

SMLOUVA O DÍLO

na sadové úpravy pro stavbu „Mendlovo náměstí – úprava veřejného prostranství“
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5622051733

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: D1 44/22

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, Brno 602 00
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: a7kbrn

podpisem této smlouvy pověřen na základě usnesení Rady města Brna na schůzi R8/209 konané dne 23. 3. 2022 Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“)

ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zastoupena [REDACTED]
na základě plné moci pověření zaměstnanci:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „technický zástupce objednatele“)

2. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

se sídlem Kounicova 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
IČO: 62161521
DIČ: CZ62161521
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace sadových úprav pro stavbu „**Mendlovo náměstí – úpravy veřejného prostranství**“ (dále také jako „dílo“).

III.

Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace zpracované společností PK OSSENDORF, s.r.o. (dále jen jako projektová dokumentace), a za podmínek v této smlouvě dohodnutých. Projektová dokumentace a oceněný položkový rozpočet jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí především provedení následujících činností:

Dílčí část díla A)

- 1) URBAN FOREST – dle projektové dokumentace v příloze č.1, a to:
 - 1.1. vybudování kořenových cest a výsadbových jam včetně substrátu,
 - 1.2. výsadba stromů
- 2) Městská louka – dle projektové dokumentace v příloze č.1

Dílčí část díla B)

- 1) následná péče po dobu 2 let od ukončení výsadeb části díla A) 1) – URBAN FOREST dle projektové dokumentace v příloze č.1
- 2) následná péče po dobu 2 let od ukončení výsadeb části díla A) 2) – Městská louka dle projektové dokumentace v příloze č.1

Přesný rozsah díla je uveden v projektové dokumentaci.

4. V termínu stanoveném touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit veškeré činnosti a práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je : Brno – Mendlovo náměstí, k. ú. Staré Brno (bližší vymezení je součástí projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny realizace části díla uvedeného v čl. III. odst. 3 v bodech A) 1) (URBAN FOREST) a A) 2) (Městská louka) jsou vázány na provedení stavebních úprav probíhajících v místě plnění.
3. Zhotovitel zahájí realizaci dílčí části díla uvedené v čl. III., odst. 3, v bodu A) 1) podbod 1.1. této smlouvy (vybudování kořenových cest a výsadbových jam včetně substrátu) do 3 dnů ode dne obdržení výzvy objednatele k provedení této části díla. Objednatel se zavazuje s ohledem na návaznost na realizaci části díla dle podbodu 1.1. vyzvat zhotovitele k plnění této části díla nejpozději do 15.8.2022. Zhotovitel předá dokončenou část díla v termínu do 30 dnů ode dne zahájení realizace této části díla.
4. Zhotovitel zahájí realizaci dílčí části díla uvedené v čl. III., odst. 3, v bodu A) 1) podbod 1.2. této smlouvy (výsadba stromů) do 3 dnů ode dne obdržení výzvy objednatele k provedení této části díla. Objednatel se zavazuje s ohledem na příslušné agrotechnické lhůty vyzvat zhotovitele k plnění této části díla nejdříve 15.9.2022 a nejpozději do 15.11.2022. Zhotovitel předá dokončenou část díla v termínu do 21 dnů ode dne zahájení realizace této části díla.
5. Zhotovitel zahájí realizaci dílčí části díla uvedené v čl. III., odst. 3, v bodu A) 2) (Městská louka) do 3 dnů ode dne obdržení výzvy objednatele k provedení této části díla. Objednatel se zavazuje v závislosti na stavební připravenosti a s ohledem na příslušné agrotechnické lhůty vyzvat zhotovitele k plnění této části díla v roce 2022 v termínu nejpozději do 31.10.2022, příp. následně v roce 2023 v termínu nejdříve 15.2.2023. Zhotovitel předá dokončenou část díla v termínu do 70 dnů ode dne zahájení realizace této části díla. Objednatel bere na vědomí, že v rámci stavební připravenosti musí být odstraněny stavební zbytky a jiné nežádoucí příměsi v místě plnění.
6. Zhotovitel provede dílčí část díla uvedenou v čl. III., odst. 3, v bodu B) 1) této smlouvy (následná péče URBAN FOREST) do 24 měsíců od ukončení dílčí části díla uvedeného v čl. III., odst. 3. v bodu A) 1) smlouvy.
7. Zhotovitel provede dílčí část díla uvedenou v čl. III., odst. 3, v bodu B) 2) této smlouvy (následná péče Městská louka) do 24 měsíců od ukončení dílčí části díla uvedeného v čl. III., odst. 3. v bodu A) 2) smlouvy.
8. Zhotovitel není v prodlení s předáním příslušné části díla v případě překážek vzniklých nezávisle na jeho vůli, zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek zabraňujících provádění činností sjednaných touto smlouvou, nebo v případě okolností vzniklých na straně objednatele, zejména v důsledku nemožnosti provádění díla vlivem probíhajících stavebních prací v místě plnění.

V.

Cena

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena bez DPH.....8 114 485,69,-Kč,

DPH 21%.....1 704 041,99 ,-Kč,

celkem s DPH..... 9 818 527,68,-Kč.

2. Cena za dílo je sjednána s odkazem na položkový rozpočet. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám předmětu díla (oproti projektové dokumentaci) na základě písemné dohody smluvních stran, ve formě dodatku ke smlouvě
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla apod.), daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací a dodávek v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu díla i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění díla, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel nárok na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (dílčích faktur a konečné faktury).
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla zpravidla měsíčně fakturou vystavenou vždy za uplynulý kalendářní měsíc. První fakturu je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat nejdříve 30 dní po zahájení provádění díla.
3. Povinnou přílohou vystavené faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací dle čl. VIII odst. 10 (zjišťovací protokol). Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o DPH, že faktury budou vystavovány v elektronické podobě. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu do datové schránky objednatele.

5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH.
6. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
7. Fakturační adresa je: statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, Příjemce: Odbor investiční MMB.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn (prostřednictvím osoby pověřené k jednání ve věcech technických anebo prostřednictvím třetích osob smluvně pověřených prováděním autorského či technického dozoru) provádět průběžný dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku. Objednatel se zavazuje dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole díla a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení realizace díla zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak,

aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření provedených prací na díle, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna písemnou formou technickému zástupci objednatele tři dny předem. Zhotovitel nemůže dotčené práce na díle zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním části díla. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření díla, je zhotovitel oprávněn provedené práce na díle zakrýt nebo zneprístupnit.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít požadované certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky v oblasti životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
7. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel odpovědnost za způsobení všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatelově stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

10. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli společně s fakturou i soupis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s položkovým rozpočtem a v souladu se zadávacími podmínkami (zjišťovací protokol). Zjišťovací protokol bude členěn na oddíly a v rámci oddílů na jednotlivé položky, a to dle projektové dokumentace. Zjišťovací protokol bude potvrzen ze strany technického zástupce objednatele.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při provádění díla a před předáním dílčí části díla A), uvedeného v čl. III., odst. 3., smlouvy zpracovat dokumentaci skutečného stavu a předat ji objednateli.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení předat pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.
13. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem nebo technickým dozorem objednatele a předání díla nebo jeho částí.
14. Zhotovitel bude provádět opravu veškerých ploch, které budou poškozeny při provádění díla a denně po skončení práce uklízet veškeré plochy znečištěné při provádění díla. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
15. Zhotovitel je povinen předávat informaci o postupu realizace zakázky v rámci konaných kontrolních dnů, ze kterých jsou pořizovány zápisy, vyhotovené a předané kontrolním dozorem všem zúčastněným stranám.
16. Zhotovitel není s ohledem na aplikaci výjimky dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, oprávněn využít při vlastní realizaci díla podle této smlouvy žádné poddodavatele. Za poddodavatele se pro účely tohoto ujednání nepovažují dodavatelé materiálu použitého v rámci provádění díla.
17. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace, že tuto dokumentaci zkontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji se zřetelem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námítky.
18. Technický dozor u téhož díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u téhož díla.
19. Zhotovitel se zavazuje při plnění z této smlouvy spolupracovat s technickým zástupcem objednatele, kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]
20. Zhotovitel je povinen provádět průběžné zápisy do pracovního deníku o množství použité vody a termínech realizace zálivky prováděné v rámci dílčí části díla B) uvedeného v čl. III., odst. 3., bodu 1) a 2) této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele předložit pracovní deník ke kontrole.
21. Plnění zahrnující výsadby, kácení, ošetření dřevin a následná péče musejí být prováděny v agrotechnických lhůtách.
22. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany berou na vědomí, že objednatel neposkytne zhotoviteli při realizaci zakázky zdroje elektrické energie a vody.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo, resp. jeho část, je splněn jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. Objednatel převezme pouze dokončené dílo nebo jeho samostatnou část s vadami, které jsou pouze drobné a ojedinělé a nebrání tak v užívání díla k jeho účelu. V takovém případě převezme objednatel dokončenou část díla s výhradami a určí zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad. Neumožní-li agrotechnické lhůty či nepříznivé klimatické podmínky odstranění vad, odstraní zhotovitel vytknuté vady v nejbližším možném termínu po odpadnutí překážky bránící odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně tři pracovní dny předem.
4. Pro přijímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady vyžadované pro přijímku. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení a pracovní deník.
5. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepíše smluvní strany protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho části, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný úsek převzít, vyjádří objednatel v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí.
6. Objednatel převezme dílčí plnění (dílčí části díla) s vadami, které jsou pouze drobné a ojedinělé a nebrání tak užívání dílčí části díla k jejímu účelu.
7. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - dodání dokumentace skutečného provedení.
8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

X.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

XI.

Odovědnost zhotovitele za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy bude mít dílo po dobu 36 měsíců od převzetí dílní části díla A), uvedené v čl. III. odst. 3 smlouvy. Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem neprováděné a nedodané.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
4. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny v záruční době, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) v případě neodstranění vad dle bodu a), má objednatel právo na zaplacení účelně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám, nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
6. Práva z odpovědnosti za vady uvedená v čl. XI. odst. 5 a) – b) mohou být objednatelem uplatněna v tom pořadí, v jakém jsou nároky řazeny. Práva uvedená v čl. XI. odst. 5 c) mohou být uplatněna pouze v případě, že se jedná o vady neodstranitelné.
7. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (viz bod 9 tohoto článku) ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení účelně vynaložených nákladů na odstranění vad.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
9. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 30 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 45 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Zhotovitel však není v prodlení s odstraněním vad v případě nepříznivých klimatických podmínek nebo neumožní-li mu to agrotechnické

lhůty. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vady v nejbližším možném termínu po odpadnutí překážky bránící odstranění vad.

10. Objednatel odstranění vady zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně potvrdí nebo mu písemně oznámí, že odstranění vady považuje za nedostatečné a specifikuje, v čem nedostatky odstranění vady spočívají.
11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo na majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

XII.

Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při uzavírání smlouvy v rámci realizace spolupráce smluvních stran dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uvedl nepravdivá prohlášení nebo doložil nepravdivé informace.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují
 - a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů,
 - b. prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
 - c. provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d. neprovádění nebo vadné provádění následné péče dle článku III. odstavce 3 dílčí část díla B), neodstraní-li zhotovitel tyto závady ani v dodatečném termínu nejméně 15 dnů po písemné výzvě objednatele,
 - e. nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. VIII odst. 18 smlouvy.
6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené či stranami nesjednané práce. Vadně provedené práce a stranami nesjednané práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

7. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
8. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dohodnuté ceny příslušné části díla bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím dokončené části díla.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny příslušné části díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním dílčí části díla A), uvedeného v čl. III., odst. 3. smlouvy.
4. Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných při převzetí díla nebo v záruční době (viz čl. XI odst. 9). Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy odstranění vady oznámí objednateli.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na pracovišti k dispozici pracovní deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl objednatel prokazatelně možnost do pracovního deníku nahlédnout.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení ustanovení v článku VIII v odst. 16.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dohodnuté ceny díla, pokud poruší povinnost provádět dílo v agrotechnických lhůtách.
8. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují, v rozsahu převyšujícím uplatněnou smluvní pokutu.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje oprávněnou stranu případného nároku na zaplacení smluvní pokuty za porušení jiné právní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním

obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětnému projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
9. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

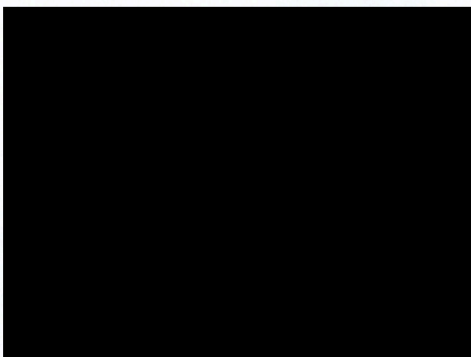
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/209 dne 23. 3. 2022

V Brně dne 4.4.2022

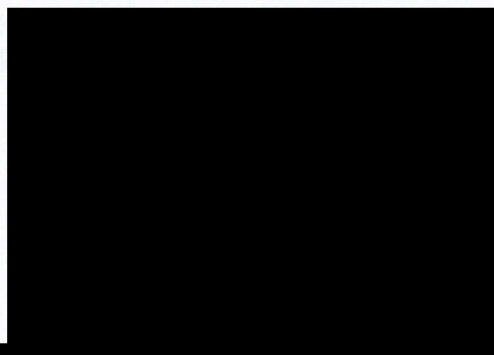
V Brně dne 29.3.2022

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrát města Brna



Ing. Jozef Kasala
ředitel
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková
organizace