

Nájemní smlouva

Článek I. Smluvní strany

Město Frýdlant se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant zastoupené starostou města **panem Jiřím Stodůlkou**, IČO: 00262781 DIČ: CZ00262781
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 19-2604599359/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Slovan Frýdlant, oddíl kopané, z.s.
IČO: 44224842
zastoupený Martinem Budzelem
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu

Článek I. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků, kde nájemce zajišťuje v rámci nájmu tyto činnosti:

a) Fotbalový areál - pozemek parc.č. 1171/1 o výměře 25479 m², k.ú. Frýdlant, jehož součástí je fotbalové hřiště travnatý povrch, lavičky, budova skladu a kabiny rozhodčích, dřevěná budova s přístřeškem, částečné oplocení

- zajištění provozních záležitostí,
- zajištění údržby a oprav areálu,
- úprava travnatých ploch - sekání, hnojení, vertikutace, chemické ošetřování, zavlažování,
- příprava hřišť na zápasy (lajnování, věšení sítí na branky),
- uzavírání areálu mimo návštěvní hodiny,
- vyvěšení provozního řádu fotbalového areálu na veřejně přístupném místě,
- úklid a sekání trávy,
- předávání informací vlastníku v případě potřeby údržby, zdravotního řezu, či kácení vzrostlých stromů na pozemcích fotbalového areálu,
- zajišťování revizí a oprav vybavení.

b) Dětské hřiště „Rákosníček“ a přilehlá část pozemku – část pozemku p.č. 1084/2 o výměře 1653 m², k.ú. Frýdlant

- zajištění provozu hřiště v zimním období,
- zajištění údržby a oprav hřiště vč. jeho příslušenství,
- úprava venkovních ploch, sekání trávy, sběr odpadků
- zajištění úklidu plochy hřiště
- vyvěšení provozního řádu hřiště na veřejně přístupném místě,
- zajišťování oprav a výměny vybavení a prvků včetně nátěrů,
- zajišťování pravidelných revizí dětských prvků.

c) Pozemek – část pozemku p. č. 1084/1 o výměře 7956 m², k.ú. Frýdlant

- úprava venkovních ploch, sekání trávy, sběr a odvoz odpadků,
- zajištění úklidu na pozemcích.

Veškeré činnosti a správa zde zajišťované musí být v souladu s platnou legislativou.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Předání a převzetí předmětu správy se smluvní strany zavazují učinit formou předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech skutečnostech, které zjistí a které budou podstatné pro řádné plnění předmětu smlouvy. Provozní dobu a rozvrh využívání předmětu nájmu stanovuje nájemce po dohodě s pronajímatelem.

3.3. Nájemce je oprávněn uzavírat smlouvy o poskytnutí areálů na vlastní IČO pouze za účelem konání sportovních aktivit, a to krátkodobé nájemní smlouvy na dobu kratší než 200 hodin pro jeden subjekt za dobu 1 měsíce, dlouhodobé smlouvy pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do trvalého podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

3.4. Nájemce je povinen předkládat pronajímateli ke schválení ceník služeb související s provozováním sportovišť vždy do 15. 1. na příslušné období.

3.5. Nájemce je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit zejména následující činnosti a úkony:

a) uzavírat nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem jednotlivých sportovišť (200 hodin/měsíc pro jeden subjekt), uzavírat smlouvy o poskytnutí areálu pouze za účelem konání sportovních aktivit a aktivit neziskovým sportovním subjektům, sportovním oddílům,

b) vybírat nájemné a další příjmy související s provozováním předmětu nájmu.

3.6. Nájemce je dále povinen:

a) zajistit provádění běžných oprav (běžnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí oprava do výše 50.000,- Kč bez DPH, údržby, havarijní opravy)

b) zajistit, v případě potřeby, provedení opravy většího rozsahu či investice, avšak jen po předchozím písemném schválení pronajímatele a v souladu s platnými směrnici pronajímatele

e) vyvíjet aktivitu pro zajištění maximální obsazenosti sportovišť ve správě TJ Slovan

f) zajišťovat pravidelné revize a kontrolní prohlídky zařízení dle potřeby

g) založit webové stránky v takové podobě, aby z nich byla zřejmá informace o provozovaných a spravovaných sportovních areálech, spolu s ceníky poskytovaných služeb, provozní dobou jednotlivých areálů, informacemi o možnosti pronájmu, atp.

3.7. Nájemce je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí. Nájemce je povinen chránit práva a oprávněné zájmy pronajímatele.

3.8. Nájemce plně zodpovídá při plnění předmětu smlouvy za dodržování předpisů týkajících se oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a kvality poskytovaných služeb.

3.9. Nájemce odpovídá za případnou škodu vzniklou vlastníkovu v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Odpovědnosti se zbaví, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které od něj bylo možno požadovat.

3.10. Nájemce je povinen zajistit provedení fyzické inventury majetku uvedeného v přílohách této smlouvy, a to v souladu s interními předpisy pronajímatele.

3.11. Nájemce je povinen vést odděleně evidenci oprav a údržby u jednotlivých sportovišť a pronajatých ploch.

3.12. Nájemce je povinen na vyžádání předložit pronajímateli protokoly o provedených revizích a evidenci oprav a údržby.

Článek IV. Vymezení odpovědnosti

4.1. Nájemce ručí pronajímateli a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností plynoucích z této smlouvy a to uzavřením potřebného pojištění odpovědnosti.

4.2. Nájemce neručí za škody vzniklé havarijním stavem, kterému nebylo možno včas zabránit.

4.3. Nájemce neručí za škody způsobené živelnými pohromami a za škody úmyslně a neúmyslně způsobené třetími osobami.

Článek V. Rozsah oprávnění

5.1. Uzavřením této smlouvy pronajímatel zmocňuje nájemce k uzavírání krátkodobých nájemních smluv vázajících se k čl. II. této smlouvy, k uzavírání smluv o využití sportoviště ke sportovní činnosti se spolky a neziskovými organizacemi.

Článek VI. Zastoupení

6.1. Pro účely této smlouvy zastupuje pronajímatele ve styku s nájemcem statutární orgán pronajímatele.

6.2. Za pronajímatele je dále oprávněn s nájemcem jednat:

- ve věcech provozně technických - vedoucí odboru majetkosprávního,
- ve věcech rozhodování o dlouhodobém pronájmu, schvalování ceníku, atp. - Rada města.

6.3. Úkony, k jejichž provedení je potřeba plná moc, vykonává statutární orgán nájemce jménem pronajímatele na základě plné moci.

Článek VII. Platnost, výpovědní lhůta

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 14.3.2022. Výpovědní lhůta v případě porušení podmínek této smlouvy je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího pro doručení výpovědi druhé straně. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

7.2. Výpovědní lhůta u smluv na dobu neurčitou bez uvedení důvodu (oboustranně) je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná je dnem zveřejnění v registru smluv.

7.4. Tato smlouva byla projednána a schválena radou města dne 14.3.2022 usnesením č. 2776/2022.

Článek VIII. Nájemné

8.1. Za pronájem v rozsahu této smlouvy se stanoví roční nájemné ve výši 5.000,- Kč včetně DPH.

8.2 Nájemné bude nájemce hradit vždy do 31.3. kalendářního roku na účet pronajímatele 19-2604599359/0800, VS 1171.

Článek IX. Závěrečná ujednání

9.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.2. Případné změny a dodatky této smlouvy je možno provést písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

9.3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv.

9.4. Tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Město Frýdlant.

9.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.

Ve Frýdlantě dne 14.3.2022

Ve Frýdlantě dne 14.3.2022

pronajímatel

nájemce

.....

.....

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Seznam vybavení předaného do správy a provozování

Příloha č. 2 Kopie katastrální mapy - fotbalový areál

Příloha č. 3 Kopie katastrální mapy – dětské hřiště „Rákosníček“ + přilehlé pozemky