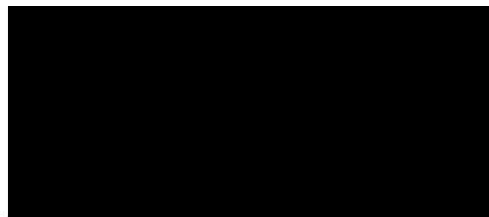
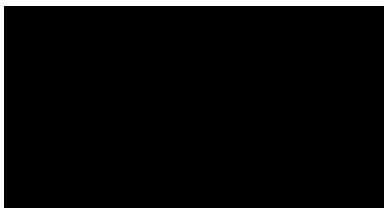
V Brně dne 1. 2. 2017

21. 3. 2017



za Odběratele

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
společnosti
STAREZ – SPORT, a.s.



za Poskytovatele

KOMETA GROUP, a.s.

Libor Zábranský, místopředseda představenstva