

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX (dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: RIVA DEVELOPMENT s.r.o.
Sídlo: Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČ: 29300401
DIČ/VAT ID: CZ29300401
Zastoupen: Bc. Robertem Valentou
Zápis v obchodním rejstříku: C 72415 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 245868588/0600
IBAN: CZ9406000000000245868588
Korespondenční adresa: Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Oprava skleníku č. 3 botanické zahrady Přírodovědecké fakulty, ul. Kotlářská (Opakované řízení)** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „**Dílo**“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem prodloužení životnosti skleníku a zajištění jejich řádného stavu. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět Dílo za běžného provozu v okolí skleníku s vyloučením provozu veřejnosti v interiéru skleníku č. 3. Zhotovitel si je vědom zvýšených nároků na bezpečnost a rizika vzniku škod.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
- I. 4) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 4) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „**Původní zadávací řízení**“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 4) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 4) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 4) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a

splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.

- II. 2) Předmětem Díla je **provedení oprav týkající se výměny zasklení (polykarbonát a skleněné výplně), provedení nátěru ocelové konstrukce a oprava vodní nádrže ve skleníku č. 3 v botanické zahradě Přírodovědecké fakulty MU** (dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese na adrese Kotlářská 267/2 v Brně.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena zejména v projektové dokumentaci Rekonstrukce skleníku č. 3 BZ, vypracované Ing. Františkem Kozubíkem, zakázkové číslo: 2021-504, která je k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006325> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.

III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

III. 4) **Harmonogram provedení Díla**

- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. 5) **Staveniště**

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
 - 1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (*dále jen „**Staveniště**“*), jakož iTakto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.
- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli **nejdříve 16. 5. 2022** s ohledem na provoz a nejvhodnější klimatické podmínky k provedení odkrytí skleníku.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

III. 6) **Provedení stavebních úprav**

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro

provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací dalším dodavatelem Objednatelem, konkrétně půjde o repasi, revitalizaci a napojení rozvaděčů R, RP1 a ovládací skříně OS skleníků BZ, které jsou v blízkosti skleníku č. 3 a dále pak výměna elektroinstalace skleníku č. 3, která započne nejdříve v návaznosti na kompletní zakrytí skleníku novým opláštěním.
- Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.
- III. 7) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.
- III. 7) d) **Zhotovitel je povinen postupovat tak, že skleník může zůstat bez možnosti větrání maximálně dva dny (stav, kdy bude dokončena oprava segmentu a nebude zahájena oprava dalšího segmentu). Skutečnost, že jednotlivé části skleníku zůstanou během provádění prací nezakryty, nepovažuje Objednatel za riziko.**
- III. 7) e) **Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, které ochrání rostliny ve skleníku před poškozením stavbou a zároveň nesmí dojít k zamezení osvětlení a oslunění rostlin v rozsahu, které by je poškodilo. Konkrétní opatření bude nutno odsouhlasit s uživatelem skleníku.**
- III. 7) f) **Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že i během provádění stavby bude prováděna**

zálivka a ošetření rostlin vysazených ve skleníku

III. 8) Vzorkování

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla. (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

III. 9) BOZP a PO

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.

- III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
- III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
- III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
- III. 11) **DSPS**
- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
- III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
 2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

- III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- III. 12) **Manuály**
- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.
- III. 13) **Pokyny Objednatele**
- III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- III. 14) **Pověřená osoba**
- III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.
- III. 15) **Kontrola provádění Díla**
- III. 15) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 15) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 15) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 15) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem

provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 15) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
 - III. 15) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 15) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
 - III. 15) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
 - III. 15) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
 - III. 15) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 16) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 16) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
 - III. 16) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
 - III. 16) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
 - III. 16) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - III. 16) e) Zhotovitel označuje pracovníka: XXXXXXXXXX / e-mail: XXXXXXXXXX / tel. č: XXXXXXXXXX za vedoucího pracovníka pro provádění Díla (*dále jen „Stavbyvedoucí“*), který bude pověřený zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně bude s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Stavbyvedoucí bude po celou dobu

trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, který je jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce k dispozici na Adrese VZ.

- III. 16) f) Smluvní strany se dohodly, že změna Stavbyvedoucího je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Stavbyvedoucím, splňuje kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Stavbyvedoucího.
- III. 16) g) Objednatel požaduje přítomnost Stavbyvedoucího na Staveništi v době provádění Díla minimálně 2 pracovní dny týdně, přičemž přítomen musí být vždy v kontrolním dni.

III. 17) **Subdodavatelé Zhotovitele**

- III. 17) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 17) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 17) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 17) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 17) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 17) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- III. 17) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 21) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 18) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 19) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

- III. 19) a) Zhotovitel se zavazuje
 - 1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky

materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,

2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
 3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.
- III. 19) b) Ust. III. 19) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- III. 19) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.
- III. 19) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
 3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
 4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu atd.). **Staveniště** Objednatel předá Zhotoviteli **dne 16. 5. 2022**, s ohledem na provoz a nevhodnější klimatické podmínky k provedení odkrytí skleníku

IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za

nezbytnou.

IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.

IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **nejpozději do 31. 8. 2022** ode dne účinnosti Smlouvy. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. Manuály.

IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení

systemů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo

2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámi Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

- IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.
- IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

V. **Cena Díla**

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

3. 298. 389, 44,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) **DPH**

- V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se

v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZDPH**“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- V. 4) **Rozpočet**
- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.
- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelům. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**Faktury**“), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Soupis**“).
- VI. 1) b) Soupis bude zpracován vždy pro období od 16. dne kalendářního měsíce do 15. dne kalendářního měsíce následujícího a předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
- VI. 1) c) Objednatel každý Soupis bezodkladně po jeho předložení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- VI. 1) d) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající Soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit a

zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude příslušný Soupis Objednatelem schválen. Schválený Soupis bude přílohou Faktur.

- VI. 1) e) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
 - VI. 1) f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě Faktur za jednotlivá období považuje vždy poslední den období, za něž je fakturováno, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - VI. 1) g) Ke dni převzetí Díla dle ust. IV. 4) Smlouvy vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě konečné Faktury považuje den převzetí Díla Objednatelem.
 - VI. 1) h) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
 - VI. 1) i) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VI. 2) **Náležitosti Faktury**
- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smlouvené náležitosti, zejména
 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 5. přílohou konečné Faktury bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol a přílohou ostatních Faktur Objednatelem potvrzený Soupis.
 - VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
 - VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
 - VI. 2) d) V případě, že
 1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 2) e) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 85 (slovy: osmdesát pět) % částky, na kterou zní. Zbývajících 15 (slovy: patnáct) % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 (slovy: patnácti) dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) **Změna Předmětu díla obecně**

VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.

VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

- VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.
- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny
1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity

2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (dále jen „**Ceník RTS**“), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
 3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.
- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- VII. 9) **Bagatelní Změny**
- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
 2. které nevedou ke změně ceny Díla,
 3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Záruka za jakost Díla

- VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatелеm, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od
1. převzetí Díla nebo
 2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatелеm převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vady způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) **Reklamacie vad Díla v záruční době**

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamacie“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že

její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamacce.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamacce; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamacce neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamacce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamacce.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamacce, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamacce uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 dnů od obdržení Reklamacce.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) Provozní úkony a údržba

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozporny provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.

IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.

IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 4 000 000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel

se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků. Porušení tohoto odstavce Zhotovitelem je podstatným porušením Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
 - X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.

- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč.
 - X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
 1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 5.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
 - X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 16) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
 - X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům

Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 17) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.

- X. 3) f) V případě opakované neomluvené nepřítomnosti Stavbyvedoucího na Stavbě dle ust. III. 17) g) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,

3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
 4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
 5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
 6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
 7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
 8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
 9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**
- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
 2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
 3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené

v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.
- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.
- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo

schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
 - XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
 - XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 - XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2021	PD																						
Objekt:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ																						
Rozpočet:	0	DPS-FIN																						
Objednatel:	Masarykova univerzita		IČO: 216224																					
	Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno		DIČ: CZ00216224																					
Zhotovitel:	RIVA DEVELOPMENT s.r.o.		IČO: 29300401																					
	Tuřanská 441/41		DIČ: CZ29300401																					
	602 00 Brno																							
Vypracoval:	XXXXXXXXXX																							
Rozpis ceny				Celkem																				
HSV				871 741,18																				
PSV				2 186 648,26																				
MON				0,00																				
Vedlejší náklady				180 000,00																				
Ostatní náklady				60 000,00																				
Celkem				3 298 389,44																				
Rekapitulace daní																								
Základ pro sníženou DPH	15 %			0,00 CZK																				
Snížená DPH	15 %			0,00 CZK																				
Základ pro základní DPH	21 %			3 298 389,44 CZK																				
Základní DPH	21 %			692 661,78 CZK																				
Zaokrouhlení				0,00 CZK																				
Cena celkem s DPH				3 991 051,22 CZK																				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">v</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Brně</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">dne</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">04.03.2022</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td></td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td></td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Za zhotovitele</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Za objednatele</td> <td></td> </tr> </table>					v	Brně	dne	04.03.2022			_____		_____			_____		_____			Za zhotovitele		Za objednatele	
v	Brně	dne	04.03.2022																					
	_____		_____																					
	_____		_____																					
	Za zhotovitele		Za objednatele																					

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			23 196,00	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			52 749,90	2
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			44 320,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			400 980,00	12
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			321 716,00	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28 779,28	1
712	Povlakové krytiny	PSV			159 005,08	5
722	Vnitřní vodovod	PSV			39 573,42	1
728	Vzduchotechnika	PSV			117 504,80	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			49 693,20	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			171 919,96	5
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			566 204,40	17
783	Nátěry	PSV			384 507,32	12
787	Zasklívání	PSV			617 340,08	19
799	Ostatní	PSV			80 900,00	2
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			180 000,00	5
ON	Ostatní náklady	ON			60 000,00	2
Cena celkem					3 298 389,44	100

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				23 196,00
1	210260011R00	Šroub napínací M 6, oko-hák Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 16,00000	kus	16,00000	108,00	1 728,00
2	220010314R00x	Kotva sloupová vařená dl.0,1m, nerez, D+M Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 16,00000	kus	16,00000	450,00	7 200,00
3	31451653Rx	Lano nerez ocel. d 4 mm, 7x7 DIN 3055 D2 : 22*2	m	44,00000	89,00	3 916,00
4	35431160R	Svorka univerzální pro lano 4-16 mm ² nerez, DIN 741 D2 : 8*2	kus	16,00000	22,00	352,00
5	553140030R	Pomocný a kotvicí materiál 1 : 1	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				52 749,90
6	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina II čelo : 9*4,5	m ²	40,50000	255,00	10 327,50
7	783108814R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 3 D6 : 3,2*2 Koeficient : 0,4 Koeficient :	m ²	8,96000	190,00	1 702,40
8	783897131R00	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý sokl : 1,3*21+1,2*9 obrub : 0,5*17*4+1,1*5,4 OO : 16 D6 : 3,8*1,2+3,2	m ²	101,80000	400,00	40 720,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				44 320,00
9	9360021020XX	Revize uzemněnní a LPS vstupní revize hromosvodné soustavy	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
10	9360021020XY	Revize uzemněnní a LPS předávací revize hromosvodné soustavy	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
11	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace 00 : 5*8 připomoci elektro -kotvení apod : 4*8 práce vodovod : 2*8	h	88,00000	390,00	34 320,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				400 980,00
12	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení bednicí materiál prkna 21*1,5 00 : 12+9	m ²	52,50000	560,00	29 400,00
13	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 52,50000	m ²	52,50000	160,00	8 400,00
14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 21*6+21*6+8*6+8*6 11*9+8*9	m ²	519,00000	0,00	0,00
15	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 519,00000*3	m ²	1 557,00000	0,00	0,00
16	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 519,00000	m ²	519,00000	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	941955201R00	Lešení lehké pomocné, šachta pl. do 6 m2, H do 1,5 m	m2	9,00000	220,00	1 980,00
		6*1,5		9,00000		
18	941955202R00	Lešení lehké pomocné, šachta pl. do 6 m2, H do 3,5 m	m2	17,50000	390,00	6 825,00
		3,5*5		17,50000		
19	944944101R00	Montáž záchytné plachty a ochrana okolních ploch	m2	377,00000	90,00	33 930,00
		ext : 25*5*2+12*3*2		322,00000		
		OO : 55		55,00000		
20	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	16,00000	10 880,00	174 080,00
		2*8		16,00000		
21	946941106RT1	Montáž pojízdných Alu věží 2,5 x 0,85 m pracovní výška 4,2 m	sada	2,00000	1 000,00	2 000,00
		2		2,00000		
22	767914130R0X	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m, plast. patky a příslušenství vč. poplatku pronájmu: 4 měsíce	m	18,00000	200,00	3 600,00
		3+3+12		18,00000		
23	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	18,00000	100,00	1 800,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 18,00000		18,00000		
24	288088T10	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	297,00000	60,00	17 820,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 297,00000		297,00000		
25	619991011U0X	Dočasné zakrytí konstrukcí fólie+páska+hranoly	m2	275,00000	250,00	68 750,00
		12,5*22		275,00000		
26	7990001010X	Zabezpečovací pochůzí plochy kolem střechy, nad konstrukcí OK, dřev.desky, provizorní k-ce zřízení a odstranění	m2	84,00000	500,00	42 000,00
		21*0,8*5		84,00000		
27	67390526R	Textilie ochranná 300 g/m2 ochrana ploch kolema v budově	m2	297,00000	35,00	10 395,00
		int : 21*9		189,00000		
		tree : 4*27		108,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				321 716,00
28	944944013R00x	Montáž sítě z umělých vláken - stínění	m2	430,80000	120,00	51 696,00
		strop : 7*17,8*3		373,80000		
		čelo : 45		45,00000		
		OO : 12		12,00000		
29	28322103.ARx	Folie stínící dle specifikace	m2	430,80000	500,00	215 400,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 430,80000		430,80000		
30	314520514R	silonový drát pro zavěšení stínění	m	462,00000	10,00	4 620,00
		S : 20*21		420,00000		
		Koeficient : 0,1		42,00000		
31	429128113Rx	Stínící prvky, kotvící materiál, posun a prvky dle specifikace	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00
		30 : 1		1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				28 779,28
32	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	14,38964	2 000,00	28 779,28
Díl: 712		Povlakové krytiny				159 005,08
33	952902110R00	Čištění zametáním	m2	110,00000	10,00	1 100,00
		Z1 : 2,5*22*2		110,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	712300841RT2	Odstranění mechu ze střech plochých do 10° silně znečištěné plochy	m2	110,00000	45,00	4 950,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 110,00000		110,00000		
35	712371801RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. tl.1,5mm	m2	143,00000	450,00	64 350,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 110,00000		110,00000		
		Z1 : 22*1,5		33,00000		
36	712378006R00	Rohová lišta koutová, RŠ 100 mm	m	94,00000	150,00	14 100,00
		Z1 : 22*4+1,5*4		94,00000		
37	712378101RT3	Prostup kanalizace s manžetou z PVC pro DN 110 mm	kus	32,00000	1 450,00	46 400,00
		Z1-sloup : 8*2*2		32,00000		
38	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP, kloub zápachová klapka, koš na listí, DN 100	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 2,00000		2,00000		
39	764359399R00	Montáž ochranného koše střešní vpusti Al	kus	4,00000	200,00	800,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 4,00000		4,00000		
40	764551604R00	Svod z FeZn, kruhový, D 120 mm, RAL	m	2,00000	900,00	1 800,00
		Z5 : 2		2,00000		
41	712321332RZX	Přetření spojů a slepení přesahů	m	22,00000	50,00	1 100,00
		Z1 : 22		22,00000		
42	28348102R	Vpust střešní svislá s PVC manžetou 110 PVC	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00
		Z1 : 2*2		4,00000		
43	283481083R	Vpust střešní vodorovná s PVC manžet.	kus	4,00000	2 400,00	9 600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 4,00000		4,00000		
44	28348327R	Ochranný koš perforovaný	kus	4,00000	500,00	2 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 4,00000		4,00000		
45	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,67005	1 500,00	1 005,08
Díl: 722		Vnitřní vodovod				39 573,42
46	722171212R00	Potrubí z PEHD, D 25 x 2,3 mm vč. kolen, spojek a knzol (D+M)	m	3,00000	500,00	1 500,00
		D2 (doplnění 10%) : (15*2)*0,1		3,00000		
47	722171213R00	Potrubí z PEHD, D 32 x 3,0 mm vč. kolen, spojek a knzol (D+M)	m	11,10000	560,00	6 216,00
		D2 (doplnění 20%) : (13,5+21*2)*0,2		11,10000		
48	733170804R00	Demontáž potrubí z plastových trubek D 50 mm	m	85,50000	40,00	3 420,00
		D2 : (15*2)*1		30,00000		
		D2 : (13,5+21*2)*1		55,50000		
49	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	171,00000	10,00	1 710,00
		před demontáží :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 85,50000		85,50000		
		po montáži :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 85,50000		85,50000		
50	722171211R00x	Montáž potrubí PE do DN50 zpětná montáž (lanka/konzoly), spoj. mat, objímky	m	85,50000	160,00	13 680,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 85,50000		85,50000		
51	734319113R00x	Demontáž a montáž trisky zavlažovací a rostřík	kus	28,00000	300,00	8 400,00
		D2 : 14*2		28,00000		
52	28655323R	T-kus jednoznačný z PE d 32 mm	kus	2,00000	78,00	156,00

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	28655392R	Koleno rozebíratelné PE 90° d 25 x 25 mm	kus	4,00000	40,00	160,00
54	28655393R	Koleno rozebíratelné PE 90° d 32 x 32 mm	kus	6,00000	60,00	360,00
55	553955	Tryska závlah rozprašovací/zavlažovací - nastavitelná	kus	28,00000	140,00	3 920,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 28,00000		28,00000		
56	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,06428	800,00	51,42
Díl: 728		Vzduchotechnika				117 504,80
57	728314112R00	Montáž protidešť. žaluzie čtyřhranné do 0,3 m2	kus	4,00000	400,00	1 600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 4,00000		4,00000		
58	210290752R00	Montáž ventilátoru	kus	4,00000	200,00	800,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 4,00000		4,00000		
59	731310812R0X	Demontáž ventilátoru vč. příslušenství a venkovní žaluzie	kus	4,00000	500,00	2 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 4,00000		4,00000		
60	42912176R	Ventilátor axiální 450, IP65 dle spec.	kus	4,00000	24 000,00	96 000,00
		D1 : 2*2		4,00000		
61	4295330128R	Žaluzie protidešťová 450x450 samotížná dle spec.	kus	4,00000	3 900,00	15 600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 4,00000		4,00000		
62	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,50160	3 000,00	1 504,80
Díl: 764		Konstrukce klempířské				49 693,20
63	763611121RT6	M.bednění střech z desek do tl.18 mm,sraz,spunky vč. dodávky desky OSB 3N tl. 15 mm	m2	10,20000	750,00	7 650,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 10,20000		10,20000		
64	764551614R00	Koleno z PEZn 72°, kruhové, D 120 mm, RAL	kus	4,00000	400,00	1 600,00
		Z5 : 2*2		4,00000		
65	764291410R00	Dilatační lišta z PEZn plechu, rš 120 mm , RAL	m	17,00000	500,00	8 500,00
		Z4 : 8,5*2		17,00000		
66	764510495R00	Montáž - okapnice spoj mat. nýtování	m	22,10000	200,00	4 420,00
		Z1 : 22,1		22,10000		
67	764541410R00	chříč z PEZn,D do 50 mm,délka do 500mm, RAL	kus	2,00000	500,00	1 000,00
		Z4 : 2		2,00000		
68	764321850R00	Demontáž oplechování říms, rš 900 mm, do 30°	m	8,50000	50,00	425,00
		Z1 : 8,5		8,50000		
69	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	44,20000	50,00	2 210,00
		Z1 : 22,1*2		44,20000		
70	765901185R00	Fólie podstřešní vodotěsná na bednění	m2	10,20000	320,00	3 264,00
		Z4 : 8,5*1,2		10,20000		
71	721211506R00x	Napojenípotrubí PE-černé do lapače a osazení nového lapače v.1m	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Z5 : 1		1,00000		
72	764256491R00x	Montáž sítěk žlabů, vč. kotvicích prvků a PE sítěk	m	22,00000	240,00	5 280,00
		Z6 : 22		22,00000		
73	764530410RAAx	Oplechování zdí z PeZN plechu rš do 250 mm	m	5,00000	580,00	2 900,00
		Z7 : 2,5*2		5,00000		
74	28355232R	Páska těsnicí šedá	m	44,20000	190,00	8 398,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 44,20000		44,20000		
75	55326104R	Poplast plech okapnice rš = 200 mm	kus	12,00000	180,00	2 160,00

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Z1 : 12		12,00000		
76	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,19310	2 000,00	386,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				171 919,96
77	723150805R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 159	m	14,00000	200,00	2 800,00
		D7 : 1*14		14,00000		
78	764396391R00	Montáž lišty a profilů dilatační Al	m	149,00000	90,00	13 410,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 63,00000		63,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 86,00000		86,00000		
79	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	46,00000	200,00	9 200,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 46,00000		46,00000		
80	767995103R00	Demontáž a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg pororošty	kg	41,00000	100,00	4 100,00
		Z5 : 41		41,00000		
81	289972133R00x	Kotvení pororoštů D+M uchyt s vlnkou (FeZn)	kus	83,00000	80,00	6 640,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 41,00000*2		82,00000		
		OO : 1		1,00000		
82	642201012RA0x	Oprava dvoukřídlých dveří ocelových, repas a seřízení zavírání	kus	3,00000	6 000,00	18 000,00
		Z8 : 3		3,00000		
83	19431159Rx	Profil Al-jackl, komůr, 60x60mm	m	63,00000	520,00	32 760,00
		Z3 : 3*21		63,00000		
84	19431172Rx	Profil Al-jackl, komůr, 100x50mm	m	86,00000	600,00	51 600,00
		Z2 : 21,5*2*2		86,00000		
85	19475100R	Plech Al svitkový hladký 0,7x1000 mm barvy P.10	m2	1,40000	480,00	672,00
		Z9 : 1*0,7*2		1,40000		
86	28355490RX	Páska podkladní plastová 5-15x30 mm černá	m	69,30000	48,00	3 326,40
		oblouk :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 63,00000		63,00000		
		Koeficient : 0,1		6,30000		
87	55399994Rx	Pororošt SP330-34/38-3, 30x3, š.1,1m, (FeZn)	m2	12,30000	2 000,00	24 600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 41,00000*0,3		12,30000		
88	55399999R	Ocelové výrobky - kotvy a spojky-atypické prvky	kg	46,00000	80,00	3 680,00
		OO : 46		46,00000		
89	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,56578	2 000,00	1 131,56
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				566 204,40
90	624601111R00	Tmelení spár 2 x 2 cm, tmelem PU/butyl	m	42,00000	200,00	8 400,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 42,00000		42,00000		
91	765375118R00	Desky polykarbonátové komůrové, na ocel rám deska dle spec.	m2	405,09700	519,00	210 245,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 282,80000		282,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 85,47000		85,47000		
		Koeficient : 0,1		36,82700		
92	787101821R00	Přípl.za konstr.s Al-lištami jednstrannými, stěny	m2	282,80000	10,00	2 828,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 282,80000		282,80000		
93	787300801R00	Vysklívání konstrukcí tmelených stěn s Al lištami polykarbonát stěn	m2	85,47000	100,00	8 547,00
		stěny : 1,2*2*1		2,40000		
		34 : 1,2*1,8*4		8,64000		

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		35 : 1,8*1,7*4		12,24000		
		36 : 1,8*1,8*4		12,96000		
		37 : 1,3*1,4*4		7,28000		
		38 : 0,6*1,5*3		2,70000		
		39 : 0,9*1,2*8		8,64000		
		40 : 0,6*1,2*6		4,32000		
		41 : 0,9*1,3*3		3,51000		
		42 : 0,6*1,3*3		2,34000		
		43 : 0,6*1,1*1		0,66000		
		44 : 0,9*1,2*1		1,08000		
		45 : 0,3*1,3*1		0,39000		
		46 : 0,6*1,0*1		0,60000		
		47 : 0,2*0,4*1		0,08000		
		48 : 0,2*1,2*1		0,24000		
		49 : 0,2*0,4*1		0,08000		
		50 : 0,6*1,2*2		1,44000		
		51 : 0,6*1,1*1		0,66000		
		52 : 0,6*0,6*1		0,36000		
		53 : 0,9*1,1*15		14,85000		
94	787300803R00	Vysklívání střešních konstrukcí netmelených polykarbonát střech	m2	282,80000	180,00	50 904,00
		31 : (1*6,7)*28		187,60000		
		32 : (1*4,6)*14		64,40000		
		33 : (1*2,2)*14		30,80000		
95	787692311R00	Zasklívání, Al lišty	m2	282,80000	168,00	47 510,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 282,80000		282,80000		
96	787693314R00x	Montáž - zasklívání desek, těsnění, pro polykarbonát komůrkový	m2	368,27000	380,00	139 942,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 282,80000		282,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 85,47000		85,47000		
97	952901110R0X	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	368,27000	26,00	9 575,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 85,47000		85,47000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 282,80000		282,80000		
98	28355490RX	Páska podkladní plastová 5-15x30 mm černá	m	260,70000	40,00	10 428,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 98,56000		98,56000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 102 : 162,14000		162,14000		
99	553420153Rx	Lišta ukončovací AL	m	42,00000	36,00	1 512,00
		31-32 : 21*2		42,00000		
100	553420155Rx	Lišta zasklívací AL	m	318,34000	42,00	13 370,28
		stěny : 1,2*2*1		2,40000		
		34 : (1,2+1,8)*2*4		24,00000		
		35 : (1,8+1,7)*2*4		28,00000		
		36 : (1,8+1,8)*2*4		28,80000		
		37 : (1,3+1,4)*2*4		21,60000		
		38 : (0,6+1,5)*2*3		12,60000		
		39 : (0,9+1,2)*2*8		33,60000		
		40 : (0,6+1,2)*2*6		21,60000		
		41 : (0,9+1,3)*2*3		13,20000		

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		42 : (0,6+1,3)*2*3		11,40000		
		43 : (0,6+1,1)*2*1		3,40000		
		44 : (0,9+1,2)*2*1		4,20000		
		45 : (0,3+1,3)*2*1		3,20000		
		46 : (0,6+1,0)*2*1		3,20000		
		47 : (0,2+0,4)*2*1		1,20000		
		48 : (0,2+1,2)*2*1		2,80000		
		49 : (0,2+0,4)*2*1		1,20000		
		50 : (0,6+1,2)*2*2		7,20000		
		51 : (0,6+1,1)*2*1		3,40000		
		52 : (0,6+0,6)*2*1		2,40000		
		53 : (0,9+1,1)*2*15		60,00000		
		Koeficient : 0,1		28,94000		
101	553420160Rx	Lišta zakládací AL upevňovací horní profil okna	m	98,56000	78,00	7 687,68
		33 : (1+2,2)*2*14		89,60000		
		Koeficient : 0,1		8,96000		
102	5534201672Rx	Lišta zakládací AL upevňovací profil horní	m	162,14000	138,00	22 375,32
		31-32 : (6,7)*(3*7+1)		147,40000		
		Koeficient : 0,1		14,74000		
103	562884210R	Rám střešního okna do stávajícího otvoru dle spec. oblouk s výplní polykarbonátu	kus	14,00000	2 000,00	28 000,00
		Z10 : 14		14,00000		
104	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	t	2,01829	1 000,00	2 018,29
105	979990191R00	Poplatek za skládku sutí - plastové výrobky	t	2,86047	1 000,00	2 860,47
Díl: 783		Nátěry				384 507,32
106	783103811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním	m2	705,91625	80,00	56 473,30
		tr133 : 0,45*21*8		75,60000		
		sl : 0,25*21*22		115,50000		
		vaz : 0,25*22*(7+12)		104,50000		
		če-sl : (0,25*9*9,5)+(0,25*9*6)		34,87500		
		če-vaz : 0,25*9*(7+4)		24,75000		
		ple : (1,2+0,5)*21+0,9*9+0,4*5		45,80000		
		ok : 0,05*5*(10+12+21)		10,75000		
		stě : 0,1*6*22		13,20000		
		sch : 26,4		26,40000		
		lav : 0,4*(7,5*2+9*2,0+9*1,0)*2		33,60000		
		Koeficient dopl: 0,35		169,74125		
		oo : 0,4*16*8		51,20000		
107	783108812R00	Chem. očištění ploch nátěru	m2	211,77488	148,00	31 342,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 705,91627*0,3		211,77488		
108	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním dočištění	m2	705,91625	60,00	42 354,98
		OO: :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 705,91625		705,91625		
109	783251017R00	Nátěr epoxidový kovových konstrukcí živ: H (15)	m2	1 411,83250	145,00	204 715,71
		základní :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 705,91625		705,91625		
		Koeficient podkladní: 1		705,91625		

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koeficient krycí: 1				
110	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x D1 : 0,4*12*(21+12)	m	158,40000 158,40000	80,00	12 672,00
111	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly Odkaz na mn. položky pořadí 110 : 158,40000	m2	158,40000 158,40000	55,00	8 712,00
112	783903812R00	Odmaštění saponáty Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 705,91625	m2	705,91625 705,91625	30,00	21 177,49
113	783904811R0X	Tmelení kovových konstrukcí OO: : Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 705,91625	m2	705,91625 705,91625	10,00	7 059,16
Díl: 787		Zasklívání				617 340,08
114	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2 bezpeč. : 01 : (0,7*0,9)*2 02 : (0,7*1,3)*2 03 : (0,9*1,3)*2 04 : (0,9*0,4)*2 11 : (0,9*1,1)*1 12 : (0,9*0,9)*2 13 : (0,9*1,0)*2 14 : (0,9*0,6)*4 15 : (0,9*1,1)*4 21 : (0,8*1,0)*1 22 : (0,8*0,6)*1 23 : (0,8*1,3)*2 24 : (0,9*1,3)*4 25 : (0,9*1,7)*7 26 : (1,0*1,1)*28 27 : (1,0*0,6)*27	m2	82,42000 1,26000 1,82000 2,34000 0,72000 0,99000 1,62000 1,80000 2,16000 3,96000 0,80000 0,48000 2,08000 4,68000 10,71000 30,80000 16,20000	190,00	15 659,80
115	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2 stěn-std : 05 : (0,9*0,6)*4 06 : (0,8*1,2)*10 07 : (0,9*1,2)*24 08 : (0,9*1,3)*2 09 : (0,8*1,2)*4 17 : (1,0*1,0)*42 18 : (1,0*1,1)*28 19 : (1,0*0,6)*7 20 : (0,9*1,7)*7	m2	131,57000 2,16000 9,60000 25,92000 2,34000 3,84000 42,00000 30,80000 4,20000 10,71000	190,00	24 998,30
116	787601821R00	Vysklívání okna, příplatek za Al lišty jedstranné Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 82,42000 Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 131,57000	m2	213,99000 82,42000 131,57000	20,00	4 279,80
117	787692311R00	Zasklívání, Al lišty Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 82,42000 Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 131,57000	m2	213,99000 82,42000 131,57000	160,00	34 238,40
118	787692511R00	Montáž -zasklívání oken do OK, pl do 1,5m2	m2	213,99000	620,00	132 673,80

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 82,42000		82,42000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 131,57000		131,57000		
119	787693311RT1	Sklo izolační, dvojsklo pl.do 1 m2, bezpečnostním, dle spec.	m2	82,42000	1 284,00	105 827,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 82,42000		82,42000		
120	787693313RT1	Sklo izolační, dvojsklo pl.do 1 m2, dle spec.	m2	131,57000	1 304,00	171 567,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 131,57000		131,57000		
121	787692512R00x	Zasklívání oken, těsnění	m2	131,57000	550,00	72 363,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 131,57000		131,57000		
122	952901110R0X	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	427,98000	26,00	11 127,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 82,42000		82,42000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 131,57000		131,57000		
		Koeficient oboustranně: 1		213,99000		
123	28355231R	Páska těsnicí	m	147,60000	190,00	28 044,00
		bezpeč. :				
		01 : (0,7+0,7)*2*2		5,60000		
		02 : (0,7+1,2)*2*2		7,60000		
		03 : (0,9+0,6)*2*2		6,00000		
		04 : (0,9+0,4)*2*2		5,20000		
		08a : (0,8+1,0)*2*4		14,40000		
		08b : (0,8+0,6)*2*4		11,20000		
		09 : (0,9+1,1)*2*8		32,00000		
		10 : (0,9+0,9)*2*8		28,80000		
		stěn-std :				
		05 : (0,9+0,4)*2*2		5,20000		
		06 : (0,8+0,7)*2*2		6,00000		
		07 : (0,9+0,7)*2*8		25,60000		
124	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	t	6,28892	1 000,00	6 288,92
125	979990163R00	Poplatek za skládku sutí - plast+sklo	t	5,13576	2 000,00	10 271,52
Díl: 799		Ostatní				80 900,00
126	005281010Rx	Architektonický prvek fontány D+M vč. demontáží a upravy plochy	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00
127	005281011Rx	Připojení architektonického prvku fontány na energie - elektro	m	25,00000	360,00	9 000,00
128	005281012Rx	Připojení architektonického prvku fontány na energie - vodovod	m	15,00000	260,00	3 900,00
129	005281013Rx	Připojení architektonického prvku fontány na energie - kanalizace	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				0,00
130	210000000R0X	D+M části elektro skleník 3, vč. demontáží a revizí dle specifikace samostatná příloha	kpl	0,00000	0,00	0,00
131	210000000R0Y	D+M části elektrorozvaděče, vč. demontáží a revizí dle specifikace samostatná příloha	kpl	0,00000	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				180 000,00
132	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
133	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				60 000,00
134	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
135	005211030R	Dočasná bezpečnostní opatření a značení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	2021	PD
O:	504	REKONSTRUKCE SKLENÍKU Č. 3 BZ
R:	0	DPS-FIN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
136	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
137	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
138	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
139	005241010R	Dokumentace skutečného provedení a výrobní dokumentace	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
	Celkem					3 298 389,44

Poznámky uchazeče k zadání