

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění pozdějších předpisů, dále jen zákon

č. smlouvy objednatele: DS202200124

č. smlouvy zhotovitele:

Zakázka: „Výměna oken na budově č. p. 892 Masarykova, Roudnice nad Labem“

OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

E-mail:

Telefon:

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Kunert, OMH

E-mail:

Telefon:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL:

Název: LT-BAU s.r.o.

Se sídlem: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem

Zastoupený: Tomáš Chromý

IČ: 287 03 995

DIČ: CZ28703995

Zapsaný v OR: u KS v Ústí nad Labem, sp. zn. C 27661

Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 264530558/0300

Email:

Telefon:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále jen společně „**smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Výměna oken na budově č. p. 892 Masarykova, Roudnice nad Labem“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení Díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

I.

Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované Dílo.

1.2 Dílem se rozumí „Výměna oken na budově č. p. 892 Masarykova, Roudnice nad Labem“

1.3 **Předmětem Díla je:**

- zaměření stávajících otvorů a zpracování a předložení výrobní dokumentace
- dodávka a výměna stávajících dřevěných kastlových oken za okna nová dřevěná, kastlová, stejné barvy a stejného členění
- dodávka a výměna vnitřních parapetů
- ekologická likvidace
- dodávka a montáž nových oken a vnitřních parapetů
- provedení zednického začíštění
- přesun hmot a ostatní pomocné práce

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést toto Dílo podle požadavků plynoucích z přílohy č. 1 této Smlouvy - Oceněný položkový rozpočet, přílohy č. 2 této Smlouvy - Specifikace oken a přílohy č. 3 této Smlouvy - Rozhodnutí památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem.

1.5 **Součástí předmětu Díla je také:**

- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp. a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí.
- Zajištění vlastního odběru energií.
- Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí.
- Fotodokumentace celého průběhu realizace Díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu).
- Kompletní (generální) úklid stavby.
- Likvidace odpadů.

Veškeré další požadavky potřebné pro zhotovení Díla jsou zřejmé z přílohy č. 1 této Smlouvy - Oceněný položkový rozpočet, přílohy č. 2 této Smlouvy – Specifikace oken a přílohy č. 3 této Smlouvy - Rozhodnutí památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem.

1.6 K vyloučení pochybností se předmětem této Smlouvy, resp. Dílem, rozumí všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci tohoto Díla v souladu s položkovým rozpočtem, zadávací dokumentací a jejími přílohami, příslušnými předpisy platnými ke dni předání a převzetí Díla, technologickými postupy a touto Smlouvou. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této Smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení Díla“ zhotovitelem.

1.7 Dílo bude zhotoveno v souladu se závazným stanoviskem Památkové péče, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. V ceně Díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady s tímto spojené.

1.8 Z přílohy č. 3 této Smlouvy - Rozhodnutí památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem vyplývají tyto požadavky:

1. Vnitřní celoobvodové kování izolačního zasklení bude kryto lištou v barvě rámu a nebudou užity žádné moderní doplňky (okapničky atd.). Barevný nátěr bude olejový, aplikovaný štětkami. Vzorek nových výplní bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ Ústí n.L., MěÚ Roudnice n.L.)
2. Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány obhlídky staveb za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.

Předmět plnění je z hlediska požadavků orgánu památkové péče blíže specifikován v příloze č. 3 této Smlouvy - Rozhodnutí památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem.

1.9 Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.

1.10 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

II. Doba plnění

2.1	Zahájení realizace Díla:	28. 3. 2022
	Kompletní dokončení Díla do:	11. 7. 2022

Harmonogram

Zaměření oken a zadání oken do výroby:

od 28. 3. 2022

Realizace (výměna oken):

od 6. 6. 2022 do 11. 7. 2022

2.3 Zhotovitel se zavazuje domluvit s nájemci jednotlivých bytů, ve kterých bude provedena výměna oken, vhodný termín zaměření a výměny. Objednatel za tímto účelem zmocňuje zhotovitele. Zhotovitel zmocnění přijímá.

2.4 Pokud se zhotoviteli nepodaří s nájemci jednotlivých bytů sjednat termín zaměření a výměny jednotlivých oken v přiměřené době z důvodů na straně nájemce, je objednatel povinen stanovit konečný termín provedení zaměření a výměny oken v dotčených bytech tak, aby došlo k dodržení termínu k dokončení díla a harmonogramu uvedeného v čl. 2.1 Smlouvy o dílo.

2.5 Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit;
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla ve smyslu bodu 7.9 této Smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

III.

Předání staveniště

3.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před dnem zahájení realizace výměny oken dle odst. 2.1 této Smlouvy.

IV.

Cena Díla

4.1 Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí 843 292,98 Kč

(slovy: osmsetčtyřicettřítisícdvěšestědevadesát dva korun českých a devadesát osm haléřů)

Hodnota DPH činí

126 493,95 Kč

(slovy: stodvacetšesttisícčtyřístadevadasáttri korun českých a devadesátpět halířů).

Cena za provedení Díla včetně DPH činí 969 786,93 Kč

(slovy: devětsetšedesátdevětticísedmsetosmdesátšest korun českých a devadesáttri halířů).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

4.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

4.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto Smlouvou.

4.4 Vyvstane-li potřeba víceprací či méněprací, musí být před jejich provedením dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částce bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě.

4.5 Pro stanovení ceny dle odst. 4.4 této Smlouvy bude použita jednotková cena dané práce v rozpočtu a není-li v rozpočtu takové práce, bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.

4.6 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.

4.7 Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

V.

Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5.2 Cena Díla bude objednatelem uhrazena teprve po předání a převzetí řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními této Smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla se soupisem provedených prací, vč. Rozpočtu odsouhlaseného zástupcem objednatele a vystavené faktury.

5.3 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy a musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí díla a soupis provedených prací s Rozpočtem provedeného Díla odsouhlasený objednatelem.

5.4 Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.

5.5 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto Smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

6.3 Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.

6.4 Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

6.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

6.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování objednatelem.

6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám včetně škod finančních způsobených třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Dále bude zhotovitel pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč.

6.8 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistné smlouvy dle odst. 6.7 této Smlouvy a prokázat jejich platnost.

VII.

Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování Díla

7.1 Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.

7.2 Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení a vyjádření je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

7.3 Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.

7.4 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle této Smlouvy.

7.5 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.

7.6 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

7.7 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

7.8 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

7.9 Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nebyly zahrnuty v původní specifikaci či této smlouvě.

7.10 Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, zhotovitele a technického dozoru objednatele.

7.11 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými objednatelem a požadavky objednatele tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace Díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.

7.12 Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

7.13 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

7.14 Zhotovitel je povinen provést demontáž původního okna a montáž nového okna v případě práce v trvale obydleném bytě během jednoho dne.

VIII.

Vedení stavebního deníku

8.1 Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.

8.2 Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Stavební deník je veden do dne odstranění vad a nedodělků.

8.3 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.

8.4 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.5 Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

8.6 Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.

8.7 Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

8.8 Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

IX.

Předání Díla

9.1 Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.

9.2 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.

9.3 Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí Díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.

9.4 Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem předat:

- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům;
- doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení;
- stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků;
- fotodokumentace celého průběhu realizace Díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu - JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu);
- vypracované provozní řády, jak často a jakým způsobem Dílo kontrolovat – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, činností nebo pracemi dotčených vlastníků nemovitostí vč. sousedních atp.). Objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření.

9.5 Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

9.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

9.7 Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně zhotovitele a přejímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přejímacího řízení zhotovitel.

X.

Vyklizení staveniště

10.1 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 ti dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XI.

Vlastnické právo

11.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.

XII.

Smluvní pokuty

12.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

12.2 V případě prodlení zhotovitele se zahájením zaměření nebo realizaci výměny oken do 3 dnů od termínu zahájení příslušné činnosti dle odst. 2.1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

12.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 10.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

12.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

12.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník dle čl. VIII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

12.6 V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění.

12.7 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.

12.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

XIII.

Vyšší moc

12.9 13.1 S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit. Za vyšší moc není považována pandemie COVID-19 a opatření s ní související.

13.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XIV.

Odstoupení od Smlouvy

14.1 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.

14.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

14.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

XV.

Zvláštní ujednání

15.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.

15.2 Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.

15.4 Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.

15.5 Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

15.6 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 9.3.2022 č. usnesení 88/2022.

15.7 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 o zadávání zakázek malého rozsahu bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

15.8 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.

15.9 Dodavatel bere dále na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

16.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

16.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem Smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

16.3 Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

16.4 Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

16.5 Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Specifikace oken

Příloha č. 3 – Rozhodnutí památkové péče

V Roudnici nad Labem, dne ...

V Litoměřicích, dne ...

Objednatel:



Ing. František Padělek

starosta Města Roudnice nad Labem

Zhotovitel:



Tomáš Chromý

jednatel společnosti

Dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele oken

**Měšťanský dům č.p. 892 - VÝMĚNA OKEN a
DVEŘÍ
Třída T.G. Masaryka
stp. č. 254, k.ú. Roudnice nad Labem**

**INVESTOR:
Město Roudnice nad Labem**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

-květen 2020-

1. Identifikační údaje

1. 1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Měšťanský dům č.p. 892 - VÝMĚNA OKEN a DVEŘÍ, Třída T.G. Masaryka

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

na pozemku stp. č. 254, k.ú. Roudnice nad Labem

c) Předmět dokumentace:

Předmětem projektu je výměna nebo odborná oprava formou repase stávajících dřevěných oken za dodržení podmínek stanoviska MěÚ Památkové péče č.j. MURCE/45883/2019 ze dne 13.11.2019. Součástí je demontáž a ekologická likvidace oken, vnějších a vnitřních parapetů a montáž nových oken včetně kování a závěsů, vnitřních a vnějších parapetů. Dále je součástí zaměření stávajících otvorů a předložení výrobní dokumentace, provedení zednického začištění, přesun hmot a ostatní pomocné práce. Výměna nebo repase bude probíhat za trvalého užívání bytů, před zahájením prací dodavatel zakryje všechno potřebné vybavení. V jednom dni bude vždy provedena demontáž původního okna a následně montáž nového okna. Dodavatel je povinen před zahájením výroby a prací zpracovat výrobní dokumentaci a tu nechat schválit stavebníka a MěÚ Památková péče.

1. 2. Údaje o stavebníkovi


Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace



a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

EKOBAK s.r.o., Praha 9, Dygrýnova 829/5, PSČ 19800
IČ 61460451

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

 Dana Wetzsteinová, číslo autorizace: 0010734
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební část:  Tomáš Wetzstein
Rozpočet:  Tereza Vostrovská,

2. Seznam vstupních podkladů

Zaměření na místě.

Katastrální mapa.

Zadání investora na provedení výpisu oken.

Závazné stanovisko MěÚ Památkové péče č.j. MURCE/45883/2019 ze dne 13.11.2019

3. Stručný popis

Předmětem projektu je odborná oprava formou repase nebo výměna stávajících dřevěných oken za okna nová barvy a členění, viz výpis oken a rozpočet a dle stanoviska MěÚ Památkové péče č.j. MURCE/45883/2019 ze dne 13.11.2019. Součástí je demontáž a ekologická likvidace oken, vnějších a vnitřních parapetů a montáž nových oken včetně kování a závěsů, vnitřních a vnějších parapetů. Dále je součástí zaměření stávajících otvorů a předložení výrobní dokumentace, provedení zednického začíštění, přesun hmot a ostatní pomocné práce. Výměna bude probíhat za trvalého užívání bytů, před zahájením prací dodavatel zakryje všechno potřebné vybavení. V jednom dni bude vždy provedena demontáž původního okna a následně montáž nového okna.

4. VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky dotčených orgánů musí být splněny.

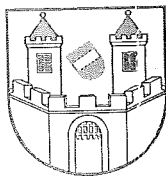
K výměně oken vydal Městský úřad Roudnice n. L. Památková péče závazné stanovisko č.j. MURCE/ 45883/2019 ze dne 13.11.2019

Podmínky závazného stanoviska:

- 1) Při výměně oken nebude použito dřevěných europrofilových oken. Stávající okna lze opravit profrézováním při použití dřevěného masívu. V případě výměny oken budou tato řešena jako kopie oken původních – velikostí, členěním, konstrukčním řešením, osazením ve fasádě, barevností nátěru a budou provedena z dřevěného masívu.

Zpracoval:  T. Wetzstein

Datum: květen 2020



DK

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. [REDACTED] Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 9.3.2020
Spis.zn.: SU/426/2020/Št
Č.j.: MURCE/11296/2020
Vyřizuje: Ivana Štréblová

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 6.3.2020 podalo

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Stavební úpravy domu čp. 892

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 254 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o stavební úpravy měšťanského domu čp. 892 spočívající v opravě fasády a soklů, výměnu klempířských prvků, opravu říms a šambrán, které budou provedeny dle závazného stanoviska MěÚ Roudnice nad Labem – památkové péče, č.j. MURCE/45883/2019, spis. zn. SU/1476/2019/Vi-178 ze dne 13.11.2019.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Otisk úředního razítka



Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. [redacted] Fax. 416850171

Datum: 3.5.2021
Spis.zn.: SU/479/2021/Vi
Č.j. : MURCE/16751/2021
Oprávněná úřední osoba: Vinšová Ilona
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334
Karlovo náměstí č.p. 21
413 01 Roudnice nad Labem

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 22.3.2021 žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

výměna oken – výměna všech okenních prvků – uliční fasáda – nová okna kastlová, dvojsklo zvenčí, jednosklo zevnitř, kopie historických oken – velikostí, členěním, konstrukčním řešením, osazením ve fasádě, barevností nátěru, budou provedeny z dřevěného masívu, špalety oken dřevěné, nikoliv omítané, dvorní fasáda – okna v prvním patře zleva budou kastlová, dvojsklo zvenčí, jednosklo zevnitř, kopie – velikostí, členěním, konstrukčním řešením, osazením ve fasádě, barevností nátěru, budou provedeny ze dřevěného masívu, ostatní okna dvorní fasády – dřevěná eurookna, izolační dvojskla, profil 56, měšťanského domu č.p. 892, stp.č. 254, třída T.G.Masaryka, v katastrálním území Roudnice nad Labem, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 12959/5-5465 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 19.4.2021 pod č.jednacím NPÚ-351/24966/2021 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

výměna oken – výměna všech okenních prvků – uliční fasáda – nová okna kastlová, dvojsklo zvenčí, jednosklo zevnitř, kopie historických oken – velikostí, členěním, konstrukčním řešením, osazením ve fasádě, barevností nátěru, budou provedeny z dřevěného masívu, špalety oken dřevěné, nikoliv omítané, dvorní fasáda – okna v prvním patře zleva budou kastlová, dvojsklo zvenčí, jednosklo zevnitř, kopie – velikostí, členěním, konstrukčním řešením, osazením ve fasádě, barevností nátěru, budou provedeny ze dřevěného masívu, ostatní okna dvorní fasády – dřevěná eurookna, izolační dvojskla, profil 56, měšťanského domu č.p. 892, stp.č. 254, třída T.G.Masaryka, v katastrálním území Roudnice nad Labem, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 12959/5-5465 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992 je

p ř í p u s t n á

a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči se stanovují tyto podmínky:

- 1) Vnitřní celoobvodové kování izolačního zasklení bude kryto lištou v barvě rámu a nebudou užity žádné moderní doplňky (okapničky atd.). Barevný nátěr bude olejový, aplikovaný štětkami. Vzorek nových výplní bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ Ústí n.L., MěÚ Roudnice n.L.) k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis
- 2) Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány obhlídky stavby za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.

Odůvodnění:

Měšťanský dům č.p. 892, pozemek parc. č. 254, třída T.G.Masaryka, v katastrálním území Roudnice nad Labem je prohlášenou nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 12959/5-5465 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem investora je dle předložené žádosti výměna oken – výměna všech okenních prvků – uliční fasáda – nová okna kastlová, dvojsklo zvenčí, jednosklo zevnitř, kopie historických oken – velikostí, členěním, konstrukčním řešením, osazením ve fasádě, barevností nátěru, budou provedeny z dřevěného masívu, špalety oken dřevěné, nikoliv omítané, dvorní fasáda – okna v prvním patře zleva budou kastlová, dvojsklo zvenčí, jednosklo zevnitř, kopie – velikostí, členěním, konstrukčním řešením, osazením ve fasádě, barevností nátěru, budou provedeny ze dřevěného masívu, ostatní okna dvorní fasády – dřevěná eurookna, izolační dvojskla, profil 56.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 19.4.2021 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č.jednacím NPÚ-351/24966/2021, kde je konstatováno, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace, není realizace prací dle předložených podkladů v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:

1) Vnitřní celoobvodové kování izolačního zasklení bude kryto lištou v barvě rámu a nebudou užity žádné moderní doplňky (okapničky atd.). Barevný nátěr bude olejový, aplikovaný štětkami. Vzorek nových výplní bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ Ústí n.L., MěÚ Roudnice n.L.) k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis

2) Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány obhlídky stavby za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.

Správní orgán s návrhem souhlasí a zapracoval jej do podmínek svého závazného stanoviska.

Tento zděný dům s věžovitou vstupní partií byl postaven v roce 1909 ve stylu geometrizované německé secese. Stavba je zakončena sedlovou střechou. Ve střešní hladině se nachází dva vikýře, pět komínů a kominických výleží. Hlavní hmota domu je situována na třídu T.G.Masaryka. Průčelí do ulice je tříosé, z čehož první osu spodní (při pohledu zleva) tvoří dřevěné dvoukřídlé dveře, zbývající osy jsou okenní. Okna jsou dvojitá, bílé barvy, dřevěná kastlová, jednoskla – pět jednokřídlých, jedno dvoukřídlé a dvě trojkřídlá v přízemí. Trojkřídlá okna mají vodorovný poutec a obloukový segmentový nadsvětlik. V prvním patře jsou čtyři jednokřídlé výplně původní z doby výstavby, dvě trojkřídlá v přízemí a jedno dvoukřídlé v pravé části domu, původní nejsou, byly vyměněny pravděpodobně v průběhu druhé poloviny minulého století. Dvorní fasáda je sedmiosá, z čehož první spodní osu zprava tvoří dveře, ostatní jsou okenní. Okna jsou bílá, dřevěná, deset jednokřídlých a dvě trojkřídlá. Výplně okenních otvorů v přízemí a schodišťovém rizalitu pocházejí cca ze sedmdesátých až osmdesátých let 20. století. Okna v patře, při pohledu zleva, jsou z doby výstavby budovy – jsou kastlová, bílé barvy, s vodorovným poutcem a opatřeny otevíravým nadsvětlikem. Horizontálně je dvorní průčelí členěno za pomoci spodního soklu a korunní římsy. Uliční fasáda je členěna taktéž soklem a korunní římsou, zároveň nese secesní zdobné prvky okolo okenních a dveřních výplní. Fasáda je hladká, světle béžová, architektonické prvky pískové.

Výše popsaná secesní stavba je jedním z příkladů stavebního vývoje Roudnice nad Labem. Její kulturně historické hodnoty spočívají v zachovalosti uličního vzhledu do třídy T.G.Masaryka, i do dvorního traktu, kde jsou viditelné autentické prvky z doby výstavby. Zachovány zůstaly i drobné konstrukce, mezi které patří některé okenní výplně. Stávající řemeslně kvalitně zpracované výplně jsou v tomto případě neoddelitelnou součástí architektonického výrazu fasády a mají velký vliv na podobu domu. Jejich provedení totiž představuje jednu ze základních výtvarných kvalit objektu. Historické hodnoty stávajících okenních výplní tkví v jejich autentické podobě, přispívají tak k historické věrohodnosti celé stavby. Výše popsané je nepostradatelným pramenem poznání vývoje stavitelství v severních Čechách, řemeslných i technologických postupů i používaných materiálů. Hmotové a půdorysné řešení objektu je integrální součástí urbanistické struktury města.

Stavebně-technický stav domu je na první pohled poměrně dobrý. Architektonické prvky nejeví stopy po zásadním poškození. V minulém roce proběhla oprava uličního průčelí, Podle žadatele většina oken nejde otevírat či dovírat, netěsní a některými zatéká do objektu. Dům slouží svému účelu – v objektu jsou čtyři bytové jednotky.

Jak je uvedeno výše, okna pocházejí z různých etap 20. století. Obecně (včetně několika málo zachovaných originálních oken) trpí dlouhodobou neúdržbou, masív je popraskaný, narušený vlhkostí, nátěr se odlupuje. Manipulace s okny je vysoce obtížná.

Měšťanský dům č.p. 892 patří mezi kulturní památky na území města Roudnice nad Labem, která svým vzhledem doplňuje a pomáhá vytvářet ráz třídy T.G.Masaryka. Práce na něm musí proto být prováděny s nejvyšší opatrností, aby nedošlo k poškození jeho kulturně-historických hodnot. Zájmem památkové péče je zachovat v co největší míře autentické prvky, materiálové řešení i povrchové úpravy, které nese. Z tohoto důvodu je nutné při rekonstrukci dbát na tradiční postupy i materiály, které byly užívány v historii, a které jsou v případě opravy kulturních památek i technologicky nejvhodnější. Případný odklon od používání historických materiálů a postupů by znamenal odklon od historicky věrné podoby památky.

Z hlediska zájmů památkové péče je výměna oken možná, neboť tyto prvky jsou skutečně neopravitelné, většina z nich není ani konstrukčně či historicky významná. Domníváme se proto, že v tomto konkrétním případě jsou práce v souladu s metodikou Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů, kde se uvádí: „S výměnou oken, dveří a podobných prvků z hlediska památkové péče hodnotných, lze souhlasit pouze v případě, že jejich stávající technický stav neumožňuje, aby byly po opravě nebo rekonstrukci zachovány na původním místě...“

Záměr žadatel v předstihu konzultoval se zástupci obou složek státní památkové péče. Vzhledem k tomu, že ve dvorním traktu jsou okenní výplně panelákového typu, bez větších architektonických hodnot, je přijatelná jejich výměna za okna typu euro. Upozorňujeme však, že na tento typ oken není v případě zájmu o finanční příspěvek možné čerpat dotace, neboť se jedná o novodobou konstrukci (lepené profily, nikoliv masív).

K podmínkám:

Ad 1) okenní výplně jsou důležitou součástí exteriéru památky a velkou měrou ovlivňují její vzhled. Při jejich výměně je proto důležité dbát na zachování co největší autenticity. Stanovený olejový nátěr považujeme pro jeho technologické kvality za nejvhodnější, poskytující dřevu nejdelší ochranu, mimo jiné i proti pronikání UV záření. Ruční nanášení zajistí pro historické stavby obvyklou „živost“ povrchu. Veškeré moderní doplňky narušují výraz okenních otvorů a zároveň objektu, nerespektují architektonické vyznění a jejich použití na oknech je proto nežádoucí. Nové prvky je nutné odsouhlasit ve formě fyzického vzorku, neboť osazení nekvalitního výrobku by poškodilo kulturně historické hodnoty domu

Ad 2) vzhledem k možnému vlivu navržených prací na podobu a památkovou hodnotu objektu je nezbytně nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností i drobných změn oproti schválenému postupu. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován poustup prací a určena frekvence dalších obhlídek. Požadavek na svolávání obhlídek stavby má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled výkonného orgánu státní památkové péče.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče po doplnění spisu o odborné vyjádření NPÚ Ústí n.L., oznámil toto žadateli podle § 47, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dal možnost, aby se v předmětné věci mohl vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu zjištění, popř. navrhnout doplnění, pod č.j. MURCE/15162/2021 ze dne 22.4.2021.

Žadatel navržené lhůty k seznámení s doplněným spisem využil a dne 26.4.2021 písemně potvrdil, že nemá námitek ke správnímu řízení se spis. Zn. SU/479/2021/Vi, č.j. MURCE/15162/2021.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

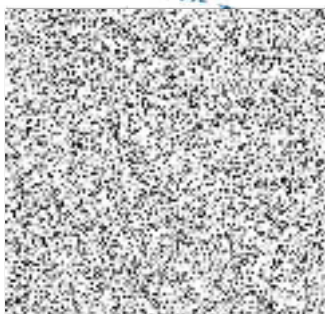
Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí stavebního úřadu:
Ing. Zuzana Kmoníčková, v.r.



Za správnost vyhotovení: Vinšová Ilona



Obdrží:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem