

Datum schválení: 15.01.2018

Datum účinnosti: 01.02.2018

## **Pravidla pro umístění a vzhled restauračních a občerstvovacích zahrádek v MPZ Uherské Hradiště**

Restaurační a občerstvovací zahrádky a jejich celkový estetický vzhled jsou významnou součástí uličního interiéru města. Způsob jejich provedení spolu s reklamními prvky provozovny do značné míry spoluurčuje kvalitu prostředí, na kterou jsou z hlediska památkové péče – zejména na území městské památkové zóny – kladeny zvýšené nároky. Estetická kvalita hlavně restauračních zahrádek jako součástí veřejného prostoru - uličního parteru v centru města, proto musí být na vysoké úrovni. Jejich umístění a vzhled **nesmí narušovat tradiční historický obraz města a jeho atmosféru.**

V zájmu kultivace veřejného prostoru v památkově chráněném území, zvýšení povědomí širší veřejnosti a podnikatelů o této problematice a také pro větší transparentnost procesu posuzování zahrádek byla vypracována "Pravidla pro umístění a vzhled restauračních a občerstvovacích zahrádek v MPZ Uherské Hradiště" (dále jen Pravidla).

Důvody pro stanovení regulačních podmínek pro **umístění, rozsah, celkový vnější výraz, nábytek, zastínění, eventuálně ohrazení restauračních zahrádek** vycházejí z naléhavé potřeby omezit živelnou produkci venkovních restauračních zahrádek, lidovou tvořivost, nepřilíživě vhodně architektonicky i technicky řešených, bez výrazového opodstatnění.

**Stanovení základních regulačních požadavků** pro restaurační zahrádky na umístění, rozsah, celkový vnější výraz, nábytek, zastínění, eventuálně ohrazení bude provedeno dle obecných podmínek, které budou konkretizovány v závislosti na umístění, na jednotlivých uličních prostorech, v závislosti od individuálních prostorových předpokladů, šíře ulice, vodicích linií pro nevidomé a slabozraké, od výškových úrovní a uspořádání zpevněných ploch a povrchů, dekoru, od členění dlažby a pozice trvalých prvků městského mobiliáře.

### **Článek 1** **Vymezení předmětu regulace**

Restaurační a občerstvovací zahrádky (dále jen „zahrádky“) jsou převážně sezónní a mobilní zařízení umístěvané na plochu veřejného prostranství u objektu, kde je trvale umístěna restaurace nebo jiná provozovna nabízející občerstvení, která disponuje potřebným kuchyňským nebo občerstvovacím zázemím, sociálním a hygienickým zařízením v odpovídající kvalitě a kapacitě.

### **Článek 2** **Vymezení území**

1. Vymezení území Městské památkové zóny Uherské Hradiště bylo stanoveno při prohlášení historického jádra města za městskou památkovou zónu Vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20.11.1990.
2. Veřejné prostranství je vymezeno v mapové příloze Obecně závazné vyhlášky města Uherské Hradiště č. 2/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
3. Na zahrádky umístěné na plochách, které se nachází ve vnitroblocích a jsou v soukromém vlastnictví, se Pravidla vztahují pouze tehdy, jsou-li takové plochy součástí vymezeného veřejného prostranství.

### **Článek 3 Poloha a umístění**

1. Zahrádky jsou na veřejná prostranství umísťovány pouze dočasně a převážně sezónně.
2. Většinou jsou rozprostřeny přímo na dlažbě, volně rozmístěným mobiliářem na vymezené ploše (zvýraznění sezónního charakteru restauračních zahrádek).
3. Nelze je umísťovat na plochu zeleně a travnaté plochy.
4. Zahrádka situovaná na demontovatelném podiu je přípustná pouze v případech, kdy je umístěna na ploše tvořené rozdílnými úrovněmi parteru – kde podium slouží k vyrovnání větších výškových rozdílů. Taková forma zahrádky vyžaduje nejen smluvní vztah - nájemní smlouvu, ale podléhá legislativnímu povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
5. Přisazení nebo odsazení zahrádky ve vztahu k navazujícímu objektu, a to v závislosti na konkrétním uličním prostoru, orientačně vymezuje příloha č. 1 Umístění zahrádek ve vztahu k navazujícímu objektu.
6. Umístění zahrádek bude respektovat polohu prvků městského mobiliáře (sloupů veřejného osvětlení, laviček, odpadkových košů, stojanů na kola, kašen, infosystému apod.), polohu vegetace a nesmí omezovat jejich funkčnost.

### **Článek 4 Rozsah**

1. Při rozhodnutí o rozsahu zahrádky budou zohledněny kapacitní možnosti sociálního zařízení – toalet pro návštěvníky provozovny uvnitř navazujícího objektu, v případě zjevného rozporu může město požadovat po žadateli - vlastníkovi zahrádky - doložení vyjádření odboru stavebního úřadu a životního prostředí, případně i stanovisko Krajské hygienické stanice.
2. Rozměr zahrádky není pevně stanoven, nejmenší průchozí šíře přiléhajícího pěšého komunikačního koridoru musí činit nejméně 2 m. Pokud není možné na konkrétním místě tuto podmínku splnit, nelze zahrádku umístit.
3. Maximální rozsah zahrádky zpravidla určuje šíře navazujícího objektu, v němž je provozovna umístěna, zahrádka nemůže přesahovat před jiný – sousední objekt, konkrétní umístění a rozsah záboru veřejného prostranství pro umístění restaurační zahrádky bude posuzován individuálně.

### **Článek 5 Nábytek**

1. Nábytek restaurační zahrádky bude z tradičních přírodních materiálů (dřevo, kov, ratan), v případě produktů s výjimečnou designovou a řemeslnou kvalitou není vyloučeno ani použití jiných soudobých materiálů. Tyto uvedené materiály lze mezi sebou kombinovat.
2. Nepřípustný je typový plastový nábytek, typové pивní sety a doplňkový mobiliář zahrádky (výčepní a chladicí pulty, grily, pokladny, koberce apod.)

### **Článek 6 Zastínění**

1. Přípustné jsou jednotlivé slunečníky nebo volně stojící markýzy.
2. Velkoplošné slunečníky přesahující šířku povolené restaurační zahrádky jsou nepřípustné.
3. Markýzy kotvené na fasádě navazujícího objektu maximálně v ploše vymezení restaurační zahrádky jsou přípustné pouze v případě, kdy k takovému řešení vydá orgán státní památkové péče kladné závazné stanovisko nebo rozhodnutí podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v aktuálním znění.
4. Markýzy nebo slunečníky budou pokud možno v jednobarevném provedení, bez ostře kontrastních, fluorescenčních nebo agresivních odstínů (doporučené jsou textilie v barvě přírodní tkaniny, případně v jiném světlém odstínu - bílá, světle béžová, krémová apod.).

5. Na plochách markýz a slunečníků lze použít pouze loga nebo název dané provozovny eventuálně firem dodávajících nápoje a občerstvení, v přípustném barevném provedení ve vazbě na barvu slunečníků a markýzy – nejlépe v jiném odstínu téže barvy.

## **Článek 7 Ohrazení**

1. Primárně budou restaurační zahrádky řešeny bez ohrazení.
2. Výjimečně lze ohrazení provést pouze naznačením jednoduchou a mobilní formou (přenosné sloupky případně propojené materiálem odpovídajícím sloupkům; květináče – nerozšiřující vymezenou plochu restaurační zahrádky.
3. Nepřípustné je ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo aj.), souvislou či robustní řadou velkoobjemových nádob na zeleň;
4. Květiny jen živé v maloobjemových květináčích tvořící jen formální vymezení a zábranu jsou z hlediska estetického přípustné, přičemž ale tyto se do plochy záboru započítávají.
5. V případě využití květináčů v ohrazení zahrádky nesmí docházet ke znečištění komunikace (dlažby).
6. Zcela nepřipustné je umísťování jakýchkoliv reklamních prvků na ohrazení zahrádek, stejně jako duplicitní nápisy označující provozovnu.

## **Článek 8 Další podmínky**

1. Žádný z prvků umístěných v restaurační zahrádce nesmí být upevňován k dlažbě nebo k přilehlému objektu.
2. Tam, kde umístění zahrádky předpokládá stavební úpravu plochy nebo přilehlého objektu, je třeba nejen smluvní vztah - nájemní smlouva, ale také zajištění legislativního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
3. Je zakázáno v prostředí zahrádky umísťovat jakékoliv reklamní prvky a zařízení, propagační stojany a figuríny, zavěšování textilií, folií na hrázení apod. Tyto a případně jiné další prvky nesouvisející s účelem vlastní zahrádky výrazně esteticky znehodnocují charakter historického jádra města a nejsou přípustné.
4. Zahrádky nelze doplňovat audiovizuální technikou ani reprodukovanou hudbou, ani elektrickou světelnou dekorací.
5. K umístění, celkovému vnějšímu výrazu – vzhledu zahrádky - se vyjadřuje Útvar městského architekta města Uherské Hradiště.
6. Provozovatel zahrádky zodpovídá za čistotu a pořádek nejen vlastní plochy zahrádky, ale i v jejím nejbližším okolí, min. 2 m za hranicemi zahrádky.
7. Hospodaření s odpady, produkovanými provozem zahrádky podléhá stejnému režimu jako v případě vlastní provozovny. Je nepřipustné k likvidaci odpadu z provozu zahrádky využívat odpadkové koše městského mobiliáře.

## **Článek 9 Zahrádky mimo sezónu - celoroční**

Provoz zahrádky lze připustit i v zimních měsících. Pro nájemní smlouvu na provozování zahradního občerstvení i v zimních měsících platí navíc tyto podmínky:

- a) Jediným účelem pronájmu je provozování restaurační – občerstvovací zahrádky.
- b) Za provozování zahrádky nelze považovat pouhé uskladnění komponentů a konstrukcí původně jen letní zahrádky na ploše veřejného prostranství.
- c) Trvale se zahrádka musí jevit jako plně funkční občerstvovací zařízení, tedy i s nábytkem – mobiliářem.
- d) Zahrádku lze v zimních měsících doplnit infra nebo plynovými topidly. Žádné další konstrukce a zařízení nejsou v prostředí zahrádky přípustné.

- e) Zahrádku nelze nad rámec naznačeného oplocení ohrazovat plnými stěnami, ani zaskleným, ani foliovým pláštěm.
- f) Za čistotu a pořádek, úklid zahrádky včetně zimní údržby zodpovídá provozovatel, a to jak na ploše vlastní zahrádky tak v bezprostředním okolí v rozsahu 2 m za hranicemi vymezené plochy veřejného prostranství.
- g) Pro umístění a vzhled zahrádky mimo sezónu platí stejná pravidla jako pro sezónní – letní zahrádky.

## **Článek 10 Závěrečná ustanovení**

1. Pravidla jsou účinná od 01.02.2018.
2. O jakýchkoliv odůvodněných výjimkách z výše uvedených Pravidel může rozhodnout pouze starosta města, eventuálně zastupující místostarosta.
3. Individuální – odlišná řešení zahrádek jsou na vybraných místech a krátkodobě, po časově omezenou dobu trvání přípustná tam, kde jsou součástí městských kulturních a společenských akcí např.: Hradištské jarmarky lidových a uměleckých řemesel, Slovácké léto, Letní filmová škola a Slovácké slavnosti vína a otevřených památek.
4. Pravidla jsou nedílnou přílohou smlouvy o pronájmu části plochy veřejného prostranství za účelem umístění restaurační nebo občerstvovací zahrádky.
5. Porušení Pravidel je důvodem pro okamžité vypovězení nájemní smlouvy.
6. Dohled nad dodržováním těchto Pravidel budou vykonávat pověřeni zaměstnanci města Uherské Hradiště prostřednictvím odboru Správy majetku města a Útvaru městského architekta.
7. Pro zahrádky, jejichž umístění, vzhled a vybavení bylo prokazatelně schváleno a řádně povoleno před účinností těchto pravidel, se stanovuje odkladná lhůta jednoho kalendářního roku, do kdy budou zahrádky uvedeny do souladu s těmito pravidly.
8. Každá podaná žádost o umístění zahrádky bude projednána s odborem Správy majetku města z hlediska dopravy, s Útvarem městského architekta z hlediska vzhledu a s odborem Stavebního úřadu a životního prostředí, aby neodporovala platné legislativě.
9. Pokud to budou konkrétní, nadstandardní či složité podmínky vyžadovat a zejména v případech, kdy bude markýza kotvena do fasády přilehlého objektu nebo se bude jednat o zahrádku vyžadující umístění podia, bude povolení k provozování zahrádky řešeno nejen smluvním vztahem – nájemní smlouvou, ale rovněž legislativními povoleními dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči rozhodnutím odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště.
10. Žádost o pronájem plochy - části veřejného prostranství pro umístění restaurační zahrádky bude v příloze obsahovat přesně vymezený rozsah plochy pro umístění zahrádky (půdorysný zakres v měřítku), specifikaci vybavení a materiálů, zastínění ohrazení zahrádky, případně fotodokumentaci apod. (formulář žádosti je příloze 2 Pravidel).
11. Tato pravidla byla schválena Radou města Uherské Hradiště dne 15.01.2018, č. usnesení 1206/73/RM/2018.

### **Přílohy**

1. Umístění občerstvovacích zahrádek ve vztahu k navazujícím objektům
2. Formulář žádosti o dotaci

Ing. Stanislav Blaha, v. r.  
starosta

Ing. Zdeněk Procházka, v. r.  
místostarosta

## **Umístění občerstvovacích zahrádek ve vztahu k navazujícím objektům**

### Zahrádky přisazené:

Zejména ulice Prostřední, Josefa Stancla, Šromova, Mlýnská, Protzkarova, Jindřicha Pruchy apod.

### Zahrádky odsazené:

Zejména náměstí Masarykovo, Mariánské, Palackého, ulice Havlíčkova, Nádražní, pěší zóna na části ulice Františkánská, Otakarova, Obchodní apod.

## **Žádost o pronájem pozemku za účelem zřízení restaurační zahrádky**

### **1. Označení žadatele**

#### **a) Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění**

Jméno a příjmení:  Titul:

Bydliště:  IČ:

Adresa pro doručování (v případě, že se žadatel nezdržuje v místě bydliště):

Datum narození:

Telefonní kontakt:  e-mail:

Jiné důležité údaje:

#### **b) Právnícká osoba**

Název firmy:

Jméno a příjmení:  Titul:

IČ:  Právní forma:

Sídlo/místo podnikání:

Jednající, popř. zastoupení:

Kontaktní osoba:  Telefon:

E-mail:

Jiné důležité údaje:

### **2. Předmět žádosti**

Zde uveďte přesné označení pozemku parcelním číslem, jeho výměru a katastrální území; pro lepší identifikaci k žádosti přiložte podle možností snímek z katastrální mapy, situační náčrtek; uveďte i další podrobnosti nezbytné pro správné zpracování Vaší žádosti.

Katastrální území:

Parcelní číslo:

Výměra:

Adresa provozovny:

### Vybavení restaurační zahrádky

Nábytek (popis, materiál):

Zastínění (popis, barva):

Pódium:  NE  ANO

Ohrazení:  NE  ANO Materiál, výška:

Kapacita sociálního zařízení provozovny (počet WC):

### 3. Doba pronájmu

Určitá OD:

DO:

Pozn.

Výše nájemného bude vypočtena (stanovena) v souladu s ceníkem schváleným usnesením rady města č. 922/55/R/2009 ze dne 17. 3. 2009.

### 4. Přílohy

Situační náčrtek v měřítku s umístěním plochy zahrádky a vyznačením půdorysné plochy a odstupů od stávajících staveb.

### 5. Prohlášení

Žadatel svým podpisem stvrzuje svůj svobodný a vědomý souhlas se zpracováním svých osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, a to na dobu, která je nezbytná k projednání a realizaci této žádosti. Zpracováním se, mimo jiné, rozumí i zveřejnění na úředních deskách a ve Zpravodaji města.

Datum:

.....  
podpis žadatele