



S-11107/MJT/2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Středočeský kraj**

IČ: 70 89 10 95

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21  
zastoupený panem Pavlem Hubeným, radním Středočeského kraje  
na základě pověření ze dne 02.09.2014

*(dále jen prodávající)*

na straně jedné

**a**

**manželé**

**JUDr. Jaroslav Kolář,**

**Ing. Milena Kolářová,**

[redacted] Dobříš, PSC 263 01

*(dále jen kupující)*

na straně druhé

tuto

**k u p n í s m l o u v u :**

**podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**I.**

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to  
pozemku st.p.č. 690 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m<sup>2</sup>, součástí je stavba :  
Dobříš, č.p. 609, bydlení

pozemku p.č. 47/10 – zahrada o výměře 97 m<sup>2</sup>

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální  
pracoviště Příbram na LV 1821 pro obec a katastrální území Dobříš (dále též jen „nemovité  
věci“).

Nemovité věci byly předané k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského  
kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

**II.**

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a  
příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 5.157.000,- (slovy  
pětmilionůjednostopadesátšedmíticíc korunčeských) kupujícími, kteří tyto nemovité věci za  
tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Uvedená kupní cena vychází z nabídky kupujících podané kupujícími na základě  
zveřejněného záměru prodávajícího prodat předmětné nemovité věci.

### III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 5.157.000,- složili kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, a to

na číslo účtu 51-1735330267/0100 částku Kč 99.000,- jako složenou jistinu, variabilní symbol 311211

na číslo účtu 4440009090/6000 částku Kč 5.058.000,- jako doplatek kupní ceny, variabilní symbol 311211,

což prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, tj. náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši Kč 6.000,- a související správní poplatek ve výši Kč 1.000,- (dále jen „náklady spojené s prodejem nemovitých věcí“), složili kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího číslo 4440009090/6000, což prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva kupujícím (vkladové řízení bude pravomocně zastaveno či návrh na vklad bude pravomocně zamítnut), vrátí prodávající do 30ti pracovních dnů kupujícím částku přijaté kupní ceny a částku nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na nemovitých věcech nevázne věcné břemeno ani zástavní právo.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitých věcí ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že je v tomto stavu kupují a přijímají do svého vlastnictví.

Kupující prohlašují, že před podpisem této smlouvy obdrželi od prodávajícího průkaz energetické náročnosti budovy.

### V.

Prodávající se zavazuje předat kupujícím nemovité věci do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí nemovitých věcí pořídí písemný protokol.

### VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu pracovišti doručen.

Do doby vzniku vlastnického práva kupujících k nemovitým věcem jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

### VII.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

### VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram podají společně.

### IX.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat nemovité věci byl zveřejněn od 10.2.2016 do 22.3.2016 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej nemovitých věcí byl schválen v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 082-23/2016/ZK ze dne 28.6.2016. Tento právní úkon splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

### X.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající si ponechá dva stejnopisy, kupující po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujících.

### XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Praze dne ..... 12 -08- 2016 .....

V ..... dne ..... - 8 -08- 2016 .....

Prodávající:

[Redacted signature]

Pavel Hubený  
radní

Kupující:

[Redacted signature]

JUDr. Jaroslav Kolář



[Redacted signature]

Ing. Milena Kolářová