

Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Mohelnice

Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00303038
DIČ: CZ00303038
Zastoupena: Ing. Pavel Kuba, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna
19-1905690389/0800

dále jen „**prodávající**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci: XXX

dále jen „**kupující**“

společně též „**smluvní strany**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1694/2, parc. č 1694/1, v k.ú. Mohelnice.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedeným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parc.č. 1694/2, oddělený pozemek parc.č. 1694/3 a oddělený díl „a“ z pozemku parc.č. 1694/1 na základě geometrického plánu č. 3129-123/2021 vypracovaného spol. GIS-STAVINVEX s.r.o., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald dne 8.11.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 11.11.2021 včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

Souhlas s dělením pozemku podle geometrického plánu č. 3129-123/2021 vydal Městský úřad Mohelnice dne 12.01.2021. Geometrický plán č. 3129-123/2021 ze dne 8.11.2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši **67.760,- Kč** (slovy šedesátsedmtisícsedmsetšedesát korun českých) včetně DPH; (dále jen „**kupní cena**“).

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nesplňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť je při dodání stavebním pozemkem a pozemkem užívaným ve funkčním celku s budovou regulační stanice mladší 5 let vlastněnou kupujícími.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu. Daňový doklad (faktura) bude zaslána na adresu: XXX
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
4. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy - výjma funkčního plynárenského zařízení ve vlastnictví kupujícího, a to budovy regulační stanice plynu včetně plynovodů a uzávěrů, které provozuje kupující, jako provozovatel distribuční soustav.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese kupující.

V.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající. Při uveřejnění je prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Proávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Prodávající zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, kupující zašle vyjádření prodávajícímu k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města prodat předmět koupě byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce městského úřadu. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením zastupitelstva města Mohelnice č. 674/27/ZM/2022 ze dne 16.02.2022.

Přílohy: Geometrický plán č. 3129-123/2021 ze dne 8.11.2021

V Mohelnici dne 04.04.2022

V Ostravě dne 17.03.2022

Prodávající:
Město Mohelnice

Kupující:
GasNet, s.r.o.

.....
Ing. Pavel Kuba
starosta města

.....

.....