

# Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## Smluvní strany:

**objednatel: Městská část Praha 13**

sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00 241 687

DIČ: CZ00 241 687

ve věcech plnění předmětu této smlouvy zastoupený správcem budovy

**zastoupena: IKON spol. s r.o., Nehvizdská 22/8, Praha 9**

IČ 458 000 31 zast. Radimem Chourou – jednatelem společnosti

a

**zhotovitel: Domosa Group s.r.o.**

sídlo: Budějovická 601/128 Praha 4, 140 00

IČ: 27210375

DIČ: CZ27210375

obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 104697

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 354236540247 /0100

za něhož jedná: Miroslav Kot, jednatel

uzavírají následující smlouvu o provádění úklidových prací:

## Článek I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v budově Kulturního domu Mlejn na adrese Kovářova 1615, Praha 5 dle přílohy č. 1 této smlouvy a dle dalších případných požadavků objednatele.

## Článek II. Cena a platební podmínky

1. Cena měsíčně za plnění této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	<b>29.998,- Kč/měs.</b>	<b>329.978,-Kč/rok</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>6.299,60Kč/měs</b>	<b>69.295,38Kč/rok</b>
Cena včetně DPH:	<b>36.297,60Kč/měs.</b>	<b>399.273,38Kč/rok</b>

2. Faktura za provedené služby bude dodavatelem vystavena vždy poslední pracovní den v měsíci, ve kterém byla služba provedena a ten bude i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení.

3. Úrok z prodlení, při nesplacení faktury, činí 0,05 % za každý den prodlení z fakturované částky.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle platných zákonů. Pokud faktura nebude obsahovat některou požadovanou náležitost nebo bude mít jiné věcné nebo formální nedostatky, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen vrácenou fakturu buď opravit, doplnit nebo vystavit novou. Je rovněž povinen určit novou lhůtu splatnosti, počítanou od vystavení opravené, popř. nové faktury.
5. Objednatel může vstoupit v jednání se zhotovitelem o navýšení fakturované částky, za předpokladu, že dojde k prokazatelnému zvýšení nákladů zhotovitele, např. při státem vyhlášené míře inflace za uplynulý rok, při změně zákona o minimální mzdě, při zvýšení cen čisticích prostředků a úklidových mechanismů o více než 10%. Po dohodě obou stran může být cena upravena písemnou formou dodatku k této smlouvě.

### **Článek III. Podmínky plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům hlavní výroby objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
2. Množství a kvalita prováděných úklidových prací bude ze strany objednatele průběžně kontrolována. Případné reklamace na kvalitu či množství provedených prací budou okamžitě navzájem projednány a v případě oprávněnosti zhotovitelem okamžitě odstraněny.
3. V případě, že objednatel bude mít výhrady k prováděným úklidovým pracím, vyvolá se zhotovitelem jednání, které povede ke zjednání nápravy. O tomto jednání se provede písemný zápis. V období, ve kterém nebyly úklidové práce řádně provedeny, může objednatel uplatnit slevu z fakturované částky.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli prostory, potřebné k řádnému provádění úklidových prací, a to zejména uzamykatelnou místnost nebo box opatřený elektrickou zásuvkou 220 V / 16 A, kde bude možno parkovat a dobíjet čisticí techniku, dále příruční sklad pro úklidové vozíky, čisticí prostředky a další pomůcky potřebné k úklidu. Nezbytný je přístup k přívodu studené užitkové vody. Dále objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné šatny.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2022 do 31.12.2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2022.
3. Veškeré změny a dodatky nebo výpovědi této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a to pověřenými zástupci obou smluvních stran.
4. Pracovníci pověření a oprávnění k jednání:  
Objednatel: Radim Choura, Stanislav Opluštil  
Zhotovitel: Miroslav Kot, Zdeňka Kotová

5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1: Přehled místností a četností úklidu.

V Praze dne 28.1.2022

V Praze dne 28.1.2022

Objednatel

Zhotovitel

---

---