## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění,

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

***Objednatel,***

**Městská bytová správa, spol. s r.o.** IČ: **634 89 953**

Sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín DIČ: **CZ699001303**

zastoupena

**Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti**

 **–** osoba oprávněná jednat a podepisovat v záležitostech technického řešení

Bankovní spojení, Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín,

Zapsáno v OR u KS v Brně oddíl C, vložka 21697

***jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)***

**a**

***zhotovitel,***

**TREBILIFT, s.r.o.** IČ: 255 05 734

Hasskova 88/15, 674 01 Třebíč DIČ: CZ25505734

zastoupena:

Roman Němec, jednatel

 - vedoucí úseku realizací oprávněný jednat a podepisovat v záležitostech technického řešení

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Třebíč,

Tel./fax:

Společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 28624

###### **jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

***takto:***

**I**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je dodávka a montáž **1 ks** výtahu **OTI** **630 kg** na akci, kterou objednatel eviduje pod názvem **„Výstavba bezbariérového výtahu, včetně nového vstupu do objektu Kasárenská 4063/4, Hodonín“.**  V rámci výše uvedené akce se tak zhotovitel zavazuje touto smlouvou pro objednatele realizovat dílčí dodávku nazvanou „**Kasárenská 4, Hodonín, stavební úpravy – výtah, rampa**“ a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě, kde podkladem byla nabídka 163/2/22/21 a dle Technické specifikace zakázky – fotopříloha pro výběr barev, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy**.** Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít dle čl. V a zaplatit za jeho zhotovení cenu dle čl. III této smlouvy.

**II**

**Popis díla**

#### Dle Technické specifikace zakázky výtahu - fotopřílohy, kde podkladem byla nabídka 16/23/21.

**Osobní invalidní výtah bez strojovny – technická data**

**Vybavení invalidního výtahu bude odpovídat vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Druh: osobní trakční invalidní bez strojovny

Typ výtahu: **OTI 630/0,63**

Nosnost: 630 kg, 8 osob

Prac. zdvih: cca 10 m

Jmenovitá rychlost: 0,63

Počet stanic/nákladišť: **4/4 neprůchozí**

**Rozměr klece – kabiny výtahu:** šířka 1 100 mm

hloubka 1 400 mm

 výška 2 100 mm

Rozměr šachty: šířka 1 650 mm

(vnitřní) hloubka 1 900 mm

hlava 3 000 mm

prohlubeň 1 500 mm

Dveřní otvory 1180/2240 mm

Řízení výtahu: mikroprocesorové sběrné, **při výpadku el. energie bude výtah napájen z nouzového**

**bateriového zdroje a dojede do nejbližší stanice, kde otev**ř**e šachetní i klecové dve**ř**e**

**a ukončí provoz** (součást rozváděče výtahu), **vč. dodávky GSM brány**

Umístění stroje: nahoře v hlavě šachty (součást šachty výtahu)

Umístění rozváděče: v horní stanici (bude upřesněno),

**skříň a dveře rozváděče bez požární odolnosti**, RAL 7035

Systém pohonu: stroj bezpřevodový, trakční, s plynulou regulací rozjezdu a dojezdu

výtahu frekvenčním řízením, motor cca 4 kW

Provedení šachty: železobetonová nebo zděná s věnci pro kotvení technologie výtahu

Prostředí pro výtah - základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C.

Elektroinstalace standardní bez PO v PVC instalačních žlabech. Vyvažovací závaží skládané.

Klec osazena certifikovanými zachycovači a zařízením proti nadměrné rychlosti klece směrem nahoru. Hlavní vypínač, osvětlení šachty vč. zásuvky a žebřík do prohlubně jsou součástí dodávky.

**Rozváděč** – v horní stanici umístěn mikroprocesorový rozváděč s frekvenčním řízením měničem. **Sou**č**ástí rozváděče je mimo jiné nouzový pohon se záložním zdrojem pro nouzový posuv klecí – vyproštění osob z klece výtahu při výpadku dodávky el. energie**. Součástí rozváděče je také **kamerový systém pro vizuální kontrolu výtahového stroje při nouzovém posuvu.**

**Součástí je také dálkový monitoring výtahu – Kontrolní a zabezpečovací zařízení pro výtahy s GSM bránou** – **zajištění dálkového monitorování poruch výtahu i dálkového restartu systému řízení servisní organizací.**

**Klec výtahu – kabina**

* **stěny komaxitový nástřik**
* okopové NEREZ plechy
* strop v nástřiku bílá, osvětlení LED
* zadní nebo boční stěna **osazena zrcadlem** (cca - ½ stěny)
* v blízkosti ovladačové kombinace **NEREZ madlo** a sklopné **NEREZ sedátko**
* povrch podlahy klece opatřen protiskluzovým trvanlivým Altrem dle výběru
* **vstup do klece opatřen celoplošnou optozávorou**
* vážící zařízení s tenzometrickými čidlya vyhodnocovací jednotkou zamezuje přetěžování klece

**Ovladačová kombinace v kleci** s ovladači v provedení **antivandal v NEREZ panelu**. Výbava

* **digitální polohová a směrovou signalizace**
* ovladače stanic, ovladač **otevření a zavření** klecových dveří
* ovladače s potvrzením volby
* nouzové osvětlení a ovladač zvonku (napájené záložním zdrojem z rozváděče)
* **komunikační zařízení** pro spojení na stálou hotovostní službu servisní organizace (zabezpečené proti neoprávněnému používání přepravovanými osobami),
* **hlasový modul** informující o stanici, ve které zastavuje klec a o případném přetížení klece
* při příjezdu do stanice **gong**
* všechny ovladače (vedle ovladačů) značeny **Braillovým písmem a reliéfní znaky stanic**
* **akustická signalizace a indukční smyčka**

**Přivolávací tlačítka** – umístěna v zárubních šachetních dveří, provedení antivandal v nerez štítku,

* **směrová signalizace ve všech stanicích**
* **polohová signalizace ve výchozí stanici**
* ovladače s potvrzením volby
* **Braillovo písmo a reliéfní znaky stanic**
* **akustická signalizace**

**Klecové dveře Šachetní dveře**

* **automatické** teleskopické dvoudílné - **automatické** teleskopické dvoudílné
* rozměr **900/2000** mm - rozměr **900/2000** mm
* křídla klecových a šachetních dveří **komaxitový nástřik**
* standardní prahy Al - standardní prahy Al

 - **požární odolnost EW 30**

**Součástí dodávky výtahu je kompletní dokumentace výtahu, která bude schválena autorizovanou osobou, včetně** **všech certifikát**u **bezpečnostních komponent. Po montáži výtahu bude provedena zkouška po montáži a následně** **úřední zkouška autorizovanou osobou – posouzení shody,**

**a vystaveno, předáno prohlášení o shodě. Proškolení obsluhy.**

**III**

**Cena**

Cena díla popsaného v čl. II a v přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami

na **930.000 Kč** slovy **devětsettřicettisíc** korun českých bez DPH. DPH bude řešena

dle platného zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozpočet:

**Výtah OTI 630 – 1 ks výtahu - projekce, dodávka a montáž bez DPH: 930.000 Kč**

**Kód klasifikace produkce CZ CPA – 43.29.19.**

**Uplatňovaná sazba DPH 21 %.**

**Vzhledem ke skutečnosti, že dodávka díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení 92e zákona o DPH, zhotovitel vystaví daňové doklady podle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby daně) s výjimkou výše daně. Výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.**

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexní realizací výše popsaného díla.

V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s projekcí, výrobou, dopravou, montáží a zkouškami výtahu, výše jmenované. Cena bude dodržena po celou dobu vlastní realizace.

Případné vícepráce budou oceněny samostatně a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

**IV**

**Platební podmínky**

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury:
* po podpisu smlouvy o dílo, specifikace výtahu, fakturu na částku ve výši **30 % z ceny díla,**

splatnost faktury **21 dnů,**

* po dodávce komponent výtahu, fakturu na částku ve výši **50 % z ceny díla,**

splatnost faktury **21 dnů,**

* po řádném předání díla, fakturu na **zbývající částku**,splatnost faktury **30 dnů.**

1. Všechny faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

**V**

**Doba plnění**

1. Předpokládaný termín realizace: **zahájení od 17. 10. 2022**

**dokončení do 30. 11. 2022**

1. Termíny předmětu plnění platí za předpokladu, že objednatel odsouhlasí a doručí tuto smlouvu

a doplněnou technickou specifikaci zhotovitelia zajistí stavební připravenost a související dle čl. VII. 7.

Předpokládaný termín realizace je doba realizace výtahu, v uvedeném termínu nejsou započteny

stavební práce prováděné na výtahu. Termínem dodávky se rozumí dodání technologie výtahu

do místa montáže. Termínem předání se rozumí předání výtahu objednateli, včetně zkoušky

po montáži a úřední zkoušky a podepsaného předávacího protokolu smluvními stranami.

1. Smluvní strany se dohodly, že termíny předání výtahujsou nejpozdějším termínem pro předání

a převzetí výtahu. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení výše uvedených zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla

pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli

a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl

při vynaložení potřebné péče odhalit.

**VI**

**Odpovědnost za vady, záruka za jakost, vlastnictví**

1. Vady díla - smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2615 – 2619 OZ. Vadu je třeba oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, jakmile ji objednatel zjistil, resp. při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
2. Záruka za jakost - záruční doba komponent výtahu byla mezi smluvními stranami sjednána takto:
* zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající PD a bude odpovídat příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisům.
* zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. U výrobců a dodavatelů s odlišnou záruční lhůtou (plošiny, motory, kladky, spotřební materiály apod.) poskytuje záruku dle těchto výrobců

a dodavatelů (bude doloženo záručními listy).

 Záruční doba počíná běžet předáním díla.

Zhotovitel si vyhrazuje právo, že montážní a servisní práce budou provedeny zhotovitelem

nebo jím určenou montážní či servisní firmou.

Reklamaci vady komponenty, na kterou se vztahuje záruka za jakost je objednatel povinen předat zhotoviteli písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady

a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

1. Riziko vzniku škody na prováděném díle a vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí řádně provedeného díla.

**VII**

**Závazky objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla a plnění smluvních podmínek.
2. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště – montáže.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat platnou právní úpravu ČR, veškeré bezpečnostní a jiné předpisy stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
4. Zhotovitel není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem

na předmětné stavbě třetím stranám.

1. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práva třetích osob, které se na staveništi – místu montáže vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli a majetku objednatele i třetích osob s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření.
2. Zhotovitel povede záznam o stavbě – montážní deník, v němž bude zapisovat všechny údaje,

které pokládá za důležité (zejména je povinen zapisovat údaje o: stavu pracoviště, počtu pracovníků

a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla), pro řádné provádění díla. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro postup montáže pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí záznamu o stavbě. Záznam bude uložen u vedoucího montéra a objednatel

nebo jím pověřený dozor má právo kdykoli do něj nahlížet a zapisovat. Originál záznamu o stavbě

je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

1. **Objednatel zajistí na vlastní náklady**
* zařízení staveniště a stavební připravenost
* výstavbu šachty, prohlubně, dveřních otvorů, větrání šachty, otvor mezi rozváděčem a šachtou výtahu cca 200x200 mm pro el.instalaci
* řešení umístění rozváděče výtahu, který je bez PO v souladu s PBŘ, nika ve zdivu
* poté, co zhotovitel osadí šachetní dveře provést jejich zazdění, podbetonování prahů, dokončení stěn, prahů, podlah nástupišť
* stavební a související práce, dodávky, dle situace na místě
* podíl na ostraze staveniště, prostředky na sociální zařízení, aj. stavebně provozní záležitosti
* úložný uzamykatelný prostor pro materiál
* připoj el. energie 230 V / 20 A (bezúplatně, včetně spotřeby po celou dobu výstavby a zkoušek) v dosahu výstavby max. 20 m
* zhotovení hlavního přívodu el. proudu pro výtahy do prostoru rozváděče výtahu, předložení revizní zprávy, osvětlení nástupišť dle normy
* el. signál z EPS, požárního hlásiče/systému požárního poplachu do rozváděče výtahu
* lešení pro montáž výtahu
* veřejnoprávní rozhodnutí k provádění a následnému užívání díla vč. případného měření hladiny akustického tlaku v chráněných prostorách.

**VIII**

**Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla – podpisem Zápisu o předání díla, kdy nejpozději je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí splnění smlouvy je předání dokumentace výtahu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis – Zápis o předání díla. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady se uvedou v předávacím protokolu.

**IX**

**Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur podle této smlouvy většího než 14 dnů,

 je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla

 za každý den prodlení.

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Vznikne-li objednateli v důsledku prodlení zhotovitele prokazatelná škoda, zavazuje se ji zhotovitel objednateli nahradit.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které brání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu za každý den prodlení s odstraněním každé vady smluvní pokutu ve výši 800 Kč. Vznikne-li objednateli v důsledku prodlení zhotovitele prokazatelná škoda, zavazuje se ji zhotovitel objednateli nahradit.

**X**

**Změny smlouvy, odstoupení**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci

obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho

rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.

1. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany ze zákonných důvodů, v souladu s § 2001 – 2005 OZ.
2. Objednatel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:

 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené

lhůtě stanovené objednatelem,

 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V,

této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 21 dnů,

 - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

1. Zhotovitel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
2. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
3. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.
4. Smluvní strany si sjednávají, pro případ, že dílo nebude moci být předáno a převzato/uvedeno do provozu, řádně a včas z důvodu nedostatečné právní úpravy a/či výkonu státní správy ve smyslu směrnice 2014/33/ES, včetně pozdního potvrzení oznámených subjektů pro výkon činností podle směrnice 2014/33/EU Evropskou komisí, či nedostatečného počtu oznámených subjektů na území ČR, nebude zhotovitel v prodlení, a za takto vyvolaný stav nenese odpovědnost včetně sankčních

 a náhradových nároků.

Smluvní strany podpisem smlouvy bez výhrad potvrzují, že tuto smlouvu o dílo uzavírají,

s ohledem na specifikaci díla a jeho ocenění tak, že v době jeho předání a převzetí, odzkoušení

a uvedení do provozu, budou závazné předpisy a technické normy tytéž, jako v době uzavření této

smlouvy. V opačném případě se zavazují tímto smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy o dílo,

ve kterém upraví přiměřeně a v nezbytném rozsahu, ke splnění účelu smlouvy o dílo, specifikaci

díla, termín a cenu díla.

**XI**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
2. Přílohami této smlouvy jsou:
* ***Technická specifikace zakázky*** *–* ***fotopříloha****,*
* ***Nabídka č. 163/2/21***.

 Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají

 podpisem této smlouvy platnosti.

1. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
2. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoliv ze smluvních stran bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem v případě vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména živelné události.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
4. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, si smluvní strany dohodly jako soud první instance místně příslušný soud.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv, zajistí její zveřejnění objednatel.

1. Zhotovitel má zavedený a udržovaný systém řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009

pro oblasti výroba, montáž, servis, revize a zkoušky výtahů a zdvihacích zařízení již od roku 2004

1. Tato smlouva je platná ke dni podpisu obou smluvních stran, účinná ke dni zveřejnění v registru smluv.
2. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a

 svobodné vůli smluvních stran.

 Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 21.3.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………… ……………………………

 Ing. Jana Bimková Roman Němec

 jednatelka jednatel

Městské bytové správy, spol. s r.o. TREBILIFT, s.r.o.

**Harmonogram provádění díla**

**„Kasárenská 4, Hodonín, stavební úpravy – výtah, rampa“**

1. **Předpoklad realizace výtahu:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termín****(dílčí)****č.** | **Popis** | **Datum** | **m.j.** | **Výměra** |
| 1 | Termín zahájení pracíPředání staveniště Dodávka komponent výtahu | **17. 10. 2022** | ks | 1 |
| 2 | Montáž vodítek klece a závaží | 1. týden
 | ks | 1 |
| 3 | Montáž nového stroje, rozváděče, rámu klece a závaží | 1. – 3. týden
 | ks | 1 |
| 4 | Montáž šachetních dveří | 1. týden
 | ks | 1 |
| 5 | Kompletace klece, závaží elektro šachty, dveře | 1. – 6. týden
 | ks | 1 |
| 6 | Dokončovací práce v šachtě, kabině, seřízení, zkoušky | 1. týden
 | ks | 1 |
| 7 | Úklid pracoviště, předání díla | **30. 11. 2022** |  | 1 |

V Hodoníně dne 21.3.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………… ……………………………

 Ing. Jana Bimková Roman Němec

 jednatelka jednatel

Městské bytové správy, spol. s r.o. TREBILIFT, s.r.o.