
Smlouva o dílo
k veřejné zakázce nazvané
„Oprava cestní sítě v parku Thomayerovy sady Praha 8 –
Libeň“

mezi

Městská část Praha 8

a

Gardenline s.r.o.

Číslo smlouvy Objednatele:

2017/0029/OPS.DVZ
(č. 2/3224/2017)

NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 8

sídlo: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8
zastoupená: Ing. Romanem Březinou, pověřeným vedoucím odboru životního prostředí a speciálních projektů ÚMČ Praha 8
IČ: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Gardenline s.r.o.

sídlo: Litoměřice, Šeříková 405/13
zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827
zapsaný do OR: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Oprava cestní sítě v parku Thomayerovy sady Praha 8 – Libeň“ dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavby oprava cestní sítě v parku Thomayerovy sady Praha 8 – Libeň. Smluvní strany se dohodly na základě výsledku zadávacího řízení ve smyslu ZZVZ na uzavření této Smlouvy, kterou se Zhotovitel zavazuje k řádnému zhotovení díla dle této Smlouvy v požadovaném čase a kvalitě a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení za jeho provedení.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.
- 1.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že provedl důkladnou kontrolu projektové dokumentace z hlediska její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a dále prověřil, zda nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce, které se mohou podle odborného názoru Zhotovitele nebo podle jeho profesionálních zkušeností ukázat jako nevhodné a z tohoto pohledu nemá k projektové dokumentaci žádných připomínek a považuje ji za bezvadnou. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci považuje za dostatečný podklad pro sjednání této Smlouvy a řádné provedení Díla bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů a bez nutnosti zvýšení ceny. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem stavby a obstaral si veškeré informace o případném riziku a o jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění prací.

2. Účel a předmět Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla specifikovaného dále touto Smlouvou. Účelem této Smlouvy je dále řádné provedení Díla ve Smlouvou požadované kvalitě a termínu a za stanovenou Cenu s potřebnou péčí Zhotovitele, přičemž Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla třeba.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele s vynaložením odborné péče a na základě svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti stavbu s názvem „Oprava cestní sítě v parku Thomayerovy sady Praha 8 – Libeň“ dle Projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě a zavazuje se za podmínek stanovených v této Smlouvě dílo dle této Smlouvy převzít, přičemž Předmět plnění zahrnuje zejména opravu cestní sítě včetně výměny nebo opravy prvků mobiliáře a drobné architektury (dále též jako „Dílo“) tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh a dodatků. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení.

3. Místo, termín, lhůty a doba plnění

- 3.1. Místem plnění stavebních prací je prostor parku Thomayerovy sady Praha 8 – Libeň.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo ve lhůtě 365 kalendářních dní od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami v souladu s harmonogramem plnění, který bude Objednateli předložen k odsouhlasení do 14 dnů po podpisu Smlouvy (dále jen „Harmonogram plnění“).
- 3.3. Termín uvedený v Harmonogramu plnění se považuje za splněný v případě, že nejpozději v den uvedeného termínu, byl o převzetí příslušné části Díla podepsán protokol všemi účastníky přejímacího řízení.
- 3.4. Objednatel, a to i prostřednictvím osoby vykonávající stavební dozor, bude oprávněn kontrolovat provádění Díla dle § 2593 OZ. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku a bude potvrzovat soupisy provedených prací.
- 3.5. Objednatel je oprávněn na stavbě dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí stavbu odlišně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení Objednatele, nekvalitně, apod.).
- 3.6. V případě, že dojde k přerušení provádění Díla delšímu než 3 dny, zavazuje se Zhotovitel zajistit dosud prováděné Dílo proti poškození a zakrýt odkryté části prováděného Díla, a to na náklady toho, kdo přerušení provádění Díla zavinil.
- 3.7. Dokončením a předáním Díla se myslí protokolární předání a převzetí Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bez ojedinělých drobných vad, včetně předání veškerých nutných dokumentů. Smluvní strany tímto vylučují použití § 2628 OZ o ojedinělých drobných vadách.
- 3.8. Kdykoliv před dokončením Díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli změny Díla nebo jeho části formou dopisu, e-mailu nebo zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel ve lhůtě 5 pracovních dnů po obdržení požadavku Objednatele předloží Objednateli k odsouhlasení dokument změny Díla ve formě změnového listu. Změnový list bude obsahovat specifikaci změny předmětu Díla a vliv na cenu a termíny provedení Díla. Po schválení změnového listu Objednatelem bude změnový list považován za zahrnutý do Smlouvy a jako její dodatek. Pokud Zhotovitel nedodá svoji nabídku o důsledcích změny do 5 kalendářních dnů od obdržení požadavku na změnu, bude se mít za to, že změna nemá žádný vliv na cenu a/nebo termín konečného předání Díla.
- 3.9. Jakoukoliv změnu sjednaného rozsahu Díla a termínů plnění je Zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu poskytnutého Objednatelem. V případě, že Zhotovitel bude realizovat jakoukoliv změnu sjednaného rozsahu Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je povinen v případě požadavku Objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce; v žádném případě však Zhotovitel v takovémto případě nemá nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah Díla i tehdy, pokud by mu tato Smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální za provedení kompletního Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“) ve výši: 16 583 738,- Kč bez DPH (slovy: šestnáctmilionůpětsetosmdesátřítisícšestsetřicetomkorunčeských), DPH 3 482 585,- Kč, 20 066 323,- Kč včetně DPH.
- 4.2. Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena ve výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a který je úplný a závazný (dále jen „Výkaz výměr“). Jednotlivé položkové ceny uvedené ve Výkazu výměr jsou pro Zhotovitele závazné a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla a jeho řádnému předání dle této Smlouvy, tj. Zhotovitel není oprávněn je jakkoliv měnit. Zhotovitel zaručuje úplnost tohoto Výkazu výměr, tj. jakékoliv opomenutí uvést určité položky či údaje v rozpočtu nemohou mít vliv na výši Ceny Díla.
- 4.3. Na přiznání a placení DPH se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.4. Zhotovitel stanovil celkovou cenu uvedenou v odst. 4.1 této Smlouvy za kompletní realizaci Díla. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět Díla a je platná po celou dobu provádění Díla. Cena Díla může být upravena pouze v případě změny právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty. V případě novelizace předpisů o DPH v době podpisu této Smlouvy bude DPH k ceně za část Díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena uhrazena dle nově platných právních předpisů.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prostudoval zadávací dokumentaci včetně Projektové dokumentace a že neobsahuje žádné vady a že provoz Díla bude v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy, stavebním povolením a českými technickými normami (ledaže Projektová dokumentace výslovně stanoví, že se daná česká technická norma či její část nemá aplikovat či se má aplikovat jiná norma). V případě, ukáže-li se tato záruka Zhotovitele za úplnost chybnou, nemá nárok na navýšení Ceny Díla.
- 4.6. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se stavenišťem za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, vlastnostmi zeminy, veškerými prořezy vyplývající z Výkazu výměr, umístěním sítí, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou muset být práce prováděny, s podmínkami na trhu materiálů, potřebných zařízení i na trhu pracovních sil a všeobecnými podmínkami pro provádění prací a všech údajů, které mohou být nezbytné pro stanovení Ceny Díla a uzavření této Smlouvy. Uplatňování jakýchkoliv nároků na prodloužení lhůt, úpravu kvality prací nebo úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení s výše uvedenými podmínkami nebudou akceptovány.
- 4.7. Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním Díla, dále že zahrnuje veškeré práce a vícepráce, které může Zhotovitel při vynaložení odborné péče předvídat. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané Ceny Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek Výkazu výměr.

4.8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou Projektovou dokumentací, a že ve sjednané Ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.

4.9. Způsob oceňování víceprací a méněprací

4.9.1. Vícepracemi jsou myšleny takové práce na Díle nebo jeho součásti, které si Objednatel u Zhotovitele objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle Objednatele po uzavření této Smlouvy.

4.9.2. Vícepráce mohou být uzavřeny pouze na základě dodatku k této Smlouvě. Úprava v následujících odstavcích článku 4.9 nezakládá právo Zhotovitele vícepráce provádět bez uzavření dodatku k této Smlouvě. Provádění víceprací musí být vždy v souladu se ZVZ.

4.9.3. Méněpracemi se rozumí ty práce, které Zhotovitel neprovede při realizaci Díla nebo jeho součásti dle této Smlouvy. V případě výskytu méněprací strany Smlouvy sjednaly, že Zhotoviteli nevzniká nárok na jejich proplacení a konečná Cena bude ponížena o cenu méněprací vypočtenou dle článku 4.9.5.

4.9.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

4.9.5. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladované (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne pověřený zástupce investora, neučiní-li tak, pak rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

4.9.6. Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mimo zadaný soupis prací nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. V případě dodatečných prací se Objednatel i Zhotovitel zavazuje postupovat v souladu se ZZVZ. K podpisu dodatku jsou oprávněni statutární zástupci Smluvních stran nebo jejich zmocněnci na základě speciální plné moci.

4.10. Další položky Ceny Díla

4.10.1. Cena Díla dále obsahuje ocenění veškerých dalších nákladů, nutných k řádnému splnění veřejné zakázky, zejména pak:

- a) veškerých nákladů Zhotovitele na zhotovení Díla, zejména na jeho pracovníky, materiál, dopravu materiálu na staveniště a další, včetně všech přírážek a režii, nákladů na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, nákladů na pobytové a skladovací prostory, jakož i nákladů na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto Smlouvou,
- b) veškerých nákladů na řádné dokončení Díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně mj. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatelem), nákladů na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany pracovníků a nákladů na dočasné napojení

elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení,

- c) nákladů na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení. Rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatele, případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla,
- d) nákladů na stavební přípomoce pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, zásypy a obsypy, zhotovení nik, chrániček a případného těsnění prostupů požárních a akustických a nákladů na výpomocné práce pro práce dokončovací a pro technologie včetně potřebných lešení, pažení a jiných dočasných konstrukcí,
- e) nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatelem,
- f) nákladů na záruky,
- g) nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatele, záboru veřejného prostranství, staveništních odběrů médií, atd. po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případné vybavení a nákladů na provoz kanceláří Zhotovitele,
- h) zajištění koordinace s investory okolních či souvisejících staveb,
- i) nákladů na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na terénu od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla dle této Smlouvy,
- j) nákladů na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení předmětu plnění této Smlouvy a náklady na výrobní dokumentaci stavby a na dokumentaci skutečného provedení stavby,
- k) nákladů na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po zhotovení Díla,
- l) nákladů na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace průběhu výstavby,
- m) nákladů na ochranu majetku a odstranění případných škod, nákladů na pojištění a na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů,
- n) nákladů na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení včetně veškerých zimních opatření pokud si to klimatické podmínky vyžadují,
- o) nákladů na jiné zábory komunikací a pozemků než stanoví projektová dokumentace,
- p) nákladů na případné pokuty a sankce ze správních řízení,
- q) nákladů na odvoz a likvidaci veškerých odpadů,
- r) všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a vytvoření dohodnutého Díla a jeho zajištění,
- s) nákladů na dílčí úklidy, zejména po každé noční směně i kompletní úklid po realizaci v objektu,
- t) nákladů na dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců, atp.

4.10.2. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci Díla, v souladu s příslušnými předpisy a touto Smlouvou.

4.10.3. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla nebude dodatečně navyšována o případnou míru inflace nebo změnu měnových kurzů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace ceny Díla bude probíhat na základě dílčích měsíčních daňových dokladů, vystavených na základě soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, který bude obsahovat podrobný soupis stavebních prací provedených v příslušném kalendářním měsíci a uvedení ceny jednotlivých položek v souladu s Výkazem výměr.
- 5.2. V případě, že Objednatel nesouhlasí s informacemi obsaženými v soupisu skutečně provedených prací, uvede do soupisu svoje konkrétní připomínky a Zhotovitel není oprávněn fakturovat rozporované práce, dokud tyto připomínky nebudou vypořádány.
- 5.3. Soupis skutečně provedených prací, který neobsahuje rozporované položky a stvrzený podpisem oběma Smluvními stran a jejich oprávněných zástupců bude tvořit přílohu daňového dokladu.
- 5.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.5. Objednatel na základě daňového dokladu uhradí vždy fakturovanou částku do výše 90%. Zbývajících 10% z fakturované částky ceny Díla tvoří zádržné. Na zadržovanou část Ceny Díla se nevztahují ustanovení této Smlouvy o prodlení s úhradou Cena Díla.
- 5.6. Záloha nebude poskytována.
- 5.7. Konečný daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den podpisu Finálního předávacího protokolu. Podepsaný protokol z přejímacího řízení bude přílohou daňového dokladu. Z této konečné fakturace nebude požadované zádržné.
- 5.8. Současně s tímto konečným daňovým dokladem předá Zhotovitel Objednateli originál bankovní záruky za záruční dobu vystavené ve prospěch Objednatele na částku představující 10 % Ceny Díla bez DPH s platností do skončení druhého měsíce následujícího po konci záruční doby.
- 5.9. Splatnost daňových dokladů je 30 (třicet) dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Částka odpovídající zadržené části Ceny Díla bude vyplacena ve lhůtě 30 dnů po předložení bankovní záruky dle odst. 5.8 této Smlouvy a na základě písemné žádosti Zhotovitele. Zádržné bude případně poníženo postupem dle odst. 8.13.3 této Smlouvy.
- 5.10. Všechny daňové doklady musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo daňového dokladu, den vystavení a lhůta splatnosti daňového dokladu, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí obsahovat tyto údaje:

- číslo Smlouvy
- číslo a název akce
- předmět Díla
- výši zádržného
- soupis provedených prací

- 5.11. Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu.
- 5.12. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé Smluvní strany uvedený v daňovém dokladu. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet příjemce.
- 5.13. V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na zákonem stanovený úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

6. Předání staveniště

- 6.1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce do tří pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 6.2. Objednatel předá bezplatně Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, které bude prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec projektové dokumentace zabezpečí Zhotovitel na vlastní náklady.
- 6.3. Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v dohodnutém termínu. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne předání staveniště nese za ně odpovědnost Zhotovitel.

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Objednatel může Dílo přejímat postupně po jednotlivých stavebních objektech nebo provozních souborech nebo skupinách objektů v členění dle Projektové dokumentace (dále jen „Část Díla“) a v termínech dle Harmonogramu plnění následujícím postupem:

7.1.1. Zhotovitel nejpozději 21 (dvacet jedna) dnů předem oznámí písemně Objednateli, že je Část Díla připravena k převzetí Objednatelem. Na tomto základě Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.

7.1.2. K zahájení přejímacího řízení připraví Zhotovitel doklady o řádném provedení Části Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to:

- a) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že Část Díla byla provedena a dokončena v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s dokumentací a že je Část Díla prostá práv třetích osob;
- b) originál stavebního deníku,
- c) protokoly o zkouškách předepsaných projektovou dokumentací,

- d) atesty použitých materiálů, atesty si může Zhotovitel v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického prvku) si bude vyžadovat speciální zkoušky,
- e) doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,
- f) doklad o vytyčení stavby,
- g) dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provádění stavby opravenou dle skutečného provedení Díla nebo Části Díla v 5 vyhotoveních včetně elektronické verze se zdrojovými soubory, geodetické zaměření skutečného stavu v 5 vyhotoveních (listinná i digitální verze se zdrojovými soubory podle pravidel IMIP) včetně potvrzení o předání IMIP,
- h) další doklady stvrzující jakost Části Díla.

7.1.3. Předávací a přejímací řízení Části Díla může být Objednatel přerušeno z důvodu Zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv ustanovení odst. 7.1.2 této Smlouvy.

7.1.4. O přejímce Části Díla vyhotoví Objednatel protokol, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání Části Díla, uvedou se v protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Část Díla nepřevzal. Nové přejímací řízení svolá Objednatel na základě nové výzvy Zhotovitele v souladu s odst. 7.1 této Smlouvy.

7.1.5. Objednatel je oprávněn převzít Část Díla s drobnými a ojedinělými vadami nebránícími provozu Díla a nedodělky, které nebrání užívání Části Díla, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení.

7.1.6. Pokud Objednatel převezme Část Díla vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky, dohodne se v protokolu písemně na návrh Zhotovitele způsob a termín jejich odstranění a případně odpovídající zádržné za jejich odstranění.

7.2. V případě, že je předmětem předání a převzetí Díla nebo Části Díla dokumentace, zavazují se Smluvní strany se při jejím předání a převzetí postupovat následujícím postupem:

7.2.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat vypracování dokumentu s Objednatel. Objednatel se zavazuje při průběžných konzultacích Zhotoviteli poskytnout veškerou potřebnou součinnost a bez prodlení se relevantně a věcně vyjadřovat k průběžným výstupům Zhotovitele.

7.2.2. Zhotovitel se zavazuje předat první verzi dokumentu v písemné podobě Objednateli k akceptaci ve lhůtě stanovené v Harmonogramu plnění.

7.2.3. Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu předložené dle odst. 7.2.2 do deseti (10) dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k první verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho první verze za řádně akceptovaný a pro Smluvní strany závazný.

7.2.4. Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu dle odst. 7.2.3., zavazuje se Zhotovitel ve lhůtě deseti (10) dnů od jejich doručení provést veškeré potřebné úpravy dokumentu dle opodstatněných výhrad a relevantních připomínek Objednatel a takto upravený dokument předat v písemné podobě jako jeho druhou verzi Objednateli k akceptaci.

- 7.2.5. Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu předložené dle odst. 7.2.4 do deseti (10) pracovních dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k druhé verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho druhé verze za řádně akceptovaný a pro Smluvní strany závazný. K výhradám nebo připomínkám, které Objednatel mohl a měl vznést již k první verzi dokumentu, ale neučinil tak, se nepřihlíží.
- 7.2.6. Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu dle odst. 7.2.5, zavazují se Smluvní strany nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy kterékoliv Smluvní strany zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a akceptace dokumentu.
- 7.2.7. Smluvní strany se zavazují po akceptaci dokumentu dle odst. 7.2.3, odst. 7.2.5 nebo odst. 7.2.6 potvrdit toto předání a převzetí sepsáním písemného akceptačního protokolu, a to nejpozději do tří (3) dnů od akceptace dokumentu.
- 7.3. Dokončením Díla dle této Smlouvy se rozumí den podpisu Finálního předávacího protokolu oběma Smluvními stranami (dále jen „dokončení Díla“) a Smluvní strany se zavazují postupovat při předání a převzetí Díla jako celku následujícím postupem:
- 7.3.1. Zhotovitel vyzve k předání a převzetí Díla Objednatele nejméně patnáct (15) pracovních dnů předem a to zápisem do stavebního deníku a písemnou výzvou doručenou Objednateli.
- 7.3.2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 7.3.3. K převzetí Díla je Zhotovitel oprávněn vyzvat Objednatele poté, co byly splněny níže uvedené odkládací podmínky, případně po obdržení písemného prohlášení Objednatele, že na splnění dosud nesplněných odkládacích podmínek Objednatel netrvá. Bude pouze na posouzení Objednatele, zda na splnění některé z níže uvedených podmínek nebude trvat a vzdá se jejího splnění. Odkládací podmínka se považuje za splněnou předložením listiny, která je u takové podmínky uvedena, ledaže by taková odkládací podmínka nebyla objektivně splněna, tj. že by předložená listina nebyla v souladu se skutečností, neobsahovala by správné a pravdivé údaje nebo by byla neplatná či jinak nepravdivá. Odkládací podmínky dle tohoto článku jsou následující:
- a) Dílo je plně funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu bez jakýchkoli omezení. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.
 - b) Dílo a veškeré jeho části, součásti, příslušenství, jakož i veškeré systémy splňují všechny specifikace a požadavky tak, jak jsou stanoveny touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, se všemi, a to i doporučenými ustanoveními ČSN a ČSN EN bez ohledu na skutečnost, zda jsou obecně závazné či nikoliv, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak, a dále je Dílo provedeno v souladu s obecně platnými předpisy a příslušnými rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, to vše s výjimkou vad a nedodělků, které nebrání řádnému a plnohodnotnému užívání a provozu Díla a u nichž Objednatel připustil, že mohou být odstraněny k datu pozdějšímu, než je termín dokončení Díla. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.
 - c) Neexistují žádné změny nebo odchylky proti této Smlouvě a dokumentacím uvedeným v předchozím odstavci a vůči Harmonogramu plnění, vyjma změn, na kterých se Objednatel a Zhotovitel dohodli postupem stanoveným touto Smlouvou. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.

d) Celé Dílo, jeho okolí a celé staveniště byly řádně uklizeny, vyčištěny a umyty a bylo odklizeny veškeré zařízení. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.

e) Zhotovitel předal Objednateli řádně provedenou dokumentaci skutečného provedení. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel předložením protokolu o předání a převzetí dokumentace skutečného provedení podepsaného oběma Smluvními stranami.

7.3.4. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel Finální předávací protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek, který bude v případě kladného výsledku přejímacího řízení podepsán Objednatel a Zhotovitelem.

7.3.5. Objednatel může, ale není povinen, převzít Dílo s dosud neodstraněnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání Díla. Ve Finálním předávacím protokolu se v takovém případě uvede termín, do kterého musí být tyto vady Zhotovitelem odstraněny.

7.3.6. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodepřít schválení Finálního předávacího protokolu. V případě, že Objednatel odmítne schválit Finální předávací protokol a převzít Dílo, uvede v tomto Finálním předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá Dílo převzít, a termín odstranění těchto důvodů.

7.3.7. V případě, že přejímací řízení nebude z důvodů ležících na straně Zhotovitele úspěšné, uhradí Zhotovitel Objednateli jeho náklady spojené s opakováním přejímacího řízení.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

8.1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované touto Smlouvou, Objednatel a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a že po dobu záruční doby bude Dílo a každá jeho část prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a všeobecně uznávanou praxí.

8.2. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruční lhůty v délce minimálně 60 měsíců na Dílo jako celek, a to za předpokladu dodržení předepsané údržby Díla nebo jeho částí a za předpokladu užívání Díla nebo jeho částí k účelu, jemuž je určeno.

8.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem dokončení Díla. Smluvní strany se dohodly, že na dobu účinnosti této Smlouvy a na povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nemá vliv, pokud Objednatel provede opravu Díla, na kterou se nevztahuje záruka dle této Smlouvy, sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to za předpokladu, že při takové opravě budou použity pouze originální náhradní díly nebo náhradní díly obecně uznávané výrobcem originálních náhradních dílů.

8.4. Po dobu záruční lhůty dle odst. 8.2 této Smlouvy od úplného dokončení Díla (pokud není Smlouvou stanoveno jinak) bude Zhotovitel nadále ručit za plnění jakýchkoliv povinností v souvislosti s ustanoveními této Smlouvy, které zůstávají nesplněné do okamžiku ukončení záruční lhůty, a pro účely stanovení povahy a rozsahu tohoto závazku se má za to, že Smlouva mezi Stranami Smlouvy zůstává v platnosti.

- 8.5. Pokud Objednatel uvědomí Zhotovitele o vadě Díla v záruční lhůtě (tj. uplatní reklamaci), Zhotovitel se zavazuje závadu odstranit nebo vyměnit vadné zařízení za nové v souladu s pokyny Objednatele. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady.
- 8.6. Reklamáce musí být uplatněna v písemné formě a musí obsahovat přesný popis vady, musí být podepsána oprávněnou osobou Objednatele a doručena do sídla Zhotovitele k rukám jeho statutárního orgánu.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy Díla tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na provoz Díla a ostatní provozní činnosti Objednatele; přičemž je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění a odstranit Objednatelem reklamovanou vadu:
- 8.7.1. nastoupení na odstranění vady bránící provozu Díla do 2 pracovních dnů a odstranění vady do 5 pracovních dnů;
- 8.7.2. nastoupení na odstranění ostatních vad dle požadavku Objednatele nejpozději však do 5 pracovních dnů a jejich odstranění nejpozději do 2 týdnů; přičemž odchýlení od uvedených lhůt pro odstranění vady je možné pouze, pokud budou mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuty lhůty pro odstranění vady odlišně nebo není-li jejich dodržení z hlediska charakteru vady prokazatelně možné.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje při odstraňování vad Díla dodržovat následující postup:
- 8.8.1. pracovník Zhotovitele oznámí Objednateli svůj nástup na odstranění vad a požádá Objednatele o souhlas k zahájení prací;
- 8.8.2. skončení činnosti oznámí pracovník Zhotovitele Objednateli;
- 8.8.3. odstranění vady (příčinu a způsob odstranění) oznámí pracovník Zhotovitele Objednateli, který odepíše závadu v Knize závad.
- 8.9. Pokud Objednatel odmítne výsledek odstraňování vady Díla převzít, musí o tom být sepsán zápis se stanovisky obou Smluvních stran se zdůvodněním, případně uvedením náhradní lhůty k odstranění vady Díla.
- 8.10. Po ukončení prací na odstranění vady Díla vyzve pracovník Zhotovitele oprávněnou osobu Objednatele k převzetí výsledku odstraňování vady Díla.
- 8.11. O předání a převzetí výsledku odstraňování vady Díla bude vystaven protokol o předání, který bude obsahovat zejména:
- a) označení reklamované vady Díla;
 - b) označení Objednatele;
 - c) označení Zhotovitele;
 - d) identifikace této Smlouvy;
 - e) podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, u podpisů bude uvedeno jméno i hůlkovým písmem;
 - f) popis poskytnuté Služby;
 - g) atesty či prohlášení o shodě použitých náhradních dílů;
 - h) datum sepsání zápisu.

- 8.12. Objednatel se zavazuje každý výsledek odstraňování vady Díla převzít, pokud je řádně a včas proveden. Tuto povinnost Objednatel nemá, jestliže není výsledek odstraňování vady Díla proveden ve smyslu výše uvedených podmínek, například v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedené práce, jestliže to brání užívání Díla.
- 8.13. Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti a pokyny uvedené v této Smlouvě v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy byl o vadě Objednatelem vyrozuměn, má Objednatel právo použít a zaplatit jiné osoby, které práce provedou. Pokud je to práce, kterou měl dle ustanovení této Smlouvy provést Zhotovitel na vlastní náklady, pak veškeré náklady z toho vyplývající nebo s tím spojené určí Objednatel po projednání se Zhotovitelem a Objednatel je bude vymáhat od Zhotovitele tak, že je:
- 8.13.1. odečte od finančních částek, které jsou či budou splatné Objednatelem Zhotoviteli, nebo
 - 8.13.2. je bude čerpat z bankovní záruky, nebo
 - 8.13.3. je odečte ze zádržného.
- 8.14. Jestliže vadu Díla nebude možné odstranit, vznikne Objednateli nárok na přiměřenou slevu z ceny Díla.
- 8.15. Záruka platí dle § 2615 až § 2619 o. z. pro všechny vady způsobené činnostmi Zhotovitele.
- 8.16. Uplynutím záruční doby končí odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.

9. Bankovní záruka za řádné provedení Díla a bankovní záruka za záruční dobu

- 9.1. Za účelem řádného a včasného provedení Díla vystaví Zhotovitel ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné a včasné provedení Díla a tuto doručí Objednateli bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této Smlouvy.
- 9.2. Bankovní záruka za řádné provedení Díla bude vystavena na částku ve výši odpovídající 10% Ceny Díla bez DPH, tj. 1 658 373,8 Kč. Bankovní záruka za řádné provedení Díla bude nabývat účinnosti dnem převzetí staveniště. Tato bankovní záruka za řádné provedení Díla musí být platná do doby (i) řádného ukončení Díla dle této Smlouvy a (ii) podepsání Protokolu o převzetí Díla oběma Smluvními stranami. V případě, že by měl termín platnosti bankovní záruky za řádné provedení Díla uvedený v předložené bankovní záruce Zhotovitelem uplynout dříve, než budou splněny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto bodu Smlouvy, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady v dostatečném předstihu zajistit potřebné prodloužení platnosti této bankovní záruky, jinak je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez poskytnutí dodatečné lhůty odstoupit. Zhotovitel je povinen udržovat platnost bankovní záruky ve stanovené výši finančního plnění po celou stanovenou dobu její platnosti.
- 9.3. Za účelem řádného a včasného plnění povinností Zhotovitele v záruční době, zejm. řádné odstraňování zjištěných vad Díla, vystaví Zhotovitel ve prospěch Objednatele bankovní záruku za záruční dobu. Bankovní záruku musí Zhotovitel předložit Objednateli nejpozději s konečnou Fakturou. Bankovní záruka za záruční dobu bude vystavena na částku ve výši odpovídající 10% Ceny Díla bez DPH. Bankovní záruka za záruční dobu bude nabývat platnosti datem vystavení konečné Faktury. Zhotovitel je povinen udržovat platnost bankovní záruky ve stanovené výši finančního plnění po celou stanovenou dobu její platnosti.

9.4. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně tyto údaje a náležitosti:

- (a) obchodní firma (název) společnosti, za kterou je bankovní záruka poskytnuta;
- (b) obchodní firma (název) výstavce bankovní záruky;
- (c) identifikace smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, za jejíž splnění je záruka vystavena;
- (d) výše bankovní záruky na částku odpovídající 10% Ceny Díla;
- (e) datum platnosti bankovní záruky (od data vystavení konečné faktury do konce druhého měsíce následujícího po konci záruční doby);
- (f) neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti;
- (g) výstavce bankovní záruky se zavazuje vyplatit peníze na základě první písemné výzvy příjemce, ve které příjemce prohlásí, že Zhotovitel nesplnil své smluvní závazky z předmětné smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době;
- (h) název příjemce bankovní záruky (Městská část Praha 8);
- (i) bezpodmínečnost plnění na první výzvu příjemce bankovní záruky.

9.5. Zhotovitel je před vystavením bankovní záruky povinen nechat její text schválit Objednatelem.

10. Odpovědnost za škody, pojištění

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že bude plnit veřejnou zakázku s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:

- a) porušení obecně závazných předpisů,
- b) porušení smluvních podmínek,
- c) porušení příkazů daných Objednatelem,
- d) zničení, ztráty, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.

10.2. Za případné škody, které vzniknou činností Zhotovitele, nese tento Zhotovitel plnou a nedělitelnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nespochybnitelně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačné příčinné souvislosti s příkazem Objednatele a přitom Zhotovitel Objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil a Objednatel trval na původním příkazu.

10.3. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) s maximální spoluúčastí ve výši 10%, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na činnost jeho subdodavatelů při plnění této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik.

10.4. Doklad o uzavření tohoto pojištění předloží Zhotovitel před podpisem této Smlouvy a ten se stane její nedílnou součástí jako Příloha č. 3. Objednatel požaduje k prokázání tohoto požadavku kopii

dokladu o pojištění, za který Objednatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladu prokazujícího platnost pojištění, a to maximálně jednou měsíčně. Zhotovitel je povinen takový doklad prokazující platnost pojištění předložit Objednateli nejpozději do 3 dnů od doručení žádosti Objednatele.

10.5. Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:

- 10.5.1. válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činností cizích nepřátel,
- 10.5.2. povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
- 10.5.3. ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
- 10.5.4. tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
- 10.5.5. šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu této Smlouvy,
- 10.5.6. působením přírodních sil, které řádný a zkušený zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.

10.6. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v požadovaném rozsahu, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb, které budou Zhotoviteli splatné v rámci běžných plateb. Obdobná ustanovení platí i pro subdodavatele Zhotovitele.

10.7. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla po celou dobu provádění Díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do doby řádného dokončení Díla.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení s termínem dokončení Díla v termínu dle Harmonogramu plnění na straně Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně smluvní pokutu ve výši 0,15% z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení Díla.
- 11.2. V případě prodlení s dílčím termínem dokončení Části Díla dle Harmonogramu plnění na straně Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení a předání Části Díla.
- 11.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením stavby a nedodržení termínu vyklizení staveniště dle Harmonogramu plnění se sjednává ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad z přejímacího řízení se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění vady.
- 11.5. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění vady Díla se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 11.5.1. 10.000,- Kč v případě prodlení dle odst. 8.7.1 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení;
- 11.5.2. 10.000,- Kč v případě prodlení dle odst. 8.7.2 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady Díla se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 11.6.1. 10.000,- Kč v případě prodlení dle odst. 8.7.1 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení;
- 11.6.2. 10.000,- Kč v případě prodlení dle odst. 8.7.2 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě nenahlášení příchodu Objednateli dle odst. 8.8.1 této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.8. V případě nenahlášení odstranění závady (popis závady a jejího odstranění) zástupci Objednatele dle odst. 8.8.3 této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.9. Smluvní pokuta pro případ, kdy Zhotovitel nepředloží včas bankovní záruku dle odst. 5.8 této Smlouvy, se sjednává ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. Smluvní pokuta pro případ, kdy Zhotovitel či jeho subdodavatel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne v dohodnutých termínech, Objednatel může uplatňovat nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
- 11.11. Smluvní pokuta pro případ, že Zhotovitel včetně jeho subdodavatelů poruší závažným způsobem předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny Objednatele a zástupce Objednatele vydané v souvislosti s prováděním Díla, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši:
- 11.11.1. 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
- 11.11.2. 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění,

- 11.11.3. 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud byla závada odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací; vztaženo k článkům výše,
- 11.11.4. 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.),
- 11.11.5. 10.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení pokynů Objednatele a/nebo zástupce Objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací,
- 11.11.6. 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů pracovníky Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v rozsahu celého staveniště,
- 11.11.7. 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ neoprávněného, Objednatelem neschváleného, umístění reklamní cedule.
- 11.12. Smluvní pokuta pro případ, že Zhotovitel nedodrží termín předání dokumentů podle odst. 16.5 této Smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.13. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, smluvní pokuta pro případ porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele, které zakládá právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy podle odst. 16.2 této Smlouvy, se sjednává ve výši 0,2 % z celkové Ceny Díla bez DPH, a to bez ohledu na to, zda od Smlouvy odstoupí či nikoli.
- 11.14. V případě, že v průběhu provádění Díla dojde k poškození dřevin a/nebo porostů, které projekt nezahrnuje do opravy odsouhlasenou technologií, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.15. V případě porušení povinností Zhotovitele stanovených v článku 14.23 této Smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.
- 11.16. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 11.17. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezbavuje Objednatele práva na uplatnění případné náhrady vzniklé škody v plném rozsahu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
- 11.18. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuta je splatná do 21 (dvacet jedna) dnů od doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty, Objednatele k jejímu uhrazení Zhotoviteli, a to na účet Objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 11.19. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

12. Subdodávky

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn použit k provádění Díla nebo jeho kterékoli části pouze subdodavatele uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy. Jiný subdodavatel, než který je uveden v Příloze č. 4 této

Smlouvy, se může na plnění této Smlouvy podílet pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Souhlas jménem Objednatele jsou oprávněny poskytnout osoby uvedené v odst. 19.1 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas dle předchozí věty pouze z vážných důvodů. Ustanovení tohoto článku platí obdobně i v případě, že Zhotovitel bude zamýšlet provádět část Díla sám namísto subdodavatele uvedeného v Příloze č. 4 této Smlouvy.

12.2. Jakákoliv změna subdodavatelského zajištění zakázky musí být předem odsouhlasena Objednatelem.

12.3. Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby mu poskytl doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně odvolat subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani Cena Díla.

12.4. V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí subdodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám.

13. Další práva a povinnosti Objednatele a zástupce Objednatele

13.1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

13.1.1. stavební povolení,

13.1.2. vyjádření orgánů státní správy a organizací ke stavbě,

13.1.3. ostatní doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.),

13.2. Zástupce Objednatele uvedený v odst. 19.1 této Smlouvy je povinen vykonávat povinnosti a je oprávněn využívat pravomoci specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající. Zástupce Objednatele uvedený v odst. 19.1 této Smlouvy nemá žádnou pravomoc měnit tuto Smlouvu a není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, zbavovat Zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této Smlouvy.

13.3. Zástupce Objednatele uvedený v odst. 19.1 této Smlouvy je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru zástupce Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována zástupcem Objednatele za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou zástupcem Objednatele.

14. Další práva a povinnosti Zhotovitele

14.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou včetně jejích příloh.

14.2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, jež jsou nezbytná ke zhotovení Díla a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně dokončit.

14.3. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakoukoli její část, ani žádný prospěch či zájem v této Smlouvě či na základě této Smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této Smlouvy.

- 14.4. Zhotovitel je povinen řádně a včas zhotovit a dokončit Dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v přesném souladu se Smlouvou a k plné spokojenosti Objednatele. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele a/nebo zástupce Objednatele ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele a/nebo zástupce Objednatele.
- 14.5. Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako náradí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.
- 14.6. Pro dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady povolení k odběru a odběr elektrické energie, vody a dalších energií. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady zábor prostranství, jež nejsou součástí staveniště. K tomu Objednatel Zhotoviteli poskytne potřebou součinnost, bude-li to dle povahy věci třeba. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a normy stanovené dodavateli energií týkající se potrubí pro rozvod plynu, vody a odpadu, elektrické a telefonní kabeláže a před zahájením prací je povinen provést důkladnou prohlídku staveniště a zajistit vytýčení již existujících inženýrských sítí. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v případě poškození existujících inženýrských sítí v případě, že Objednatel, nebo správci či provozovatelé inženýrských sítí předali Zhotoviteli informace o takových inženýrských sítích vedoucích staveništem. V případě, že Zhotovitel bude poskytnutí médií požadovat po Objednateli, pak Zhotovitel zajistí osazení těchto měřidel a náklady na spotřebovaná media budou Zhotoviteli přefakturována.
- 14.7. Zhotovitel je povinen vyzvat e-mailem a zároveň telefonicky Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činnostmi Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- 14.8. Pokud se Objednatel nedostaví ke kontrole prací specifikovaných v článku 14.7 této Smlouvy, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud si Objednatel dodatečně písemně vyžádá odkrytí těchto prací, je mu Zhotovitel povinen vyhovět. Pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny kvalitně a v souladu s projektem, uhradí náklady na dodatečné odkrytí a uvedení do původního stavu Objednatel. V opačném případě půjdou tyto náklady k tíži Zhotovitele.
- 14.9. Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části stavby.
- 14.10. Odpovědní zástupci Zhotovitele, a podle požadavku zástupce Objednatele i jeho subdodavatelé, autorský dozor a/nebo technický dozor, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do dokončení Díla.
- 14.11. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění této Smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění této Smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě Smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude Zhotovitel pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Schválený zápis z kontrolního dne Zhotovitel Objednateli předloží vždy nejpozději 2 dny po

kontrolním dnu. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto Smlouvu nebo její upravené znění.

14.12. Nevyplyvá-li z povahy věci nebo dohody Smluvních stran něco jiného, považují obě strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.

14.13. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:

- a) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle práva či vydaná zástupcem Objednatele,
- b) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek subdodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně mj. výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právem,
- c) nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby dokončení Díla Objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla,
- d) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
- e) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob mj. následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
- f) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zproští Objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim.
- g) je dle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.

14.14. Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvázet ze staveniště, komunikací a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady Zhotovitele.

14.15. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této Smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného dokončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

14.16. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací Díla ze strany Zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Smluvní

strany se zavazují umožnit vstup do objektů a na pozemky související s prováděním Díla a jeho realizací pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a Evropské unie. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- 14.16.1. poskytnout Objednateli veškeré doklady související s výkonem této Smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, na náklady Zhotovitele;
 - 14.16.2. umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této Smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby;
 - 14.16.3. po dobu deseti let od ukončení realizace projektu uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a Zhotovit požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
- 14.17. Zhotovitel se zavazuje zpracovat povinnosti dle odst. 14.16 této Smlouvy do smluv se svými subdodavateli.
- 14.18. Zhotovitel odpovídá za poškození podzemních inženýrských sítí, které budou vyznačeny na staveništi nebo Zhotoviteli předány při předání staveniště, anebo budou jejich zákresy součástí předané projektové dokumentace.
- 14.19. Zhotovitel je povinen k zahájení prací předložit veškeré doklady a podklady, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a vést tuto dokumentaci po celou dobu výstavby.
- 14.20. Zhotovitel se zavazuje uvést všechny části staveniště, popřípadě zařízení staveniště do původního stavu na základě Zhotovitelem zpracované pasportizace stavby a jejího okolí. Zároveň Zhotovitel zajistí ostrahu staveniště a je jeho povinností dbát o to, aby svým jednáním nezpůsobil nebo neumožnil způsobit Objednateli hmotnou škodu.
- 14.21. Zhotovitel je povinen zajistit, aby práce na Díle prováděli výlučně pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
- 14.22. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré stavební práce bude řídit pracovník s vysokoškolským vzděláním v oboru stavebnictví s minimálně pětiletou praxí a veškeré zahradnické práce bude řídit pracovník s vysokoškolským vzděláním v zahradnickém oboru s pětiletou praxí nebo pracovník se středoškolským vzděláním v oboru zahradnictví s desetiletou praxí.
- 14.23. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek, uskladnit nebo odstranit jakékoli nadbytečné materiály, odstranit ze staveniště jakýkoli odpad, zbytky, materiály a jakékoli montážní zařízení, které nebude dále požadováno nebo nebude potřebné pro provádění

Díla. Komunikace se Zhotovitel zavazuje uklízet bez zbytečného odkladu po jejím znečištění. Zhotovitel zajistí ochranu stromů a další vegetace tak, aby nebyly poškozené stavbou, a v souladu s požadavky projektové dokumentace. V případě určených stromů se Zhotovitel zavazuje zbudovat dřevěnou ochranu a dále zajistit, že auta nebudou pojíždět nebo nebudou odstavena či parkována v blízkosti stromů nad jejich kořenovými systémy a materiál nebude skladován na trávnících. Při porušení podmínek ochrany vegetace, bude proveden záznam do stavebního deníku zástupcem Objednatele či autorským nebo technickým dozorem.

14.24. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla použít výhradně nová a dosud nepoužitá zařízení a materiály.

15. Stavební deník

15.1. Od okamžiku převzetí staveniště až do dokončení Díla povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla.

15.2. Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru Objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, projektový manažer investora (Objednatele) a státní stavební dohled.

15.3. Deník bude veden se dvěma průpisy.

15.4. Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, nebo v něm musí být uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

16. Zánik Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

16.1. Účinnost této Smlouvy končí jejím úplným splněním. Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.

16.2. Objednatel je oprávněn přerušit práce na Díle a/nebo odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době,
- b) Zhotovitel vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do konkursu, insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení bez právního nástupce,
- c) je Zhotovitel platebně neschopný či předlužený či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů,
- d) Zhotovitel souhlasí, že bude plnit Smlouvu pod dohledem výboru věřitelů,
- e) bude-li jmenován ve vztahu k podstatné části majetku Zhotovitele správce konkursní podstaty, insolvenční správce, vyrovnací správce nebo likvidátor,
- f) jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací Zhotovitele,
- g) pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku Zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně Zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti,
- h) byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce,

- i) Zhotovitel odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností nebo přes předchozí písemnou výzvu Objednatele odmítl splnit smluvní závazek,
- j) Zhotovitel bez rozumného důvodu nezahájil Dílo,
- k) Zhotovitel se ocitne v prodlení se splněním termínů o více než 30 (třiceti) dnů, vyjma Objednatelem odsouhlasených posunů těchto termínů,
- l) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů,
- m) Zhotovitel porušil nebo nesplnil některou z povinností v článku 12 této Smlouvy,
- n) činnost Zhotovitele není v souladu s touto Smlouvou, všeobecně platnými bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy nebo Zhotovitel svým působením na stavbě, předaném staveništi a v jeho okolí prokazatelně poškozuje zájmy a pověst Objednatele,
- o) Zhotovitel přes předchozí písemné upozornění zástupce Objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle této Smlouvy,
- p) Zhotovitel nepředal dokument dokládající zřízení bankovní záruky dle této Smlouvy,
- q) Zhotovitel nepředal pojistnou smlouvu,
- r) Zhotovitel přestane splňovat kterýkoliv z profesních předpokladů požadovaných v zadávacím řízení na plnění této Smlouvy.

16.3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

16.4. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy, upravují Smluvní strany vypořádání práv a závazků odlišně od dispozitivních norem občanského zákoníku takto:

- 16.4.1. Objednatel není povinen (ale je oprávněn) vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné), poskytnuté Zhotovitelem na základě této Smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení, přičemž Smluvní strany se vzájemně peněžitě vyrovnají tak, že Zhotovitel bude oprávněn požadovat uhrazení části ceny za Dílo připadající za řádně poskytnuté a Objednatelem si ponechané plnění nebo ceny nepoužitých nebo částečně použitých materiálů, zařízení Zhotovitele a dočasných staveb, které si Objednatel bude chtít pro dokončení Díla ponechat;
- 16.4.2. vrátí-li Objednatel Zhotoviteli plnění poskytnutá na základě této Smlouvy, Zhotovitel neprodleně zaplatí Objednateli veškerá peněžní plnění dříve poskytnutá Zhotoviteli za vrácené plnění spolu s úroky ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kdy se pro účely výpočtu výše ceny vrácených plnění bude vycházet z jednotkových cen Výkazu výměr, a pokud tento dané plnění neobsahuje, tak z jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v cenové úrovni platné ke dni uzavření této Smlouvy;
- 16.4.3. po účinnosti odstoupení od této Smlouvy nadále trvají závazky Zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění dle této Smlouvy a další práva Objednatele z vad poskytnutého plnění;
- 16.4.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které Objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
- 16.4.5. odstoupení od této Smlouvy se nedotýká existence nároků Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi

Smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

- 16.5. Do 7 dnů od účinnosti odstoupení podle odst. 16.2 této Smlouvy Zhotovitel bezplatně předá Objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, včetně mj. veškeré dokumentace a specifikací, smluv se subdodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatních dokumentů podle této Smlouvy.
- 16.6. Pokud Zhotovitel se zástupcem Objednatele nedojdou k dohodě o výši nákladů dle tohoto článku a ani nebudou akceptovat závěry cenového konzultanta dle čl. 16.7 této Smlouvy, bude se postupovat v souladu s odst. 17.3 této Smlouvy.
- 16.7. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy podle odst. 16.2 této Smlouvy, není povinen platit Zhotoviteli ve vztahu ke Smlouvě žádnou další částku ani případnou náhradu škody až do doby, kdy zástupce Objednatele zjistí náklady na zhotovení, dokončení a odstranění vad a nedodělků, případnou náhradu škody za prodlení s dokončením Díla a všechny další výdaje Objednatele (dále jen „náklady Objednatele“) a jejich výši potvrdí. Pokud Zhotovitel neakceptuje závěr zástupce Objednatele, ustanoví Smluvní strany za podmínek tohoto článku cenového konzultanta. Zhotovitel má pak právo obdržet pouze takovou případnou částku, kterou určí cenový konzultant k uhrazení v případě řádného dokončení po odečtení nákladů Objednatele, přičemž cenový konzultant bude ustanoven následujícím postupem:
- 16.7.1. Objednatel se zavazuje do sedmi (7) dní od vzniku potřeby ustanovit cenového konzultanta vyhotovit písemný seznam tří (3) cenových konzultantů kvalifikovaných pro předmětnou otázku k rozhodnutí či posouzení.
- 16.7.2. Zhotovitel se zavazuje do tří (3) dní od doručení písemného seznamu cenových konzultantů dle předchozího odstavce ohlásit písemně Objednateli jméno jednoho cenového konzultanta ze seznamu cenových konzultantů dle předchozího odstavce, který dle výběru Zhotovitele provede předmětné rozhodnutí či posouzení a bezodkladně písemně zadá takto určenému cenovému konzultantovi rozhodnutí či posouzení předmětné otázky.
- 16.7.3. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci cenového konzultanta nevybere a písemně Objednateli neoznámí, je Objednatel oprávněn zadat rozhodnutí či posouzení předmětné otázky jednomu z cenových konzultantů ze seznamu cenových konzultantů a tuto skutečnost pak bezodkladně oznámit Zhotoviteli.
- 16.7.4. Odmítne-li takto určený cenový konzultant rozhodovat či posuzovat předmětnou otázku, určí se postupem dle odst. 16.7.2 až 16.7.3 této Smlouvy další cenový konzultant.
- 16.7.5. Odmítne-li cenový konzultant určený dle odst. 16.7.4 této Smlouvy rozhodovat či posuzovat předmětnou otázku určí cenového konzultanta na písemnou žádost kterékoliv Smluvní strany předseda Rozhodčího soudu. Jestliže ani předseda Rozhodčího soudu cenového konzultanta neurčí, určí jej Objednatel.
- 16.7.6. Smluvní odměnu cenového konzultanta nebo odměnu obvyklou, nedojde-li k dohodě mezi stranami a cenovým konzultantem, hradí Smluvní strany rovným dílem, nerozhodne-li cenový konzultant s ohledem na výsledek jeho rozhodnutí jinak.

16.8. V případě, že náklady Objednatele pro vypořádání práv a závazků při odstoupení od této Smlouvy budou převyšovat částku odpovídající celkové ceně za provedení Díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit tento rozdíl na základě písemné výzvy Objednatele, která bude obsahovat vyčíslení této dlužné částky. Objednatel má právo započíst vůči této dlužné částce jakékoli částky dlužné Zhotovitelem, které byly ke dni odeslání výzvy Objednatelem dle tohoto odstavce splatné v souladu s podmínkami této Smlouvy. Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s Objednatelem a Zhotovitelem cenový konzultant, který pak o tom bude příslušným způsobem informovat Zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle Objednateli.

16.9. Pokud to právo nezakazuje, Zhotovitel po obdržení pokynu zástupce Objednatele do 7 dnů od odstoupení od Smlouvy podle odst. 16.2 této Smlouvy postoupí Objednateli prospěch z veškerých smluv o dodávkách zboží nebo materiálů či služeb a/nebo k provádění jakékoli práce pro účely Smlouvy, které Zhotovitel uzavřel s tím, že před tímto postoupením Zhotovitel ve formě přijatelné pro zástupce Objednatele výslovně zaručí, že veškeré toto zboží a materiály nebo služby či smlouvy o provedení práce jsou nezatíženy, jsou prosta zadržovacího práva nebo finančního zajištění a lze s nimi disponovat bez souhlasu nebo pomoci třetí strany. Tato záruka bude doplněna slibem odškodnění ve formě přijatelné pro Objednatele.

17. Rozhodné právo a řešení sporů

17.1. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právem České republiky.

17.2. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že vyřeší veškeré spory vzniklé od termínu zahájení Díla do data úplného dokončení Díla, a to především jednáním Smluvních stran jako základním způsobem řešení sporů. Nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, nebude existence sporu důvodem ke změně termínu dokončení Díla ani jiných termínů plnění uvedených v této Smlouvě.

17.3. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

18. Ostatní ujednání

18.1. Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění Smlouvy.

18.2. Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny předávané Zhotoviteli Objednatelem nebo zástupcem Objednatele a všechna oznámení, učiněná Objednateli nebo Zástupci Objednatele ze strany Zhotovitele, se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem.

18.3. Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

18.4. Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.

18.5. Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá zástupce Objednatele Zhotoviteli nezbytné vysvětlení.

18.6. Priority smluvních dokumentů jsou následující:

- a) samotná Smlouva;
- b) přílohy této Smlouvy; přičemž dokumenty tvořící Projektovou dokumentaci mají prioritu v pořadí textová část, výkresová část a mají přednost před Výkazem výměr
- c) nabídka Zhotovitele včetně všech jejích příloh

18.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

19. Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

19.1. Osoby oprávnění jednat za Objednatele jsou:

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina, pověřený vedoucí odboru životního prostředí a speciálních projektů ÚMČ Praha 8
- ve věcech technických: Ing. Roman Březina, pověřený vedoucí odboru životního prostředí a speciálních projektů ÚMČ Praha 8

19.2. Osoby oprávnění jednat za Zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních: Ing. Miloš Náprstek
- ve věcech technických: Ing. Lukáš Krulich

20. Závěrečná ujednání

20.1. Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu s občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a dalšími zákony České republiky. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků, opatřených datem a podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran.

20.2. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane v důsledku právních vad neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost ostatních částí této Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

20.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží 2 stejnopisy.

20.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

20.5. Přílohami Smlouvy, které jsou její nedílné součásti, jsou:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace na CD-R

Příloha č. 2: Výkaz výměr

Příloha č. 3: Doklad o pojištění

Příloha č. 4: Seznam subdodavatelů

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 13. 4. 17

V Litoměřicích dne 12. 4. 2017

Objednatel

Zhotovitel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Zenklova 2
180 48 Praha 8

Městská část Praha 8
Ing. Roman Březina, pověřený vedoucí OŽPSP
ÚMČ Praha 8

[Redacted signature]

Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek, jednatel



Gardenline s.r.o.
Sežikova 105/13 | 412 01 Litoměřice
Tel.: Fax: (+420) 418 532 656
ICO: 272 83 827 DIČ: CZ27263827
www.garden-line.eu

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 15. 03. 2017, č. Usn RMC 0128/2017

Správce rozpočtu:

[Redacted signature]