

## NÁJEMNÍ SMLOUVA MP/N/DZ/22/016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí účastníci

**Forestlaan, s.r.o.**

Přístavní 321/14

17000 Praha 7, Holešovice

IČO: 27245039

DIČ: CZ27245039

zapsaná v oddílu C., vložce 107256, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

Zastoupena jednatelem: ██████████

číslo účtu: ██████████

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXXMWAP

Doručeno: 05.04.2022

Listu dokumentu: 4

62280

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: ██████████, ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Hořesedly, přeložka** je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností GT ateliér Geodezie spol. s.r.o. v červnu 2020, s nímž byl pronajímatel seznámen (dále jen *elaborát*), použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

4186.1 - Provizorní komunikace km 57,400 - větev 2 (dočasná stavba)

4811 - Příprava území dálnice D6

4822 - Rekultivace ploch dočasného záboru

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m <sup>2</sup>	DZ do 1r - m <sup>2</sup>	Číslo SO
192	Hořesedly	2038	61 132	317		4811,4822
		2224	64	2		4811,4822
<b>Celkem</b>				<b>319</b>		

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m <sup>2</sup>	DZ do 1r - m <sup>2</sup>	Číslo SO
403	Hokov	2132	21 677	3 664		4186.1,4811,4822
<b>Celkem</b>				<b>3 664</b>		

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedených věcí nemovitých, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání elaborátem vymezené části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen *Předmět smlouvy*) a souhlasí s využitím Předmětu smlouvy pro přípravu a realizaci Stavby:

### **D6 Hořesedly, přeložka**

pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek 4 a 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do užívání (podnájmu) třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle elaborátu.

## III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí 01/2022, část I., oddíl A, odst. 2, a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

**Výše nájemného za užívání 3 983 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 95.592 Kč/rok**  
(slovy devadesát pět tisíc pět set devadesát dvě koruny české)

## IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, k němuž dojde za předpokladu splnění povinnosti podle odst. 2. tohoto čl. IV. této smlouvy nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vracený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

## V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za užívání Předmětu smlouvy v daném kalendářním roce vyčísleného v souladu s článkem III. této smlouvy bude splatná do 15. 12. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12ročního nájemného uvedeného v čl. III. této smlouvy, a to za každý započatý měsíc pronájmu Předmětu smlouvy v příslušném kalendářním roce.

## VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami nájemce neprodleně oznámí pronajímateli a za účasti stavebního dozoru a vedoucího stavby budou neprodleně zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

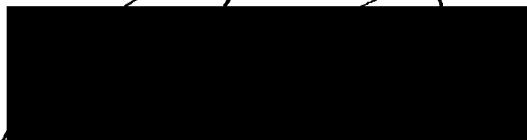
6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

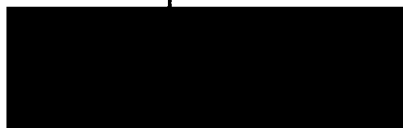
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom stejnopise obě smluvní strany. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V Praze dne .....

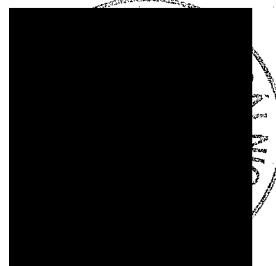


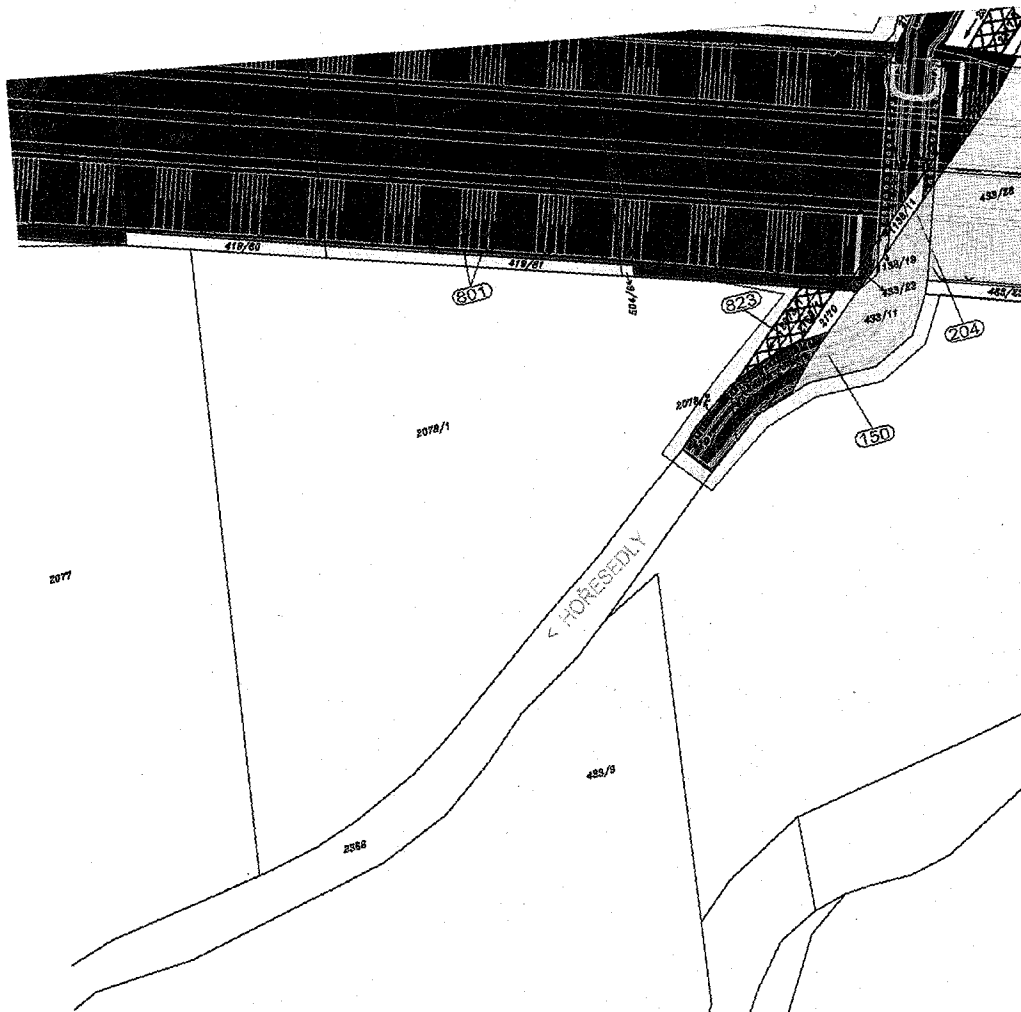
jednatel Forestlaan, s.r.o.

V Karlových Varech dne ..... 16 -03- 2022











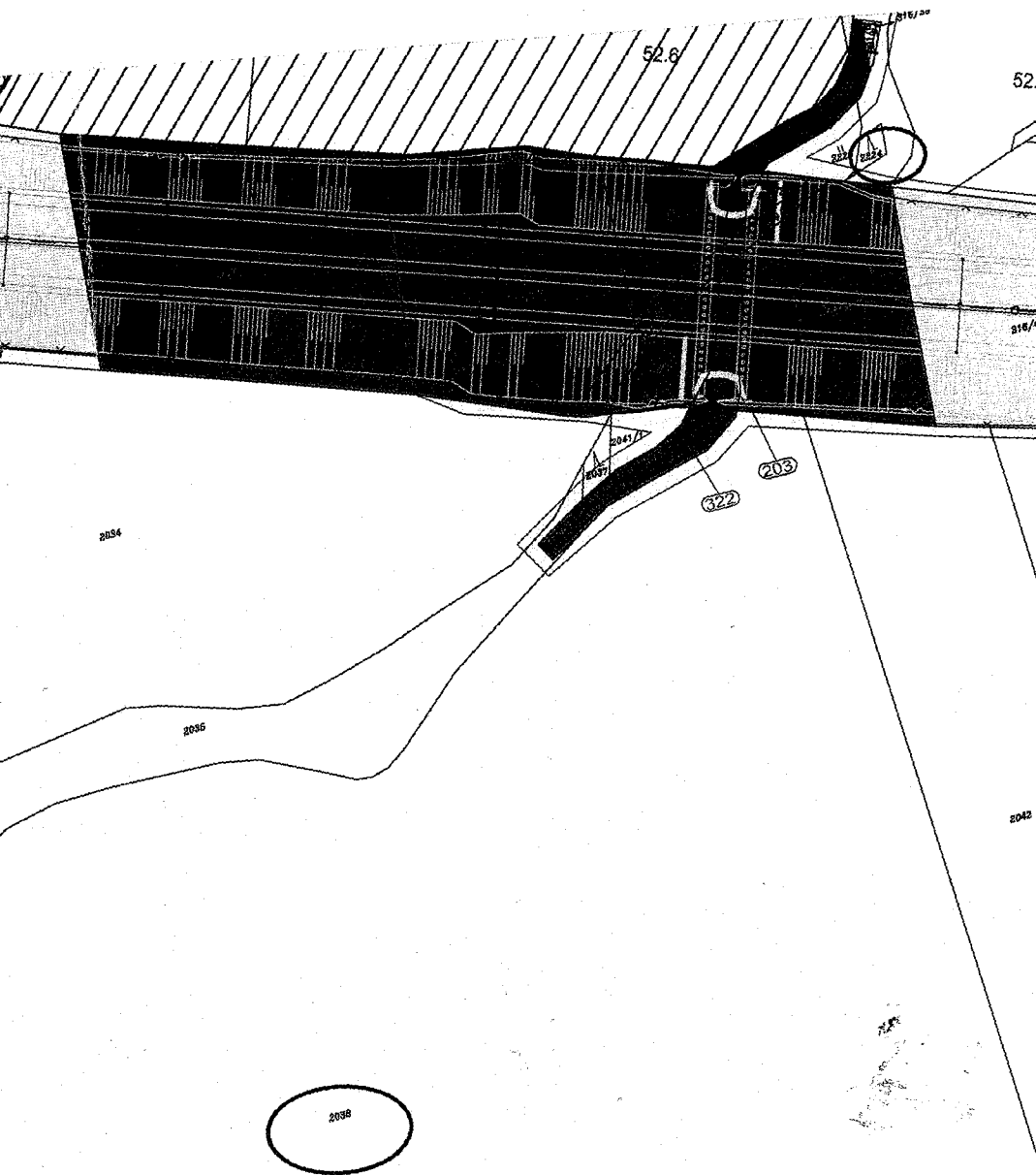
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

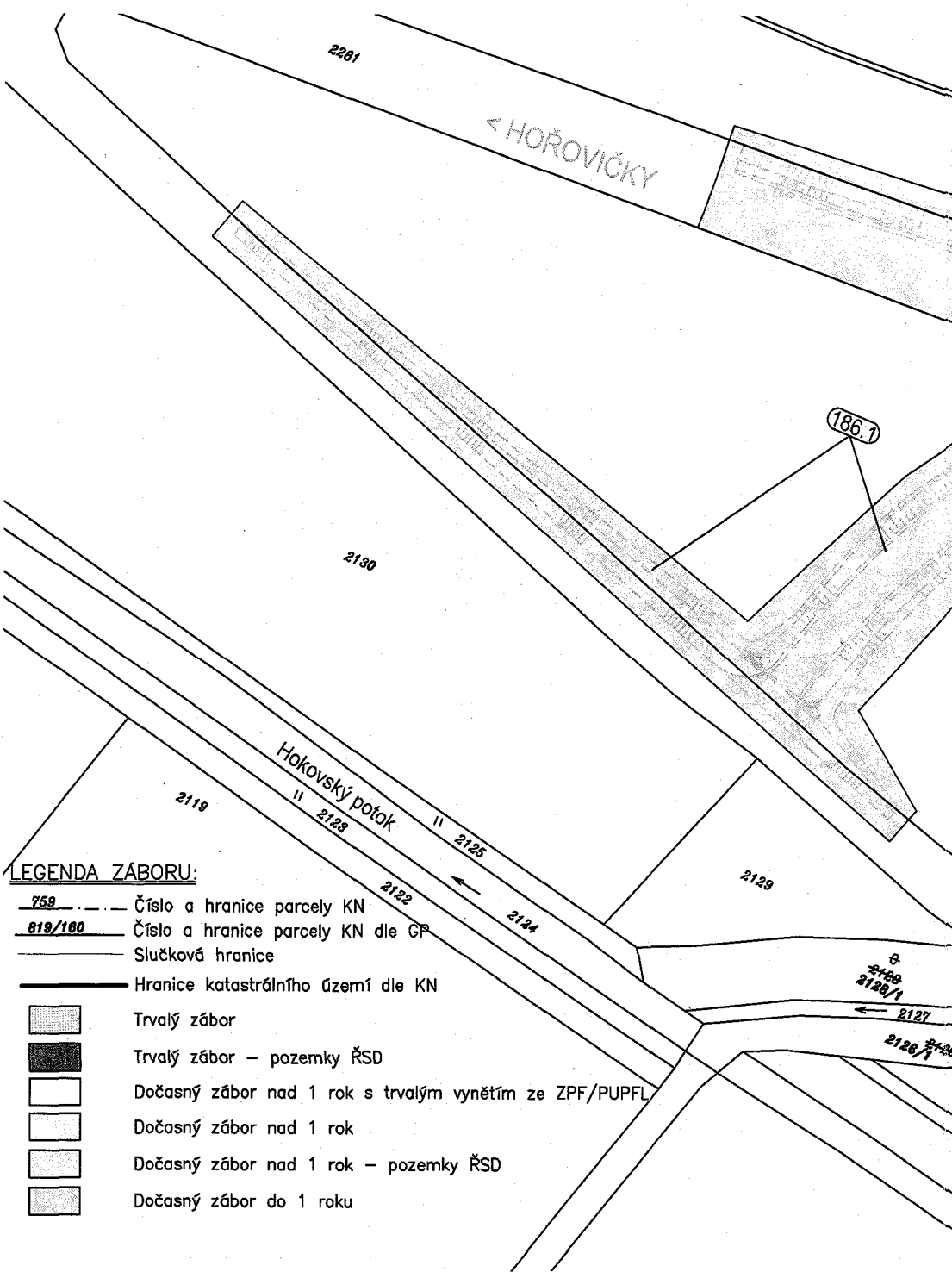




**LEGENDA ZÁBORU:**







-  Číslo a hranice parcely KN
-  Slučková hranice
-  Hranice katastrálneho územia dle KN
-  Číslo a hranice parcely KN dle GP
-  Trvalý zábor
-  Trvalý zábor - pozemky RSD
-  Trvalý zábor - ozelenění
-  Trvalý zábor - 1 rok

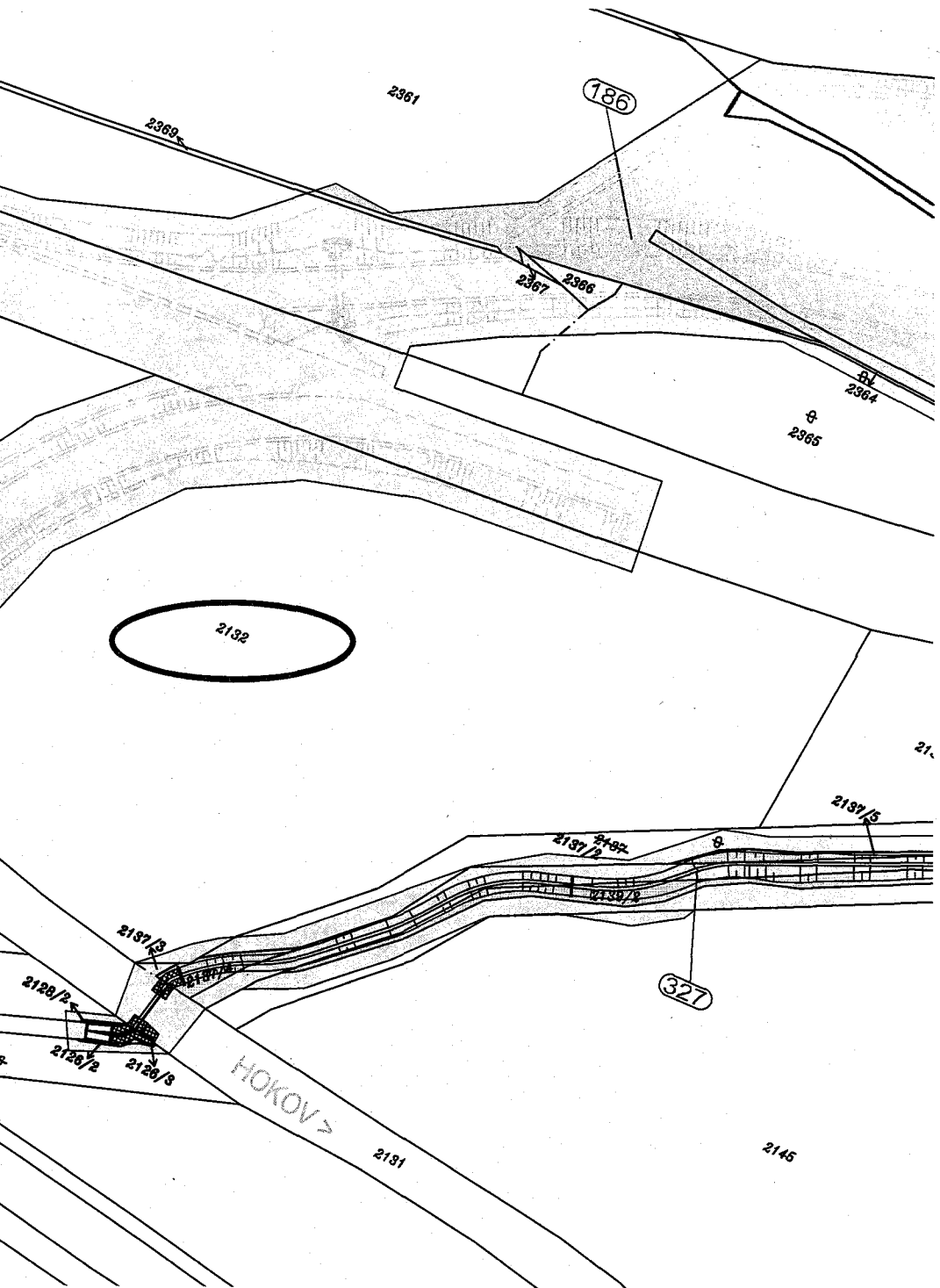




**LEGENDA ZÁBORU:**

- 759** - - - - - Číslo a hranice parcely KN
- 819/160** - - - - - Číslo a hranice parcely KN dle GP
- Slučková hranice
- Hranice katastrálního území dle KN

-  Trvalý zábor
-  Trvalý zábor – pozemky ŘSD
-  Dočasný zábor nad 1 rok s trvalým vynětím ze ZPF/PUPFL
-  Dočasný zábor nad 1 rok
-  Dočasný zábor nad 1 rok – pozemky ŘSD
-  Dočasný zábor do 1 roku





## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **147525926-312648-220405104820**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.\*

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **05.04.2022**

-----  
\* v závislosti na povaze konvertovaného dokumentu může každý jeden list odpovídat jedné nebo dvěma stranám elektronického dokumentu