

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou
bankovní spojení [redacted]

IČ: 284891

(dále jen pronajímatel)

a

PNS Grosso s.r.o.

se sídlem v Praze 9, Horních Počernicích, Paceřická 1/2773, PSČ 193 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18575

zastoupená *Ing. Vítam Frankem, ředitelem závodu*

IČ: 48592153

(dále jen nájemce)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 2882/3, ostatní plocha, o celkové výměře 3420 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p.č. 2882/3 o výměře 7 m² v k. ú. Hodonín (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu bude využíván za účelem užívání pozemku pod novinovým stánkem, jenž je ve vlastnictví nájemce.
3. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Práva a povinnosti

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu přenechat do podnájmu třetí osobě.
2. Užíváním části pozemku nesmí být dotčeny sousední pozemkové části.
3. Nájemce je povinen v okolí předmětu nájmu celoročně udržovat čistotu a pořádek na vlastní náklady.
4. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby apod. inženýrských sítí, komunikací a popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru pronajímatele na předmětu nájmu je pronajímatel, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro pronajímatele vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu umožňující jeho další řádné užívání. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za pozemek ve výši 103,- Kč/m²/měsíc. Celkové roční nájemné činí 8.652,- Kč.
2. Nájemné za období od 1.7.2013 do 30.9.2013 ve výši 2.163,- Kč, uhradí nájemce nejpozději do 31.8.2013 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]
3. Počínaje měsícem říjnem 2013 je nájemce povinen hradit nájemné čtvrtletně vždy do posledního dne prvního měsíce čtvrtletí, v němž nájem probíhá, a to způsobem stanoveným v odstavci 2 tohoto článku.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den účinnosti této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení výše inflace Českým statistickým úřadem.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1.7.2013 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. O faktickém předání a převzetí pronajátého předmětu nájmu bude na počátku dle této nájemní smlouvy smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
3. Poslední den nájemního vztahu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, tzn. do stavu dle protokolu v době počátku tohoto nájemního vztahu a předat jej pronajímateli.

VI.

Doložka

1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 18.4.2013 do 14.5.2013.
2. O pronájmu části pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 14.5.2013 usnesením č. 5872.

VII.

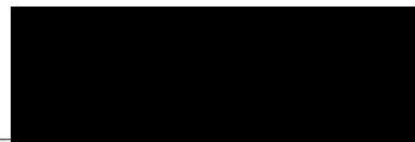
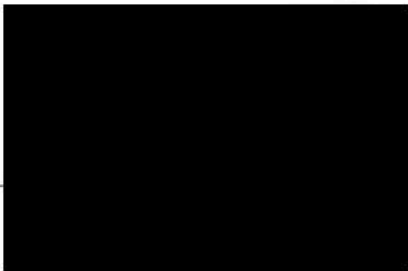
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V., odst. 1 této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající tři pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

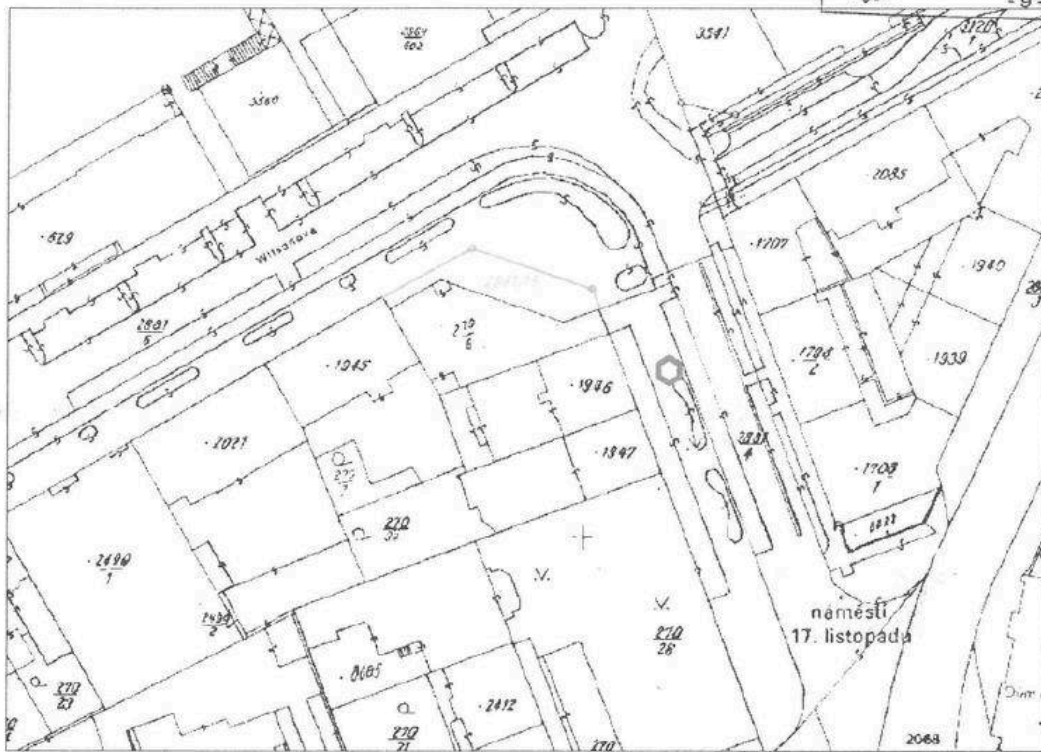
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Společnost Maloobchodní prodej tisku, s.r.o. byla dne 1.7.2012 fúzí sloučena se společností PNS Grosso s.r.o.
6. Uzavřením této smlouvy pozbývá platnosti Smlouva o nájmu pozemku č. 1/2006 uzavřená dne 10.1.2006 mezi Městem Hodonín a společností Maloobchodní prodej tisku, s.r.o., se sídlem v Praze 4, Hvožd'anská 5-7 včetně všech uzavřených dodatků.

V Hodoníně dne 18. 06. 2013

V *Borne* dne 17. 06. 2013



nájemce



Příloha č. 1 – zákres v katastrální mapě