

# Rámcová smlouva o provádění exekucí

## **Město Kroměříž**

se sídlem Kroměříž, Velké náměstí 115/1, PSČ: 76701

IČ: 00287351

DIČ: neplátce DPH

jehož jménem jedná Mgr. Jaroslav Němec, starosta

bankovní spojení: xxx

(dále jen jako „oprávněný“)

a

## **JUDr. Jana Jarková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad ve Zlíně**

zapsaná v seznamu exekutorů vedeném Exekutorskou komorou ČR pod č. 207

se sídlem 2. května 2384, 760 01 Zlín

IČ: 05594936

DIČ: CZ8554234832 (plátce DPH)

bankovní spojení: xxx

(dále jen jako „soudní exekutor“)

## **I.**

### **Základní ustanovení**

1. Soudní exekutor byl státem pověřen exekutorským úřadem a je oprávněn vykonávat exekuční a další činnost dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „*exekuční řád*“).
2. Oprávněný je osobou, které svědčí práva z exekučních titulů ve smyslu ustanovení § 40 exekučního řádu, a má zájem na tom, aby soudní exekutor vykonal jejich nucený výkon.
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění exekucí na peněžní i nepeněžní plnění. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že soudní exekutor provede pro oprávněného na jeho návrh nucený výkon jeho exekučních titulů (dále jen jako „*exekuce*“). Doručení řádného návrhu s exekučním titulem se považuje za uzavření smlouvy o provádění jednotlivé exekuce pro předmětný vykonatelný titul za podmínek sjednaných touto smlouvou. Smluvní strany mohou sjednat pro jednotlivé případy zvláštní smluvní podmínky, a to formou písemného dodatku k této smlouvě nebo zvláštní smlouvou o provedení jednotlivé exekuce, jejíž speciální ustanovení budou mít přednost před touto smlouvou.
4. Tato smlouva nezasahuje do zásady rovnosti stran v rámci exekučních činností, kdy jejím obsahem je úprava efektivní spolupráce mezi soudním exekutorem a oprávněným snižující zejména náklady obou smluvních stran, nezasahuje do práv povinného v exekučním řízení.
5. Smluvní strany se zavazují úzce spolupracovat za účelem co nejrychlejšího a nejefektivnějšího provedení exekucí.

## II.

### Práva a povinnosti oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje informovat soudního exekutora o veškerých skutečnostech, které jsou relevantní pro řádné a včasné vedení exekuce.
2. Oprávněný se dále zavazuje poskytnout soudnímu exekutorovi nezbytnou součinnost, bude-li tato nutná pro vedení exekuce.
3. Oprávněný touto smlouvou zplnomocňuje soudního exekutora, aby za něj přijímal platby od povinného či třetích osob, budou-li jimi plněny exekuční povinnosti povinného. V případě, že povinný či třetí subjekt od okamžiku pověření soudního exekutora vedením exekuce poskytne plnění přímo oprávněnému, je oprávněný povinen tuto skutečnost soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu sdělit.
4. Oprávněný za účelem efektivní spolupráce při plnění této smlouvy určuje pro komunikaci se soudním exekutorem tyto kontaktní osoby:
  - a. Romana Kondlerová, email: xxx, tel: xxx, pozice: referent odd. místních poplatků a vymáhání pohledávek
  - b. Martina Pěchová, email: xxx, tel: xxx, pozice: referent odd. místních poplatků a vymáhání pohledávek

## III.

### Práva a povinnosti soudního exekutora

1. Soudní exekutor se zavazuje vykonávat nucený výkon exekučních titulů oprávněného odborně, podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, nestranně a nezávisle, v souladu s Ústavou ČR, ústavními a jinými zákony a právními předpisy a v souladu se stanovskými předpisy vydanými Exekutorskou komorou České republiky tak, aby dosáhl co nejrychlejšího a nejefektivnějšího vymožení pohledávky oprávněného.
2. Soudní exekutor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl při výkonu exekuční činnosti a další činnosti prováděné dle exekučního řádu. Povinností mlčenlivosti jsou vázáni taktéž zaměstnanci exekutora, zástupce exekutora i jiné exekutorem zmocněné osoby. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení pracovního poměru zaměstnance k exekutorovi.
3. Soudní exekutor prohlašuje, že vede exekuční spisy v elektronické podobě. Soudní exekutor se zavazuje se poskytnout oprávněnému **vzdálený přístup** do svého informačního systému sloužícího k administraci exekučních spisů.
4. Soudní exekutor se zavazuje sdělit bez zbytečného odkladu oprávněnému k jeho předchozí žádosti informace k vedeným exekučním řízením.
5. Soudní exekutor odpovídá oprávněnému za újmu, která mu vznikne v souvislosti s výkonem exekuční nebo jiné činnosti dle exekučního řádu. Soudní exekutor odpovídá oprávněnému i za újmu způsobenou jeho zaměstnanci v souvislosti s výkonem exekuční nebo jiné činnosti soudním exekutorem dle exekučního řádu. Za tímto účelem je soudní exekutor pojištěn u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ: 186 00, Pojistná smlouva č. 0022777105.
6. Soudní exekutor za účelem efektivní spolupráce při plnění této smlouvy určuje pro komunikaci s oprávněným tyto kontaktní osoby:
  - a. JUDr. Jana Jarková, soudní exekutor, email: xxx, tel. xxx
  - b. Mgr. Lucie Dubínová, vedoucí kanceláře, email: [xxx](#), tel. xxx

c. Ing. Pavel Růžička, vykonavatel, email: [xxx](mailto:xxx), tel. xxx

#### IV.

##### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### V.

##### Exekuce na peněžní plnění

1. Soudní exekutor poté, co exekuce byla zapsána do rejstříku zahájených exekucí, posoudí, jakým způsobem bude exekuce provedena, a vydá nebo zruší exekuční příkaz ohledně majetku, který má být exekucí postižen.
2. Soudnímu exekutorovi náleží za provedení exekuce odměna stanovená vyhláškou č. 330/2001 Sb., v platném znění (dále jen jako „*exekuční tarif*“). Soudní exekutor má v souvislosti s exekuční činností a další činností vedle odměny nárok na náhradu hotových výdajů, náhradu za doručení písemností, doručuje-li sám, a dále v souvislosti s exekuční činností i na náhradu za ztrátu času. **Náklady exekuce hradí povinný.** Náklady exekuce budou po povinném vymáhány spolu s povinností, která má být exekucí vymožená. Nebudou-li náklady exekuce uhrazeny v rámci exekuce vedené k vymožení peněžního plnění, nemá soudní exekutor nárok na jejich úhradu od oprávněného.
3. Exekutor po uplynutí 30-denní lhůty ke splnění dle § 46 odst. 6 exekučního řádu vypořádá přednostně pohledávku Oprávněného a jeho náklady, náklady exekuce budou hrazeny až následně jako další v pořadí. Výplatu celé vymožené pohledávky oprávněnému zajistí exekutor nejpozději do 30 dnů od doby, kdy peněžité plnění obdržel. Vymožené částečné plnění exekutor vyplatí oprávněnému ve stejné lhůtě v případě, kdy nevyplacené částečné plnění převyšuje částku 1 000 Kč. Za vymožené plnění se považuje plnění získané provedením exekuce některým ze způsobů podle § 59 odst. 1 exekučního řádu, provedením exekuce podle § 46 odst. 6 exekučního řádu nebo hrazené na vymáhanou povinnost od uplynutí 30-denní lhůty a vydání exekučního příkazu do provedení exekuce podle tohoto exekučního příkazu.
4. Soudní exekutor po oprávněném **nebude požadovat zálohu** na provedení exekuce, nebude-li v jednotlivém případě písemným dodatkem k této smlouvě ujednáno jinak. Požadavek na poskytnutí zálohy v jednotlivém případě musí být exekutorem odůvodněn. Požadavek na poskytnutí zálohy musí být oprávněným předem odsouhlasen.
5. V případě, že bude exekuce zastavena pro **nemajetnost povinného**, nebude soudní exekutor požadovat náhradu nákladů exekuce od oprávněného.
6. Vyžaduje-li způsob vedení exekuce písemný souhlas nebo návrh oprávněného, je oprávněný povinen takový souhlas či návrh bez odkladu poskytnout. Vyžaduje-li způsob vedení exekuce součinnost oprávněného, poskytne ji oprávněný na žádost soudního exekutora bez odkladu.
7. Bude-li v rámci vedené exekuce zpeněžován nemovitý majetek povinného a bude-li v souladu s ustanovením § 336m zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, v platném znění, připravováno další dražební jednání, je soudní exekutor povinen jej nařídit ve lhůtách dle tohoto zákonného ustanovení, přičemž návrh oprávněného ve smyslu předmětného ustanovení je dán všeobecně projevem vůle oprávněného vyjádřeným v této smlouvě.

## VI.

### Exekuce na nepeněžní plnění

1. Soudní exekutor se zavazuje na základě této smlouvy provádět i nucený výkon exekučních titulů ukládajících jinou povinnost než zaplacení peněžité částky, přičemž způsob provádění exekuce se řídí povahou uložené povinnosti.
2. Soudnímu exekutorovi náleží za provedení exekuce odměna stanovená exekučním tarifem. Soudní exekutor má v souvislosti s exekuční činností a další činností vedle odměny nárok na náhradu hotových výdajů, náhradu za doručení písemností, doručuje-li sám, a dále v souvislosti s exekuční činností i na náhradu za ztrátu času. **Náklady exekuce hradí povinný.** Náklady exekuce budou po povinném vymáhány spolu s povinností, která má být exekucí vymožena.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že oprávněný má zájem na efektivním a rychlém provedení exekuce **vyklizením** a zároveň je s ohledem na povinné osoby minimální šance vymožení nákladů exekuce, dohodly se smluvní strany na smluvní odměně za provedení exekuce vyklizením ve výši 13.500,-Kč za každý jednotlivý případ vyklizení; k uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů. Tato smluvní odměna je shodná s nárokem soudního exekutora dle exekučního tarifu. Soudní exekutor povede exekuci i pro takto vynaložené náklady oprávněného a v případě, že v průběhu exekuce budou náklady oprávněného vymoženy, zavazuje se je soudní exekutor v zákonných lhůtách oprávněnému vyplatit. Smluvní odměna exekutora nezahrnuje hotové náklady související s odstraněním a případnou úschovou věcí patřící povinnému a příslušníkům jeho domácnosti, jakož i věcí, které sice patří někomu jinému, ale jsou se souhlasem povinného umístěny ve vyklizovaném objektu. Odměna exekutora dle tohoto odstavce je splatná 15. dnem následujícím po dni, kdy došlo k vyklizení a předání vyklizené nemovitosti oprávněnému. O termínu provedení vyklizení bude oprávněný informován nejméně 15 dnů přede dnem jeho provedení.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že oprávněný má zájem na efektivním a rychlém provedení exekuce provedením prací a výkonů, **odstranění černé stavby**, a zároveň je v těchto případech minimální šance vymožení nákladů exekuce, dohodly se smluvní strany na smluvní odměně za exekuci odstraněním černé stavby ve výši 9.500,-Kč za každý jednotlivý případ odstranění černé stavby; k uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů. Tato smluvní odměna je shodná s nárokem soudního exekutora dle exekučního tarifu. Soudní exekutor povede exekuci i pro takto vynaložené náklady oprávněného a v případě, že v průběhu exekuce budou náklady oprávněného vymoženy, zavazuje se je soudní exekutor v zákonných lhůtách oprávněnému vyplatit. Sjednaná smluvní odměna exekutora nezahrnuje hotové náklady související s odstraněním černé stavby.
5. Smluvní strany se zavazují v případě exekucí ukládajících nepeněžitou povinnost, úzce spolupracovat za účelem co nejrychlejšího a nejefektivnějšího provedení exekuce. Vyžaduje-li způsob vedení exekuce součinnost oprávněného, poskytne ji oprávněný na žádost soudního exekutora bez odkladu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními exekučního řádu a dalšími aplikovatelnými předpisy ČR.
2. Ujednání obsažená v této smlouvě jsou důvěrná, smluvní strany však souhlasí se zveřejnění smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo je-li neplatné nebo neúčinné ke dni uzavření této smlouvy, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání obsažených ve smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních soudní exekutor po jednom vyhotovení.
7. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem oprávněný. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva je projevem vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany níže připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: 59. schůze Rady města Kroměříže  
Datum a číslo jednací: 27.03.2017, č.j. 1689

V Kroměříži dne 06.04.2017

Ve Zlíně dne 03.04.2017

.....  
Město Kroměříž  
Mgr. Jaroslav Němec, starosta

.....  
JUDr. Jana Jarková, soudní exekutorka  
Exekutorský úřad Zlín