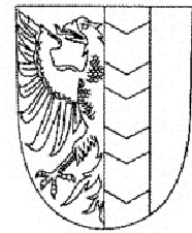




MMOPP00JWLW8

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP00JWLW8\*

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

#### Povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol 9075001322  
Zastoupen: [REDACTED] primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t  
- dále také jen „**povinný**“

#### Oprávnění z věcného břemene:

Společenství vlastníků domu Palackého 10, Opava  
U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava  
IČ: 04082338  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11858  
a  
“Společenství vlastníků domu Palackého 12, Opava“  
U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava  
IČ: 03073394  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11445  
Zastoupeni: Rozvojem, stavebním bytovým družstvem, se sídlem U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava, IČ: 00053104, předsedou společenství vlastníků, kterého při výkonu funkce zastupuje [REDACTED]  
ID datové schránky: m8bybdd  
- dále také jen „**oprávnění**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - 2327/8, zahrada,
  - 3000, ostatní plocha,které leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Oprávnění v rámci stavby „Nová vodovodní přípojka pro domy Palackého 10, 12, Opava“ umístili do předmětných pozemků následující zařízení:
  - podzemní vedení vodovodní přípojky (dále také jen „**přípojka**“).
- Podzemní vedení vodovodní přípojky je umístěno v částech předmětného pozemku vymezené v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5936-223/2021. Uvedeným geometrickým

plánem se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán pro vymezení věcného břemene“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k částem předmětných pozemků, vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněných:
  - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků přípojku,
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „věcné břemeno“).
2. Oprávnění práva odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 42.300,00 Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc tři sta korun českých). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši tj. 8.883,00 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH ve výši 51.183,00 Kč se oprávnění zavazují zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněným do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Oprávnění se zavazují vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace přípojky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávnění se zavazují co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětných pozemcích jsou oprávnění povinni uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jsou oprávnění povinni poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávnění, kteří jsou povinni rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad jsou oprávnění povinni tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16. 2. 2022 usnesením číslo 4144/99/RM/22/1.

V Opavě dne ..... 04. 04. 2022

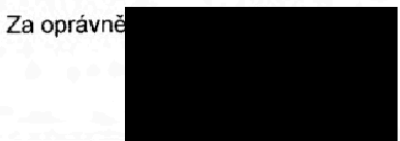
V ..... 28.3. 2022 ..... dne ..... E. J. Ma

Za povinného:



primátor

Za oprávněného:



Rozvoj, stavební bytové družstvo  
předseda společenství vlastníků  
zastoupené

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
2327/8 3000											2327/8 3000		3618 3618			

Oprávněný: dle listin  
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

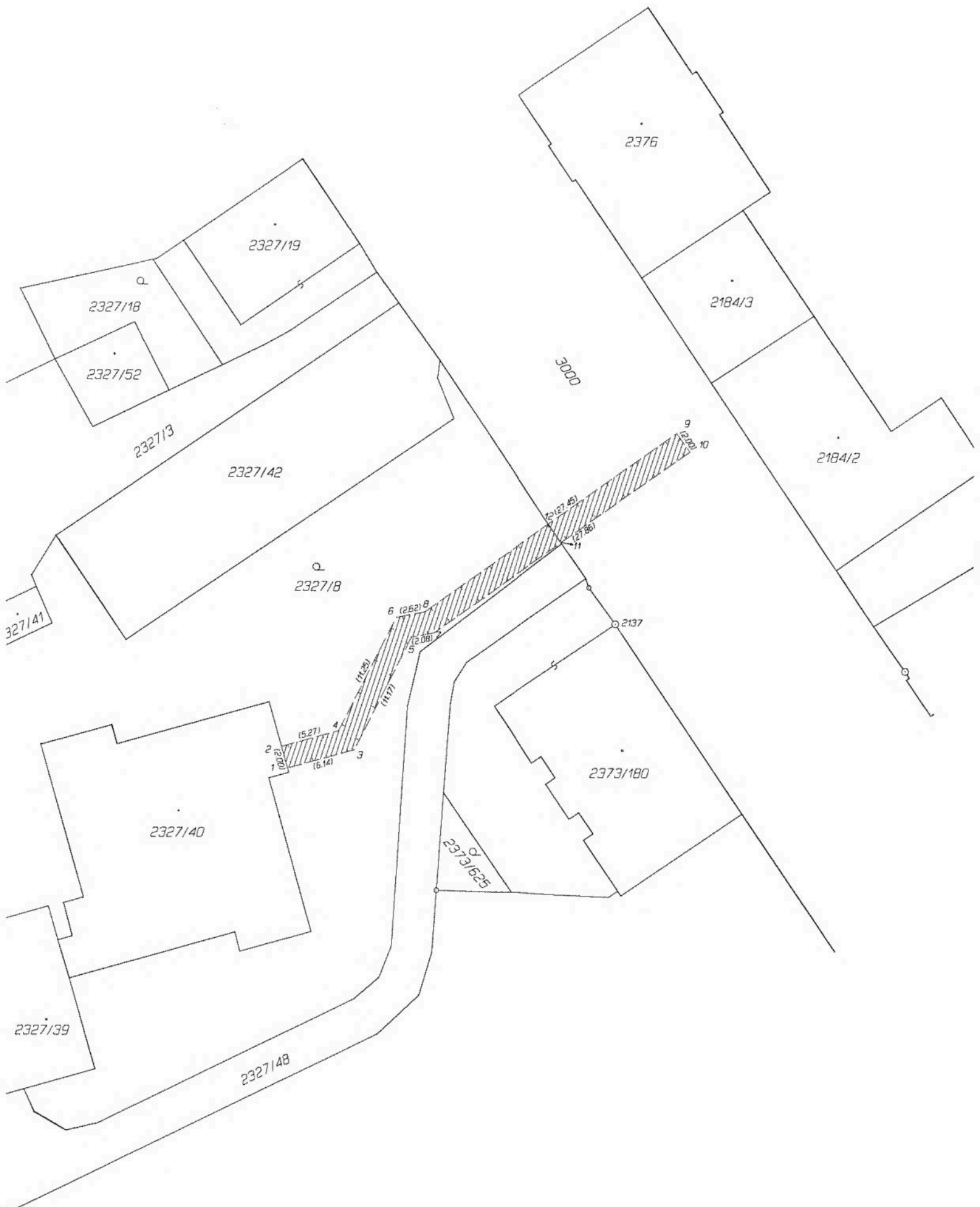
k.ú. Opava-Předměstí (711578)

1	497767.00	1087926.39	3
2	497767.54	1087924.47	3
3	497761.09	1087924.73	3
4	497762.47	1087923.05	3
5	497756.04	1087914.77	3
6	497757.40	1087913.01	3
7	497754.01	1087914.35	3
8	497754.83	1087912.47	3
9	497732.42	1087896.63	3
10	497731.26	1087898.26	3
11	497742.70	1087906.35	3
12	497743.83	1087904.70	3

2327/1

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95
	Dne: 3. listopadu 2021 Číslo: 301/2021	Dne: 11. listopadu 2021 Číslo: 1304/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČ: 05515238 Nám.Svatopl. Čecha 1, Ostrava www.lyged.cz, Email: lyged@lyged.cz	<b>Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.</b>  <b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Opava</b> PGP-2547/2021-806 2021.11.10 09:31:49 CET	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  
Číslo plánu: 5936-223/2021 Okres: Opava Obec: Opava Kat. uzemí: Opava-Předměstí Mapový list: Opava 9-3/44 Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

23



2327/18

2327/19

2327/52

2327/13

2327/42

2327/141

2327/18

2327/40

2327/39

2327/48

2376

2184/3

3000

2184/2

2373/180

2373/1625

2137

