



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo – dodatek ke smlouvě

Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby:

„Centrum sociálních služeb“

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**
Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
- I.2. Zhotovitel: **GREMIS, s.r.o.**
Se sídlem: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
Zápis v OR: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1893 dne 24.7.1991
Zastoupený: Ing. Miroslav Štola, jednatel společnosti
IČO: 15544451
DIČ: CZ15544451
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
- I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Martin Mrkos, ACCA
za zhotovitele: Ing. Miroslav Štola, jednatel
V technických věcech jedná za objednatele: pověřený pracovník
za zhotovitele: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1, kterým se Smlouva o dílo ze dne 10.6.2021 mění a doplňuje:

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla se upravuje dle přílohy č.1 a č.2 tohoto dodatku.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Původní cena díla 19.828.000,- Kč bez DPH (tj. 22.936.666,63 Kč vč. DPH) se mění z důvodu změny předmětu díla o částku 302.696,06 Kč bez DPH (tj. 366.262,23 Kč vč. DPH). Podrobná specifikace ceny změn je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku. Celková cena díla včetně tohoto dodatku je nyní:

Cena bez DPH:	20.130.696,06 Kč
DPH (21%):	4.227.446,17 Kč
Cena s DPH:	24.358.142,23 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo – dodatek ke smlouvě

V ostatních ujednáních zůstává smlouva o dílo ze dne 10.6.2021 beze změn a dodatků.
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.

Příloha: - č.1 Položkový soupis prací a dodávek (změny)
- č.2 Odůvodnění změny včetně příloh

Ve Velkém Meziříčí, dne 30.3.2022

Objednatel

Zhotovitel

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města

GREMIS, s.r.o.
Ing. Miroslav Štola – jednatel společnosti

Dodatek č. 1 - položkový soupis prací a dodávek



Zakázka

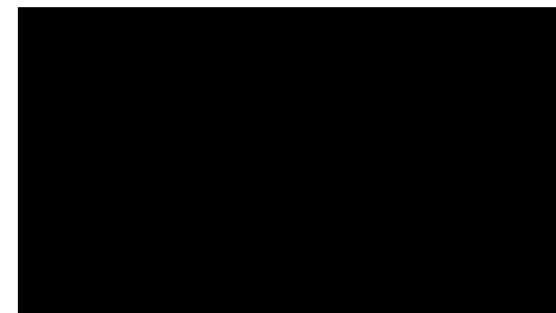
Číslo zakázky	21022
Zakázka	Centrum sociálních služeb Žďár nad Sázavou
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	Čerpání střediska 400
Komentář	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0010475

Verze

Popis	Změnové listy
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Investor	Město Žďár nad Sázavou
Dodavatel	GREMIS s.r.o.



Zakázka:

Centrum sociálních služeb Žďár nad Sázavou

Popis	Cena
1: Změnové listy 1	302 696,06
ZL_01: Úpravy a doplnění - vnitřní a vnější výplně otvorů (okna, dveře)□	74 425,62
ZL_02: Změna skladby P3□	- 135 696,85
ZL_03: Hydroizolace spodní stavby	- 3 314,99
ZL_04: Úprava podkladních vrstev	54 236,61
ZL_05: Drátěné oplocení	- 25 613,93
ZL_06: Doplnění klempířských konstrukcí	40 025,70
ZL_07: Narovnání výměr - palubky a cetris desky	- 11 295,72
ZL_08: Elektroinstalace - doplnění slaboproudu	212 423,20
ZL_09: Oprava výkazu výměr - obklad	97 506,42
Celkem (bez DPH)	302 696,06

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

1: Změnové listy 1

302 696

ZL_01: Úpravy a doplnění - vnitřní a vnější výplně otvorů (okna, dveře)

74 426

D.1.1.: Hlavní objekt

74 426

766: Konstrukce truhlářské

330.	766.10	Příplatek za změnu dveřního kování - dle požadavků investora viz tabulka požadavků - O/K, O/K* cylindrické zámky s knoflíkem, K/K *knoflík s možností odemčení z druhé strany bez klíče	kpl			
------	--------	---	-----	--	--	--

7661: Výplně otvorů vnitřní

322.	T.001	Příplatek za kalené sklo interiérových dveří	kus			
------	-------	--	-----	--	--	--

767: Konstrukce zámečnické

331.	76.01	Generální klíč dle požadavků investora - vložka TECH SE01, celkem 12 kusů, klíč TECH SE01, celkem 15 kusů, bezpečnostní karta, celkem 1 kus	kpl			
------	-------	---	-----	--	--	--

769: Otvorové prvky z plastu

318.	769.02x	D+M pákového ovladače Geze3m bílý, převod. bovden 1250 mm EV1/bílý, pozice 004/O,005/O,013/O	kus			
------	---------	--	-----	--	--	--

319.	769.01x	D+M pákového ovladače Geze3m bílý, pozice 001/O,002/O	kus			
------	---------	---	-----	--	--	--

770: Hliníkové výplně otvorů

309.	770.01	D+M samozavírače GEZE TS 4000 s aretací a vypínačem RAL 7016 - pozice D1, D2	kus			
------	--------	--	-----	--	--	--

333.	6.a.01	Příplatek za požadavku změnu kování z klíky na kouli (nerez výrobce GU) - Dveře D1	kus			
------	--------	--	-----	--	--	--

334.	6.a.02	3-bodový zámek panika E (klika/koule)	kus			
------	--------	---------------------------------------	-----	--	--	--

335.	6.a.03	Dodávka a osazení motoru (nový požadavek na elektrický vrátný)	kus			
------	--------	--	-----	--	--	--

336.	6.a.04	Kabelová přechodka vč. kabelu, instalace	kus			
------	--------	--	-----	--	--	--

337.	6.a.05	Odpočet původního zámku dle PD pozice D1	kus			
------	--------	--	-----	--	--	--

ZL_02: Změna skladby P3

- 135 697

D.1.1.: Hlavní objekt

- 135 697

713: Izolace tepelné

42 531

124.	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek - příplatek za provádění ve třech vrstvách dle PD pouze dvě	m2			
------	-----------	---	----	--	--	--

128.	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t			
------	--------------	---	---	--	--	--

310.	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií s přelepeným spojem	m2			
------	-----------	--	----	--	--	--

312.	59660	Diifuzní fólie Jutadach 135	m2			
------	-------	-----------------------------	----	--	--	--

762: Konstrukce tesařské

145.	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t			
------	--------------	---	---	--	--	--

315.	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2			
------	-----------	--	----	--	--	--

316.	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2			
------	-----------	---	----	--	--	--

317.	6051.x	Dodávka prken tl. 25 mm šíře 500 mm (látka)	m3			
------	--------	---	----	--	--	--

763: Dřevostavby

146.	763613232R00	Montáž záklop stropů, z desek tl. nad 18 mm, na P+D, šroubovaným, bez dodávky desky	m2			
------	--------------	---	----	--	--	--

149.	60726016.A	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 22,0 - mm	m2			
------	------------	---	----	--	--	--

150.	998763101R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	t			
------	--------------	--	---	--	--	--

338.	990.099	Provizorní přikrytí konstrukce krovu folií - technologie provádění	m2			
------	---------	--	----	--	--	--

ZL_03: Hydroizolace spodní stavby

- 3 315

D.1.1.: Hlavní objekt

- 3 315

711: Izolace proti vodě

- 3 315

110.	711111001RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, - 1 x nátěr, materiál ve specifikaci	m2			
------	--------------	--	----	--	--	--

111.	711112001RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení - o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, nátěrem penetračním, 1x nátěr, materiál ve / specifikaci	m2			
------	--------------	---	----	--	--	--

116.	711491171RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce vodorovná, podkladní textilie, materiál ve - specifikaci	m2			
------	--------------	---	----	--	--	--

117.	711491271RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce svislá, podkladní textilie, materiál ve - specifikaci	m2			
------	--------------	--	----	--	--	--

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
118.	11163230	emulze asfaltová penetrační zpracování za studena; obsah asfaltu do 40%hm.; hustota při 20°C 1 - g/cm3; bez rozpouštědel, netoxická, není požárně nebezpečná, rychleschnoucí; obsah vody a emulgátoru / nad 52%hm.; bod měknutí pevné části +50°C; doba tvrdnutí 5 hod.; výtoková doba 22 s	kg			
120.	69366198	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná - oboustranně	m2			
121.	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t			

ZL_04: Úprava podkladních vrstev

54 237

D.1.1.: Hlavní objekt

54 237

009: Ostatní konstrukce a práce

36 783

321.	919721102	Geomříž pro stabilizaci podkladu tkaná z polyesteru podélná pevnost v tahu do 80 kN/m	m2			
711: Izolace proti vodě						
320.	693.x1	Dodávka geotextilie PP tkaná, separační, výztužná THRACE WG 55/55 - role 5,3*100m	m2			

ZL_05: Drátěné oplocení

- 25 614

SO 04: Oplocení pozemku

- 25 614

1: Zemní práce

- 2 477

2.	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3			
3.	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3			
4.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3			
5.	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3			
6.	1671011101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3			
7.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3			
9.	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t			

2: Základy a zvláštní zakládání

- 3 299

14.	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3			
-----	-----------	--------------------------------------	----	--	--	--

3: Svislé a kompletní konstrukce

- 4 990

15.	338171122R00	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových výšky do 2,60 m, se zabetonováním do 0,5 m3 do předem - připravených jamek betonem C 25/30	kus			
16.	55342335	sloupek plotový ocel; tl. stěny 1,50 mm; řadový; pro plot pro drátěné pletivo; l = 1 500 mm; d 38 - mm; povrch prášková vypalovací barva	kus			
17.	55342337	sloupek plotový ocel; tl. stěny 1,50 mm; řadový; pro plot pro drátěné pletivo; l = 2 000 mm; d 38 - mm; povrch prášková vypalovací barva	kus			

767: Konstrukce zámečnické

- 13 993

36.	767911120R00	Montáž oplocení z pletiva strojového, o výšce do 1,8 m	m			
42.	31327514R	pletivo drátěné 4-hranné bez napínacího drátu; h = 1,75 m; velikost ok 55 mm; d drátu 2,50 mm; - povrch. úprava plast na pozink.drátu; barva zelená	m			
43.	31478152	drát napínací pr. 2,40 mm; povrch. úprava PVC; balení 100m	m			
44.	31479012	stojek napínací poplastovaný, vel.2, používá se k vypnutí napínacího drátu u 4 hranných	kus			
45.	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t			

99: Staveništní přesun hmot

- 856

23.	998152121R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, monol. vodorovně do 50 m výšky do 3 m	t			
-----	--------------	--	---	--	--	--

ZL_06: Doplnění klempířských konstrukcí

40 026

D.1.1.: Hlavní objekt

40 026

764: Konstrukce klempířské

40 026

328.	K02	D+M větracích mřížek - typizovaná kovová mřížka = větrací mřížka okapní Al rš100mm, barva černá	m			
332.	K03	D+M těsnění falců - střešní krytina	m			

ZL_07: Narovnání výměr - palubky a cetrís desky

- 11 296

D.1.1.: Hlavní objekt

- 11 296

766: Konstrukce truhlářské

- 11 296

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
210.	766-001	D+M obklad fasády vodorovně kladenými dřevěnými, palubkami, v přírodním odstínu dřeva	m2			
211.	766-002	D+M podbití přesahů střecha bočních stran, pohledovými cementovláknitými deskami tl.12 mm	m2			

ZL_08: Elektroinstalace - doplnění slaboproudu

212 423

D.1.1.: Hlavní objekt

212 423

M21-sl-1: SKS

72 474

363.	sl_01	sekací a zednické práce	kpl			
364.	sl_02	trubka PVC 16 vč. montáže	m			
365.	sl_03	trubka kopoflex 40 vč. montáže	m			
366.	sl_04	krabice KO 68 vč. montáže	ks			
367.	sl_05	spojovací a kolevní materiál vč. montáže	kpl			
368.	sl_06	kabel cyky 3x2,5 vč. montáže	m			
369.	sl_07	doplnění jištění v R2 vč. montáže	kpl			
370.	sl_08	UTP kabel cat.5E vč. montáže	m			
371.	sl_09	Zasuvka datová dvojitá, včetně keystone, masky, ramečku, krytu vč. montáže	ks			
372.	sl_10	Zasuvka datová jednoduchá, včetně keystone,	ks			
373.	sl_11	Rozvaděč RACK 18U 19" vč. montáže	ks			
374.	sl_12	Patch panel LAN 19" vč. montáže	ks			
375.	sl_13	Panel napájecí 19" vč. montáže	ks			
376.	sl_14	Panel vyvazovací vč. montáže	ks			
377.	sl_15	Switch panel 24mod.vč. montáže	ks			
378.	sl_16	optická vana 19" vč. montáže	ks			
379.	sl_17	Wifi UBIQUIT vč. montáže	ks			
380.	sl_18	měření a odzkoušení datového vedení	ks			
381.	sl_19	Zapojení uvedení do provozu	kpl			
382.	sl_20	protipožární ucpávka	kpl			

M21-sl-3: CCTV

104 507

391.	SL_29	sekací a zednické práce	kpl			
392.	SL_30	trubka PVC 16 vč. montáže	m			
393.	SL_31	Vyholovení podkladů pro projekt kamerového systému CSS Žďár n.S.	ks			
394.	SL_32	Venkovní IP kamera, HD 720p, 4MP, IR přísvit 20m, IP66 vč. montáže	ks			
395.	SL_33	krabice fasádní KOPOS pro kotvení kamer vč. montáže	ks			
396.	SL_34	Vnitřní IP kamera, HD 720p, 4MP vč. montáže	ks			
397.	SL_35	Záznamové zařízení HDTV rekordér 16.chan IP video vstup, rozlišení kamer 4MP, podpora PoE napájení - vč. Montáže	ks			
398.	SL_36	Pevný disk HDD 4TB vč. montáže	ks			
399.	SL_37	Záznamové zařízení HDTV rekordér 16.chan IP video vstup, rozlišení kamer 4MP, podpora PoE napájení - včetně montáže - NENÍ PŘEDMĚTEM DODÁVKY - ŘEŠÍ MĚSTSKÁ POLICIE	ks			
400.	SL_38	UTP kabel cat.5E vč. montáže	m			
401.	SL_39	Zapojení uvedení do provozu	ks			
402.	SL_40	montážní plošina	kpl			
403.	SL_41	Monitor 24" vč. montáže	ks			
404.	SL_42	protipožární ucpávka	kpl			

M21-sl-4: Přivolávací systém WC invalidní

405.	SL_43	sekací a zednické práce	kpl			
406.	SL_44	kabel cyky 7x1,5	m			
407.	SL_45	krabice KO 68	ks			
408.	SL_46	sada pro nouzovou signalizaci ABB + tlačítko s táhlem	ks			
409.	SL_47	zdroj napájecí	ks			
410.	SL_48	Zapojení uvedení do provozu	kpl			

M21-sl-5: Video telefon ABB

411.	SL_49	sekací a zednické práce	kpl			
412.	SL_50	Video telefon domovní ABB 4,3" hands free	ks			
413.	SL_51	dveřní stanice	ks			
414.	SL_52	dveřní zámek	ks			
415.	SL_53	zdroj napájecí	ks			
416.	SL_54	UTP kabel cat.5E	m			
417.	SL_55	Zapojení uvedení do provozu	ks			

ZL_09: Oprava výkazu výměr - obklad

97 506

D.1.1.: Hlavní objekt

97 506

781: Obklady keramické

97 506

298.	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z - obkladaček pórovinných příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2			
299.	781419711R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z - obkladaček pórovinných příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednl	m2			
300.	781475120RT1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 600 mm, kladených do flexibilního tmele	m2			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
303.	597813740	obklad keramický š = 298 mm; l = 598 mm; h = 10,0 mm; pro interiér; barva bílá; mat	m2			
304.	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t			