



202200081

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **VetPro spol. s r.o.**, IČO 49823931, DIČ CZ49823931  
se sídlem: Poděbrady, Písková Lhota, Spojovací 50, okres Nymburk, PSČ 29001  
zastoupen: [redacted]  
bankovní spojení: 425889319/0800  
variabilní symbol: IČO vypůjčitele  
(dále jen „vypůjčitel“)

a

2. **Město Český Brod**, IČO: 00235334  
se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
zastoupené: [redacted] starostou města.  
bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 9294910237/0100  
(dále jen „vypůjčitel“),

souhrnně také „smluvní strany“,

### I.

#### Předmět a účel výpůjčky

I. 1. Vypůjčitel je mimo jiné vlastníkem následující nemovité věci v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, a to pozemku p. č. 463 / 9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Liblice, č. p. 1280, stavba technického vybavení, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 2216.

I. 2. Předmětem výpůjčky na základě této smlouvy jsou nebytové prostory ve 2. NP a ve 3. NP budovy č. p. 1280 o celkové výměře 720 m<sup>2</sup>. Jedná se o prostory bývalé ubytovny pro zaměstnance veterinární nemocnice. Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby vypůjčitel v předmětu výpůjčky provedl na své náklady opravy v hodnotě cca 500.000,- Kč spočívající v instalaci sádkokartonových příček, opravě a zprovoznění elektroinstalace včetně veškerých svítidel, úpravy sociálních zařízení v každém patře, zednické opravy a výmalby. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli bezplatně poskytnut po dobu dohodnutou v této smlouvě za účelem zajištění ubytování válečných uprchlíků z řad občanů státu Ukrajina (dále jen „účel výpůjčky“). Výběr ubytovaných osob je v kompetenci vypůjčitele, který spolupracuje s krajským koordinačním centrem.

I. 3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a ubytovaným osobám přístup do prostoru předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky dle čl. 2 této smlouvy. Přístup do předmětu výpůjčky je hlavním vchodem z ulice Klučovská po hlavním schodišti do 2. a 3. NP. Vypůjčitel potvrzuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že si předmět výpůjčky prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

### II.

#### Doba výpůjčky

II. 1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 25. 3. 2022 až do 25. 3. 2024. Doba výpůjčky se automaticky prodlužuje, nesdělí-li jedna ze smluvních stran 30 dní před ukončením sjednané doby výpůjčky, že o prodloužení výpůjčky nemá zájem. Výpůjčku lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran anebo výpovědí ze strany kterékoli smluvní strany ve výpovědní době 3 měsíce, ze strany vypůjčitele bez uvedení důvodu, ze strany půjčitele z důvodu včasného nezaplacení platby za služby

vypůjčitele dle čl. 3 této smlouvy nebo pokud by vypůjčitel bez dohody s půjčitelem užíval předmět výpůjčky k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy.

II. 2. O předání předmětu výpůjčky do užívání vypůjčiteli bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický záznam o stavu předmětu výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli. Obdobný předávací protokol a fotografický záznam bude sepsán o předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

### III.

#### Platba za služby

III. 1. Platby za služby spojené s výpůjčkou bude vypůjčitel hradit půjčiteli na základě faktur (daňových dokladů), vystavovaných půjčitelem na základě vyúčtování dle skutečné spotřeby vody a elektřiny. Spotřeba tepla bude účtována dle poměru podlahové plochy předmětu výpůjčky k celkové podlahové ploše objektu. Vyúčtování a fakturace budou prováděny s měsíční frekvencí. Splatnost faktur bude nejméně 14 kalendářních dní od vystavení každé jednotlivé faktury. Platby za služby spojené s výpůjčkou půjčitel přeneše dle tohoto odstavce smlouvy na vypůjčitele bez jakékoliv přirážky.

III. 2. V případě prodlení s úhradou faktury, vystavené dle předchozího odstavce půjčitelem vypůjčiteli, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato pokuta je splatná do 10 kalendářních dní od okamžiku, kdy je vypůjčiteli doručena písemná výzva vypůjčitele k úhradě zde popsané smluvní pokuty.

### IV.

#### Podmínky výpůjčky

IV. 1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu. Veškeré opravy a údržbu předmětu výpůjčky je povinen vypůjčitel hradit ze svých zdrojů bez nároku na refundaci ze strany půjčitele, s čímž je vypůjčitel takto srozuměn.

IV. 2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost. Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět výpůjčky třetí straně bez souhlasu půjčitele mimo dohodnutý předmět a účel výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy.

IV. 3. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny na předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel po skončení doby výpůjčky uvede předmět výpůjčky do stavu, ve kterém daný předmět výpůjčky přebíral s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Tento odstavec se vztahuje zejména na úklid a vyčištění předmětu výpůjčky.

IV. 4. Kontaktními osobami za vypůjčitele jsou: [redacted] starosta města, tel. [redacted]  
[redacted] místostarosta, tel. [redacted] p. Jiří Jeník, odbor rozvoje, tel. [redacted]

### V.

#### Závěrečná ustanovení

V. 1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně

závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy o výpůjčce nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

V. 2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V. 3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V. 4. Vypůjčitel prohlašuje, že tato smlouva byla podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválena usnesením Rady města Český Brod č. 119 / 2022 ze dne 23. 3. 2022, čímž jsou splněny podmínky citovaného zákona.

V. 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí vypůjčitel, tzn. město Český Brod.

V Čes

[Redacted signature area]

[Redacted name] jednatel

[Redacted signature area]

Bo [Redacted name] osta



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. *RM 119/2022* Datum *23. 3. 2022*

Záměr

Datum *30.3. 2022* Podpis VO

[Redacted signature area]