

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Jan Lichtneger, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

OBEC KOLOMUTY

spoluvlastnický podíl:

IČO: 00509345

se sídlem: Kolomuty 2, Mladá Boleslav 293 01

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku

(dohoda se spoluvlastníkem pozemku)

(dále jen „**Smlouva**“): S-823/00066001/2022

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parcelní č. 385/6, 376/25, 376/1, 63/1, 63/2, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Kolomuty a k. ú. Kolomuty, umožní stavebníkovi provést stavbu „ III/27515-5 Kolomuty, Most ev.č.27515-7 přes Klenici za Kolomuty - PD“ na těchto pozemcích (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemků tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou SAGASTSA s.r.o., pod zakázkovým číslem 121 01.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.

- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemků, že předpokládaný termín realizace Stavby je až po vydání stavebního povolení, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemků do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše bude doplněno.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemků se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěným pozemkům vymezených geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to bezúplatně.
- 2.4. Vlastník pozemků bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemcích mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho 1 obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam Stavbou dotčených pozemků, Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemků podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemků není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv

pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

- 3.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 3.11. níže v tomto článku. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3.9. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.10. Vlastník pozemků bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 3.11. Vlastník pozemků souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv stavebník a tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace**
Ing. Jan Lichtneger, ředitel

za obec Kolomuty
starosta obce
Jindřich Šlechta

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

