

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 3.4.2017

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
zapsaná u Krajského soudu v Český Budějovicích, oddíl C, vložka 705,
zastoupená jednatelem Ing. Davidem Šindelářem, Ing. Miroslavem Reitingerm
a Mgr. Bc. Antonínem Krákem,
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182
(pronajímatel)

a

Jan Broukal
Lipová 160, 381 01 Český Krumlov
IČ: 88 04 49 80
(nájemce)

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 3.4.2017

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 3.4.2017 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostoru k podnikání v objektu **Latrán 54** v Českém Krumlově, za účelem **provozování čajovny s prodejem čajů a souvisejícího zboží.** (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 6.,7., a 8. s tímto zněním:

II.

6. V souladu s rozhodnutím jednatelem a dále na základě schválení Rady města Český Krumlov dne 17.1.2022 **pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 50 % tj. 14 565,- Kč bez DPH, z nájemného za období od 1. ledna 2022 do 31. března 2022.**

7. Pronajímatel poskytuje nájemci **slevu ve výši 14 565,- Kč bez DPH z nájemného za období od 1. ledna 2022 do 31. března 2022, avšak pouze po splnění odkládací podmínky, a to, že nájemce pronajímateli uhradí zbývajících 50 % nájemného a v plné výši služby související s nájmem za I.Q 2022, nejpozději do 31.3.2022.**

Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku a sleva z nájemného za období I.Q 2022 nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta.

8. Smluvní strany se dohodly, že poskytnutá sleva za I.Q 2022 bude vypořádána **vystavením dobropisu** k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany dále souhlasí s provedením vzájemného zápočtu otevřených pohledávek a závazků.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Pronajímatel:

Nájemce :

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

Jan Broukal