

[REDACTED]

SMLOUVA O NÁJMU

části areálu Tréninkového centra Lužánky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
ověřený bankovní účet

zastoupená:

[REDACTED]
k podpisu smlouvy zmocněn [REDACTED]

[REDACTED]
kontaktní osoba:

e.mail: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

ZL Production s.r.o.

se sídlem: Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 263 98 443

DIČ: CZ26398443

plátce DPH

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. zn. C 17733

bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú.: 2172635000/5500

zastoupená:

kontaktní osoba:

e.mail: [REDACTED]

e-mail pro zasílání el. faktur: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

STAREZ - SPORT, a.s.	
Došlo	2 9. 03. 2022
Čj.	[REDACTED]
Počet listů/příloh	

[REDACTED]

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že:

1. na základě Smlouvy o provozování Fotbalového centra Brno uzavřené dne 14.12.2020 se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem nemovitostí (dále jen „Vlastník“), číslo smlouvy Vlastníka: [REDACTED] číslo smlouvy Pronajímatele, jako provozovatele: [REDACTED] ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva o provozování“) je provozovatelem nemovitosti Tréninkového centra Lužánky, a to pozemku:
-p.č. 809/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34170 m², jehož součástí je budova
bez čísla popisného a evidenčního, objekt občanské vybavenosti, nacházejícího se v k.ú. Ponava, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
2. je oprávněn v souladu s ustanovením čl.II. bodu 10. Smlouvy o provozování bez souhlasu Vlastníka pronajímat dílčí části předmětu Smlouvy o provozování k účelům souvisejícím s charakterem zařízení;
3. mu není známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy bránila.

Nájemce prohlašuje, že:

4. jeho předmětem podnikání je, mimo jiné, provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
5. má zájem o prostory vhodné k uspořádání akcí s názvem „Koncert skupiny Traktor“
a „Hudební festival 90´explosion“;
6. je organizátorem akcí „Koncert skupiny Traktor“ konané dne 16.09.2022 a akce
„Hudební festival 90´explosion“ konané dne 17.09.2022.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek p. č. 809/1 v k.ú. Ponava, obec Brno (blíže popsáný v čl. I. bodu 1. této smlouvy). Specifikace (plánek) je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
Předmětem nájmu není budova, která je součástí pronajímaného pozemku.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci za stanoveným účelem, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle

této smlouvy a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.

3. Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu, prohlášení Nájemce o udělené výjimce

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. II. a příloze č. 1. této smlouvy do nájmu za účelem uspořádání komerčních akcí s názvem „Koncert skupiny Traktor“ a „Hudební festival 90' explosion (dále společně jen „Akce“).
2. Nájemce prohlašuje, že mu byla udělena výjimka k možnosti pořádání Akce, a to výjimka vydaná Ministerstvem zdravotnictví ČR dne, pokud tato bude k pořádání Akce nezbytná (v případě vydání se stane přílohou č. 2. této smlouvy).
3. Nájemce prohlašuje, že v případě vydání výjimky dle bodu 2. tohoto článku, si je plně vědom povinnosti dodržování podmínek udělené výjimky k možnosti pořádání Akce a tyto se zavazuje zajistit a dodržovat a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek jak Nájemci, tak případně i Pronajímateli.
4. Pro případ, kdy nebude vyžadovaná výjimka podle bodů 2. a 3. tohoto článku, zavazuje se Nájemce dodržovat aktuální hygienicko-epidemiologické podmínky platné v době konání Akce a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek jak Nájemci, tak případně i Pronajímateli.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 08:00 hodin dne 15.09.2022 do 24.00 hodin dne 18.09.2022 (dále jen „Doba nájmu“).
2. V Době nájmu proběhne příprava Akce dne 15.09.2022, Akce ve dnech 16.-17.09.2022 (Koncert skupiny Traktor dne 16.09.2022, Hudební festival 90' explosion dne 17.09.2022) a úklid po Akci dne 18.09.2022.
3. Pronajímatel předá Předmětu nájmu Nájemci v 8.00 hodin dne 15.09.2022 a převezme zpět v 18.00 hodin dne 18.09.2022, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání a převzetí Předmětu nájmu.

V.

Nájemné a služby, způsob úhrady

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli nájemné v dohodnuté celkové výši 84.000,- Kč, slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých (a to: 12.000,- Kč/den přípravy Akce, 2x 36.000,- Kč/ 2 dny konání Akce) + DPH dle platných právních předpisů.
Součástí nájmu není poskytnutí služeb Pronajímatelem.
2. Sjednanou cenu za nájem Předmětu nájmu podle odstavce 1. tohoto článku ve výši 84.000,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých) + příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele takto:
- a) do tří dnů po podpisu této smlouvy - bude vystavena první zálohová faktura na částku 16.800,- Kč (slovy: šestnáct tisíc osm set korun českých) + DPH dle platných právních předpisů, se 14-ti denní lhůtou splatnosti ode dne jejího doručení Nájemci, přičemž Nájemce bere na vědomí, že zaplacení této částky řádně a včas je podmínkou rezervace termínu pro Akci Nájemci dle této smlouvy;
 - b) k datu 15.07.2022 - bude vystavena druhá zálohová faktura na částku 25.200,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě korun českých) + DPH dle platných právních předpisů, se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Nájemce bere na vědomí, že zaplacení této částky řádně a včas je podmínkou rezervace termínu pro Akci Nájemci dle této smlouvy;
 - c) k datu 15.08.2022 - bude vystavena třetí zálohová faktura na částku 42.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých) + DPH dle platných právních předpisů, se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Nájemce bere na vědomí, že zaplacení faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání Předmětu nájmu Nájemci Pronajímatelem dle této smlouvy;
 - d) po skončení Akce - bude vystavena faktura - daňový doklad na celkovou částku se zúčtováním uhrazených záloh.
Nájemce bere na vědomí, že ve faktuře je Pronajímatel oprávněn uplatnit případnou náhradu škody zjištěnou při předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dle záznamu v Předávacím protokolu dle čl. VI. bodu 2 této smlouvy.
3. Nájemce nepožaduje po Pronajímateli poskytnutí služeb (elektrická energie, voda).
4. Nájemce bere na vědomí, že nezaplatí-li fakturu za nájemné dle odst. 2 tohoto článku řádně a včas, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Při prodlení se zaplacením každé jednotlivé zálohové faktury za nájemné dle odst. 2. tohoto článku delším jak 7 (sedm) dní po splatnosti jednotlivé faktury, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení a Nájemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit.
6. Nájemce souhlasí se zasíláním elektronických faktur dle tohoto článku na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7. Nájemce prohlašuje, že: (i) číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a (iii) plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
8. Nájemce se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozím odstavci a v údajích uvedených v záhlaví této smlouvy (údaje o plátcí/neplátcí DPH) neprodleně informovat Pronajímatele a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění oznamovací povinnosti Nájemce, v důsledku které bude Pronajímateli uložena správním orgánem jakákoliv sankce, zavazuje se Nájemce tuto Pronajímateli uhradit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, který bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá nájemce Předmět nájmu zpět Pronajímateli, o čemž bude proveden záznam v Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu, kde budou uvedeny případné škody na Předmětu nájmu způsobené v průběhu Akce s uvedením finanční náhrady, kterou se Nájemce zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře. Záznam bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran.

VII.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce organizuje akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce s výjimkou služeb poskytovaných Pronajímatelem dle této smlouvy, zejména pak dostatečném počtu pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu, mobilní sociální zařízení v dostatečném počtu, dostatečné množství odpadkových košů či kontejnerů, činnost elektro zajištěnou odpovědnou osobou.
2. Nájemce bere na vědomí, že je zakázán vstup do budovy stojící na Předmětu nájmu a na přilehlé ochozy a zavazuje se zajistit, aby účastníci Akce „do“ a „na“ tato místa nevstupovali. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou újmu vzniklou účastníkům Akce při porušení zákazu vstupu dle předchozí věty.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Pronajímatele na vadu

- Předmětu nájmu a hrozící poškození Předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně závazné právní předpisy, které se k užívání Předmětu nájmu vztahují, jakož i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke konání Akce (zejména pak předpisy upravující hluk, oznámení Akce příslušné ÚMČ apod.).
 5. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu po ukončení Akce zpět Pronajímateli nepoškozený, vyklizený a čistý (tj. zejm. demontáž instalovaného přechodného vybavení, odvoz odpadků), a v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
 6. Nájemce odpovídá Pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení Předmětu nájmu a zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s Akcí. Nájemce prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu. Nájemce se zavazuje před započetením nájmu Pronajímateli na vyžádání předložit potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud Nájemce Pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může Pronajímatel od smlouvy odstoupit.
 7. Nájemce je oprávněn zřídit na dobu nájmu k části Předmětu nájmu užívací právo třetí osobě, tj. dát část Předmětu nájmu (části pronajatých pozemků pro umístění stánků) do podnájmu.
 8. Nájemce se zavazuje potvrdit kontaktní osobě Pronajímatele na e-mail nejpozději do úterý 13.09.2022 do 15.00 hod. hodinu převzetí nájmu v den započetí nájmu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, případně se dohodnout na jiné hodině. Obdobně kontaktní osoby smluvních stran potvrdí hodinu předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v den skončení nájmu, případně dohodnou jinou hodinu předání. Součástí předání Předmětu nájmu Nájemci a jeho převzetí Pronajímatelem zpět jsou i klíče od areálu (Předmětu nájmu).
 9. Pro případ, že v době konání Akce budou platit jakákoli krizová či mimořádná opatření vydaná ministerstvem zdravotnictví, případně vládou ČR, k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem koronaviru (či jiné obdobné nákazy), zavazuje se Nájemce tyto přísně a bezpodmínečně dodržovat.
 10. Nájemce se zavazuje, že pokud bude v souvislosti s konáním Akce udělena Pronajímateli jakákoli pokuta či jiná sankce z důvodů způsobených Nájemcem, obratem tuto Pronajímateli na základě jeho požadavku v plné výši nahradí.
 11. Nájemce je pro účely konání Akce a po Dobu nájmu oprávněn umožnit užívat Předmět nájmu třetím osobám, které se podílejí na Akci.
 12. Nájemce je povinen umožnit vstup Pronajímatele (správce a zaměstnance areálu) do Předmětu nájmu po Dobu nájmu na nezbytně nutnou dobu za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy za podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 4. této smlouvy.

VIII.

Povinnosti Pronajímatele

- 
1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit Nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu.
 2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu sjednaných touto smlouvou.
 3. Pronajímatel odevzdá Nájemci Předmět nájmu, včetně klíčů od areálu (Předmětu nájmu), a převezme jej zpět od Nájemce, včetně klíčů od areálu (Předmětu nájmu), v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 3. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné hodině předání / převzetí Předmětu nájmu.
 4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu v Době nájmu pouze v přiměřeném rozsahu, a to vždy takovým způsobem, aby nenarušoval průběh Akce nebo jinak znemožňoval užití Předmětu nájmu v souladu s účelem této smlouvy.

IX.

Skončení nájmu

1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. V případě, že Nájemce neuhradí nájemné ve výši a ve lhůtě dle čl. V. odst. 2. je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

X.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XI.

Zvláštní ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pokud Nájemce odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci, je povinen uhradit Pronajímateli storno poplatek ve výši:
 - a) 20% z ceny celkového nájemného pokud odstoupení nastane nejpozději 31 (třicet jedna) dnů před Akcí;
 - b) 50% z ceny celkového nájemného pokud odstoupení nastane mezi 30 (třicátým) až 16 (šestnáctým) dnem před konáním Akce;
 - c) 80% z ceny celkového nájemného pokud odstoupení nastane 15 (patnáct) a méně dnů před konáním Akce.
2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli pro případ, kdy z důvodu krizových či mimořádných opatření vydaných ministerstvem zdravotnictví, případně vládou ČR, k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem koronaviru (či jiné obdobné nákazy), bude vyhlášen úplný zákaz konání hromadných venkovních akcí, bude Nájemci v případě, že již byla zaplacená cena nájemného, tato vrácena po odečtení již prokazatelně vynaložených nákladů Pronajímatelem v souvislosti s přípravou Akce, přičemž tyto náklady mohou činit maximálně 5.000,- Kč.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana Ondřeje Pelikána, vedoucí střediska.
Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických

ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana/paní [REDAKCE]

6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Pronajímatele je uvedené jednání Nájemce neplatné.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Nájemci s jakoukoli pohledávkou Nájemce vůči Pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. V případě, že ze strany Nájemce dojde k porušení závazků a povinností Nájemce stanovených v článku VI. této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze

[REDACTED]

Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

15. Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek areálu

Příloha č. 2: Výjimka MZ, bude-li nezbytná

V Brně dne 29.3.2022

V Plzni. dne 10.3. 2022

Pronajímatel:

STARZZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 239 33 211

[REDACTED]
mgr. Martin Mareš
generální ředitel

Nájemce:

[REDACTED]
Jan
jedl