

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem
IČO: 70889546

[REDACTED]
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Zdeněk Mital

místem podnikání: [REDACTED]
IČO: 62707094

[REDACTED]
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu nájemní

I.

Předmět smlouvy

- 1) Na základě zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel s účinností od 1. 1. 2003 vlastníkem parcely st. 258/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí parcely je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, a parcely 3387, ostatní plocha, vše v k.ú. a obci Nový Bydžov. PUS
- 2) Pronajímatel za podmínek stanovených v této smlouvě pronajímá nájemci parcelu st. 258/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí parcely je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, a parcelu 3387, ostatní plocha, vše v k.ú. a obci Nový Bydžov, a to s veškerými součástmi

a příslušenstvím (dále též „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu přijímá a za jejich užívání se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

II.

Účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu jako místo pro uskladnění stavebního materiálu, strojů a náradí. V případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat k jinému než v tomto článku stanovenému účelu, má pronajímatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž smlouva se ruší ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 2) Nájemce bere na vědomí skutečnost, že budova je ve špatném technickém stavu a nemá potřebné revize a v tomto stavu ji na svou odpovědnost přebírá.

III.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- 2) Nájem skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) zánikem nájemce bez právního nástupce;
 - c) uplynutím výpovědní doby, tj. 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně; výpověď může podat kterákoli smluvní strana, a to i bez udání důvodu.
- 3) Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený ve stavu úměrném obvyklému opotřebení předat pronajímateli, nebo jím zmocněné osobě, a to nejpozději v den ukončení nájmu.

IV.

Nájemné a úhrada služeb

1. Výše nájemného za předmět nájmu činí měsíčně
8 000 Kč (slovy: *osm tisíc korun českých*).
2. Vyúčtování spotřeby energií a vody bude provedeno na základě faktur od dodavatele a stavu měřidel.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem ve stanovené výši [REDAKCE]

[REDAKCE] a [REDAKCE] Nájem se považuje za zaplacený připsáním celé částky [REDAKCE]

Nezaplatí-li nájemce včas a řádně, má pronajímatel právo požadovat od něho vedle dlužné částky též úroky z prodlení ve výši vyplývající z nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů, a vzniká mu právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž smlouva se ruší ode dne doručení odstoupení druhé straně. Datum splatnosti nájemného je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Pronajímatel se zavazuje:

- a) odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání;
- b) zajistit pojištění objektu na vlastní náklady.

2) Nájemce se zavazuje:

- a) využívat předmět nájmu jen pro sjednaný účel;
- b) užívat předmět nájmu pro svoji potřebu a neposkytovat jej do užívání bez souhlasu pronajímatele třetím subjektům;
- c) na vlastní náklady zajistit revize elektroinstalace a rozvodu plynu, elektrických a plynových zařízení v případě, že to bude nutné pro zajištění provozu předmětu nájmu;
- d) na vlastní náklady zajišťovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce související s užíváním předmětu nájmu;
- e) neprovádět žádné stavební úpravy nebo změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) nést plnou odpovědnost za způsobenou škodu pronajímateli, a za tím účelem zajistit předmět nájmu proti krádeži, vloupání, požáru apod., při provozu dodržovat bezpečnostní předpisy a další právní normy vztahující se k jeho činnosti;
- g) bezodkladně odstranit veškeré závady a škody, které na předmětu nájmu způsobil sám nebo osoba, které umožnil přístup;
- h) umožnit přístup pronajímateli na jeho žádost, aby mohl provést kontrolu předmětu nájmu, zda je jeho užívání v souladu se smluvními ujednáními, a to za přítomnosti nájemce;

- i) při skončení nájmu odevzdat předmět nájmu pronajímateli vyklizený, v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení.

VI.

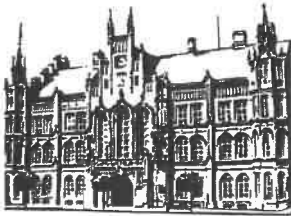
Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně ve vzestupné řadě číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje pronajímatel.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje od 28. 4. 2017 do 30. 5. 2017 a že tato smlouva byla v souladu s ust. § 59 odst. 1 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schválena usnesením Rady Královéhradeckého kraje číslo RK/15/949/2017 ze dne 12. 6. 2017.
- 5) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 6) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu či tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na obou vyhotoveních této smlouvy.

V Hradci Králové dne 19. 6. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Zdeněk Mital

504 01 Nový Bydžov - Chudonice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-M/8076/2022/Bis/259/2022

Datum

04.04.2022

Úhrada nájemného

Darovací smlouvou č. 2021-0126/M ze dne 22.07.2021 byly Královéhradeckým krajem se sídlem Pivovarské náměstí čp. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, Městu Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247, bezúplatně převedeny tyto pozemky v katastrálním území Nový Bydžov:

- 1) st.p.č. 258/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2300 m² - součástí pozemku je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a
- 2) parc.č. 3387, ostatní plocha o výměře 28 m².

Právní účinky zápisu této změny na Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, nastaly ke dni 04.08.2021.

Vzhledem k tomu, že nájemní vztah uzavřený Smlouvou nájemní ze dne 19.6.2017 mezi Královéhradeckým krajem se sídlem Pivovarské náměstí čp. 1245, Hradec Králové, IČ 70889546 a Zdeňkem Mitalem, sídlem podnikání Na Pískách čp. 16, Nový Bydžov – Chudonice, IČ 62707094, touto změnou nezanikl, náleží novému pronajímateli nájemné ve výši 8.000,00 Kč měsíčně. Tato částka se skládá z měsíčního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní část za období od data právních účinků zápisu na Katastrálním úřadu, tj. od 04.08.2021 – 31.03.2022 je vypočítána ve výši 63.224,00 Kč a je splatná do 30.06.2022.

Další měsíční nájem za užívání pozemků od 01.04.2022 je ve výši 8.000,00 Kč.

Nájemné bude hrazeno nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem ve stanovené výši

V příloze zasíláme faktury na uvedené částky a vyúčtování elektrické energie za období od 29.12.2021 – 24.01.2022.

S pozdravem

Ing. Mgr. Eva Bieliková
vedoucí odboru Správa majetku města MÚ Nový Bydžov