

ÚSKK, a.s.
702220001

SMLOUVA O DÍLO

č. Zhotovitele: 3/2022

č. Objednatele: 2/01/006/PL

uzavřená dle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

MVPSTAV s.r.o.

se sídlem: Jánošíkova 311/1

IČO: 04672861

DIČ: CZ04672861

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni C 32071

Zastoupená: Markéta Stránská, jednatelka

(dále jen „Zhotovitel“. Zhotovitel vyplní žlutě označená místa)

1.2. Objednatel:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ 26402068

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík odd. B, vložka 1197

Zastoupená: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva a

Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva

2. Vymezení a předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení oprav sprchových kójí včetně rozvodů a odpadů na středisku ve Velké Hleďsebi, ul. U Potoka 396, ve vlastnictví Údržby silnic Karlovarského kraje, a.s. dle nabídky v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Krycí list (dále jen „dílo“).

Objednatel se zavazuje dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 3 této smlouvy.

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za provedení díla:

391 519,40 Kč bez DPH

82 219,10 Kč samostatně DPH

473 738,50 Kč včetně DPH

- 3.2. Cena bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury, a to po řádném dokončení a předání díla. Jestliže se provedení díla skládá z více částí je Objednatel oprávněn požadovat průběžné platby vždy na základě faktury za každou řádně dokončenou a předanou část. Změna ceny za dílo je možná pouze při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“).
- 3.3. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost vystavené faktury smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení Objednateli.
- 3.4. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost (není-li dohodnuto jinak) nemá nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy řádně dokončit a předat Objednateli do 31.5. 2022.
- 4.2. Předpokladem pro řádné splnění výše uvedeného termínu je včasné předání předmětu opravy Zhotoviteli.
- 4.3. Předání místa staveniště bude Objednatelem v dostatečném předstihu (alespoň 5 dní předem) projednáno s pověřenou osobou Zhotovitele. Předání však musí proběhnout nejpozději 1.4.2022 a to v místě plnění, tj. na adrese ÚSKK a.s., středisko Velká Hleďsebe, U Potoka 396, 357 41 Velká Hleďsebe.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel odpovídá po dobu zhotovení díla za majetek, který mu byl Objednatelem svěřený.
- 5.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště a započetí prací stavební deník. Do deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění prací, plnění této smlouvy a údaje důležité pro posouzení časového plnění (např. zásah vyšší moci). Jestliže pověřený pracovník objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše své vyjádření do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím hotového díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci doklady, které souvisejí s předmětem plnění a touto smlouvou po dobu plnění smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen dodržovat a provádět veškerá opatření na stavbě pro zajištění obecně závazných předpisů v oblasti BOZ a PO.
- 5.5. Vedením stavby za zhotovitele je pověřen [REDACTED]

- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s jeho pokyny, právními předpisy či povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn žádat Zhotovitele o zjednání nápravy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se Zhotovitel stane v průběhu platnosti smluvního ujednání tzv. nespolehlivým plátcem, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele. Současně si smluvní strany sjednaly, že vzhledem k ručení Objednatele za zaplacení daně z přidané hodnoty z úplaty za sjednaný předmět plnění, nebude úplata Objednatele Zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez DPH bude v takovém případě považována za zaplacení ceny za dílo Objednatelem Zhotoviteli. Zajištěnou DPH Objednatel uhradí za Zhotovitele v souladu se ZoDPH jeho místně příslušnému správci daně.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen alespoň 3 dny předem vyzvat písemně Objednatele k převzetí díla.
- 6.2. Předání a převzetí díla (a předmětu opravy) se uskuteční za společné účasti Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit, aby se předání díla zúčastnil zástupce ÚSKK, a.s.
- 6.3. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění, tj. na adrese ÚSKK a.s., středisko Velká Hleďsebe, U Potoka 396, 357 41 Velká Hleďsebe.
- 6.4. Předání a převzetí díla, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků (převzetí díla s výhradami), se zaznamená v předávacím protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo převezme s výhradami, budou v předávacím protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. K převzetí s výhradami Objednatel není povinen.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, resp. jeho pověřené osobě, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.7. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

7. Odpovědnost Zhotovitele za vady díla a záruka

- 7.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, a musí být provedeno v souladu s právními předpisy souvisejícími.

- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při provádění díla jednat s náležitou znalostí a pečlivostí.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla v souladu s technickou specifikací. Pokud bude mít Objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv další požadavky, musí být tyto požadavky Zhotovitelem odsouhlaseny a případně promítnuty do ceny za dílo a termínu plnění.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla.
- 7.5. Záruka začíná běžet ode dne převzetí Objednatelem, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 7.6. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 7. odst. 4 této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňují-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje k zajištění pozáručních oprav na základě řádné objednávky Objednatele.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Za porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu, dle článku 4 odst. 1 této smlouvy, může Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Jestliže se provedení díla skládá z více částí, smluvní pokuta se vypočte z ceny díla řádně nepředané části. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že Objednatel v souladu s článkem 5 odst. 4 této smlouvy dílo převezme s vadami.
- 8.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu uvedeném v předávacím protokolu, může Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 8.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle čl. 7 odst. 7 smlouvy, může Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

8.4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

8.5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

9.2.1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů;

9.2.2. jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla;

9.2.3. Zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

10. Ostatní ujednání

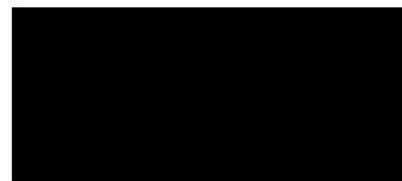
10.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv a že žádné údaje v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Objednatel, a to neprodleně po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

10.4. Obsah této smlouvy je možné měnit pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

10.5. Smluvní strana, která činila poslední úpravy (byť formálního charakteru) před podpisem smlouvy/případně jejího dodatku, je povinna poskytnout druhé smluvní straně elektronický obraz smlouvy ve stejném znění jako podepsaný originál smlouvy.



10.6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí OZ.

10.7. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

10.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

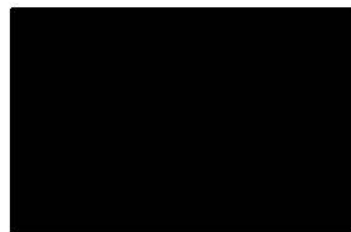
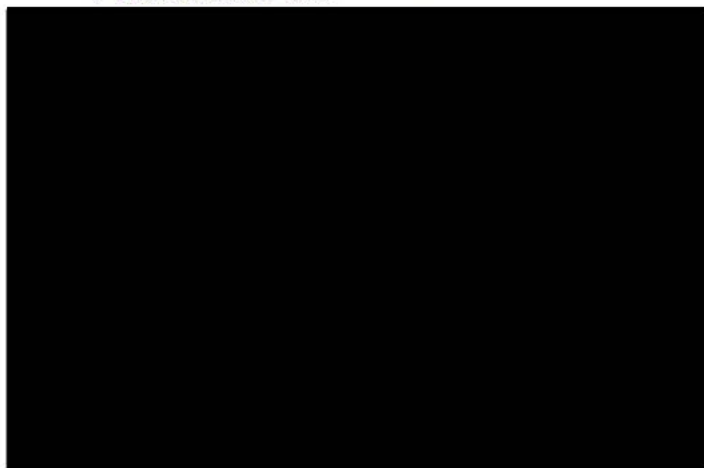
10.9. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

10.10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

10.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána dle jejich vůle a nikoliv v tísní.

Za Zhotovitele:

V K. Váček dne: 1.4.2022



Za Objednatele:

V Otovicích, dne - 1 -04- 2022



Ing. Martin Leichter, MBA
předseda představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Ing. Pavel Kaska
člen představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.



Příloha č. 1 - Doplnující kontaktní údaje

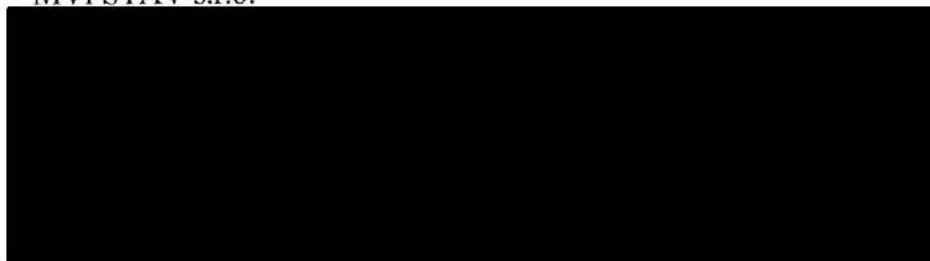
Příloha č. 2 – Cenová nabídka



Příloha č. 1 - Doplnující kontaktní údaje
(údaje, které se v Registru smluv neuveřejňují)

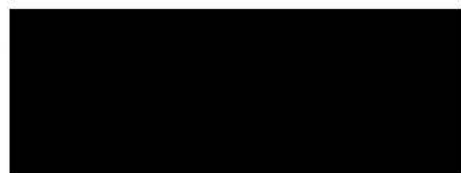
Zhotovitel:

MVPSTAV s.r.o.



Objednatel:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.:



Krycí list nabídky
na zakázku

„Oprava sprchových kójí, včetně rozvodů a odpadů“

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	MVPSTAV s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Jánošíkova 311/1, Karlovy Vary 36007
Právní forma	s.r.o.
IČ	04672861
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Termín předání stavby: 31.5.2022

Záruka: 24 měsíců

Cenová nabídka

Nabídková cena bez DPH	391 519,40	Kč
Celkem 21 % DPH	82 219,10	Kč
Celková cena včetně DPH	473 738,50	Kč

V Karlových Varech dne 18.3.2022

jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce sociálního zařízení V. Hled'se**

Objednatel: **Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**
Na Vlečce 177
36001 Otovice

IČ: 26402068
DIČ: CZ26402068

Zhotovitel: **MVPSTAV, s.r.o.**
Jánošíkova 311/1
36007 Karlovy Vary-Doubí

IČ: 04672861
DIČ: CZ04672861

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

Celkem			391 519,40
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
--------------------------------	-------------	-----------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------------------------	-------------	-----------------

Cena celkem bez DPH	0,00 CZK
----------------------------	-----------------

v Karlových Varech

dne

18.03.2022

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					391 519,40

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce sociálního zařízení V. Hledsebe
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	340238211R00	Zazdívká otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm	m2			
2	347013111R00	Předstěna SDK, 1x ocel.kce CD, 1x RBi 12,5mm, kastlík	m2			
3	342012323R00	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášť., RBi 12,5mm	m2			
4	342270040RA0	Přizdívká z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm	m2			
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
5	602012142R00	Štuk vnitřní Hasit fein-Kalkputz 160 ručn	m2			
6	7841111101R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard	m2			
7	7841111101R00	Jádrová omítka stěn	m2			
8	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10 cm, kanalizace, voda, elektrika	m			
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
9	631310034RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 15 cm, sprchy, kanalizace spádovaný	m2			
10	632418110RT3	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 10 mm, Nivello	m2			
11	612100010RAA	10 samonivelační, vč. penetrace Betonáž rýh v podlaze	m			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
12	766411812R00	Vybourání dřevěného okna	kus			
13	630900030RA0	Vybourání dlažby, obkladu, přesun hmot	m2			
14	630900030RA0	Vybourání rýh ve zdi pro instalace	m			
15	630900030RA0	Bourání zdi cihelných	m2			
16	630900030RA0	Otlučení omítky	m2			
17	630900030RA0	Vybourání podlahy pro kanalizaci	bm			
Díl:	711	Izolace proti vodě				
18	711210010RA0	Hydroizolační stěrka proti vlhkosti	m2			
19	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, SCHONOX ST	m			
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
20	721140932R00	Oprava potrubí - napojení	soub			
21	721176101	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m			
22	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus			
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
23	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m			
24	286550504R	Nástěnka PPR 20	kus			
25	286550504R	Oprava - napojení vodovodního potrubí	soub			
26	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m			
Díl:	725	Zařizovací předměty				
27	725814104R00	Ventil rohový Shell	kus			
28	725839203R00	Montáž baterie sprchové nástěnné, vč. sprchového setu, výběr dle investora	soubor			
29	72520	Baterie sprchová+sprchový set	kus			
30	642938200R	Odtokový žlab 850 Easy, nerez mřížka	kus			
31	725249102R00	Montáž odtokového žlabu	kus			
32	72520	Demontáž zařizovacích předmětů	kus			
33	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	kus			
34	725212510R00	Umyvadlo Jika Lyra plus 60cm s otvorem pro bat	kus			
35	725851003RT1	Sifon umyvadlový, klik klak, montáž	kus			
36	725851003RT1	Baterie umyvadlová, stojánková, páková otočná	kus			
37	725851003RT1	Montáž baterie umyvadlové	kus			
Díl:	735	Otopná tělesa				
38	735156240R00	Demontáž otopných těles, zmrazení potrubí, zpětná montáž	kus			
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				

