

DODATEK Č. 3

SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 07 060 1 00 ZE DNE 13.7.2007

Smluvní strany:

Městská část Praha-Kunratice

Se sídlem: Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4

IČO: 00231134

DIČ: CZ00231134

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, č.ú.:

Jednající Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou Městské části Praha-Kunratice

dále jen „pronajímatel“

a

THERAP-TILIA spol.s r.o.

Nestátní zdravotnické zařízení

Seydlerova 2451 , 158 00 Praha 5

Identifikační číslo: 25637347

Zastoupená : prof. MUDr. Leošem Navrátilem, CSc., jednatelem

Dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavřely dne 13.7.2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva), na jejímž základě se pronajímatel zavázal přenechat nájemci smlouvou specifikované nebytové prostory v 1. NP budovy čp. 1435, ul. K Zeleným domkům, k.ú. Kunratice, za účelem provozování rehabilitace ze strany nájemce, to vše za podmínek stanovených Smlouvou, ve znění dodatků.

Smluvní strany se tímto dohodly na následující změně v předmětu nájmu:

Specifikace pronajaté části nebytového prostoru:

(i)	Místnost pro rehabilitaci	o výměře 25,3 m ²
(ii)	Denní místnost	o výměře 5,9 m ²
(iii)	Sprcha, toaleta pro personál	o výměře 3,5 m ²
(iv)	Šatna	o výměře 4,1 m ²
(v)	Úklidová místnost	o výměře 0,9 m ²
(vi)	Chodba	o výměře 13,1 m ²
(vii)	Toalety pro klienty	o výměře 10,5 m ²

Nájemce bere uzavřením tohoto dodatku na vědomí, že některé části nebytového prostoru, jsou prostory ve společném užívání i dalších nájemců nebytového prostoru pro provoz pedikúry a kadeřnictví, a to následujícím způsobem:

- (i) – výlučné užívání nájemce
- (ii) – výlučné užívání nájemce
- (iii) – výlučné užívání nájemce
- (iv) – společné užívání s provozem pedikúry (hradí se ½ nájemného za plochu)
- (v) – společné užívání s provozem kadeřnictví a pedikúry (hradí se 1/3 nájemného za plochu a za služby)
- (vi) – společné užívání s provozem kadeřnictví a pedikúry (hradí se 1/3 nájemného za plochu)
- (vii) – výlučné užívání nájemce (hradí se nájemné paušálně 150,-Kč/ měsíčně)

Současně s tímto dodatkem nájemce pronajímatel podepisují nový výpočtový list nájemného a záloh za služby, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku , a dle kterého se nájemce zavazuje hradit pronajímateli s účinností ode dne 1.4.2022 nájemné a zálohy na služby.

Přílohou č.2 tohoto dodatku je vyznačení prostor v užívání nájemce.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá účinnosti od 1.4.2022.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

THERAP- TILIA spol. s r.o.
prof. MUDr. Leoš Navrátil, CSc.