**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník)

## **I. Smluvní strany**

Objednatel: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

Jeremenkova 11, Ostrava – Vítkovice

Zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

Zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

Číslo účtu:

Zhotovitel: **Ing. arch. Karel Albrecht**

Žižkova 539, 272 01, Kladno

IČO: 13297619

DIČ: CZ6603171641

Číslo účtu:

Zápis v živnostenském rejstříku Magistrátu města Kladna

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo následovně:

**II. Výchozí podklady a údaje**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6.6.2016. Rozsah dokumentace a nabídnutá cena byly stanoveny na základě předaných podkladů a informací ze schůzky s objednatelem na místě stavby, dne 23.5.2016.

**III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování architektonické studie, projektové dokumentace pro stavební povolení, výběr dodavatele a provádění stavby, včetně interiéru stavby (dále jen „DSP +DPS“) a zajištění potřebných podkladů a potřebného doměření řešených prostor, na stavbu:

**„Školící místnost - objekt Na Stráni 3340, Kladno“**

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení (či souhlasu s ohlášením stavby), pro výše uvedenou stavbu. Součástí předmětu smlouvy je i provádění autorských dozorů na výše uvedené stavbě a zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.

3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III je budova České průmyslové zdravotní pojišťovny, Na Stráni 3340, Kladno 1 (dále jen „pojišťovna“).

4. Rozsah předmětu díla je následující:

Rekonstrukce prostor -3. podlaží v budově pojišťovny (školící sál, včetně sociálního zařízení a kuchyňky).

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Architektonická studie navrhne variantně dispoziční řešení.

DSP + DPS bude obsahovat stavební část včetně technických detailů a skladeb konstrukcí, ústřední topení, zdravotechniku, silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody (strukturovaná kabeláž, EZS, EPS), chlazení, statika, projekt požární ochrany, požárně bezpečnostní řešení, výpočet osvětlení a průkaz energetické náročnosti objektu - PENB (pokud bude požadován). Dokumentace bude provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí DSP + DPS budou oceněné a neoceněné soupisy prací, které budou v souladu s vyhláškou č.230/2012 Sb. a budou členěny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude také dokladová část (písemná stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení).

5. DSP + DPS bude vypracována a odevzdána objednateli v šesti vyhotoveních v písemné formě, a ve dvou vyhotoveních v digitální formě (ve formátech dwg. a pdf.). Dvě písemná vyhotovení DSP + DPS budou obsahovat oceněný soupis prací, zbývající čtyři vyhotovení neoceněný soupis prací. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována ve dvou tištěných a dvou digitálních vyhotoveních.

6. Výkon inženýrské činnosti bude ukončen předáním příslušného pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu, umožňujícího provádění stavby, a předání jednoho vyhotovení dokumentace, ověřeného příslušným správním úřadem. Objednatel se zavazuje k tomu, že umožní zhotoviteli jednat jeho jménem na dotčených úřadech, tzn. předá mu zplnomocnění k příslušným činnostem.

**IV. Termíny plnění**

Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

1. Předání původní výkresové dokumentace objektu Na Stráni 3340, Kladno zhotoviteli před podpisem smlouvy.
2. Předání ARCHITEKTONICKÉ STUDIE do 2 týdnů od podpisu smlouvy, DSP do 4 týdnů od schválení studie, DPS – výkaz výměr a rozpočet do 1 týdne od předání DSP
3. Předání příslušného pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu, umožňujícího provádění stavby – dle správních lhůt dotčených orgánů
4. Provádění autorských dozorů – v průběhu realizace stavby,
5. Dokumentace skutečného provedení stavby – do 30 dnů od data převzetí stavby od jejího dodavatele.

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že převzetí dokumentace či jiných podkladů vždy písemně potvrdí v předávacím protokolu.

**V. Cena předmětu díla**

1. Cena za plnění díla dle čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
2. cena za DSP + DPS 122 000,- Kč
3. cena za provedení inženýrské činnosti (bez správních poplatků) 15 000,- Kč
4. cena za vykonání autorského dozoru 11 000,- Kč
5. cena za projekt skutečného provedení stavby 27 000,- Kč

**Celková cena**  **175 000,- Kč**

1. K uvedeným cenám bude účtována sazba DPH v zákonné výši.

**VI. Platební podmínky**

1. Cena za plnění díla dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

1. faktura ve výši **122.000,- Kč** za vypracování DSP + DPS, bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP + DPS objednateli,
2. druhá faktura ve výši **15.000,- Kč** za provedení inženýrské činnosti, bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání příslušného pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu, umožňujícího provádění stavby,
3. třetí faktura ve výši **11.000,- Kč** za vykonání autorského dozoru na stavbě, bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru,
4. čtvrtá faktura ve výši **27.000,- Kč** za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po jejím předání objednateli.

2. Zhotovitel je plátce DPH.

3. Všechny platby proběhnou na bankovní účet zhotovitele. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

**VII. Součinnost zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat veškeré řešení s objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu projektových prací poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající především v dodání veškerých jemu známých podkladů a informací.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nevhodných nebo neúplných podkladů poskytnutých objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím nebo nekonáním orgánů státní správy či jiných zainteresovaných subjektů, která zhotovitel nemohl ovlivnit, je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit v dostatečném předstihu, a požádat objednatele o změnu termínu plnění. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

**VIII. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby.

2. Záruka na DSP + DPS je zhotovitelem poskytnuta na dobu do vydání kolaudačního rozhodnutí, a počítá se od termínu předání projektové dokumentace objednateli.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.

4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 21 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

### IX. Sankce

1. V případě že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Při nedodržení termínu odstranění uznaných vad v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Pokud dojde k prodlení objednatele s úhradou faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Uplatněním smluvních sankcí není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

### X. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se v průběhu smluvního vztahu změny mající vliv na předmět, cenu nebo termín díla, vzniká smluvním stranám povinnost o těchto změnách jednat, popřípadě jednat o změně smlouvy.

2. V případě, že bude dílo objednatelem nebo zhotovitelem v rozpracovanosti zastaveno, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny náklady prokazatelně vynaložené do doby přerušení prací. Zhotovitel je oprávněn zastavit rozpracované dílo v případě, že nebude schopen zapracovat do projektové dokumentace nevhodné požadavky a nároky objednatele s ohledem na dispoziční, konstrukční nebo technické řešení stávajícího objektu.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, ve  znění pozdějších předpisů, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít.

4. Případné další nároky obou stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

### XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a právní vztahy vyplývající z ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne: 12.10.2016 V Kladně dne: 9.11.2016

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………………………. ……………………………………………

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. Ing. arch. Karel Albrecht

generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovny