

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě
pověření ze dne 26.11.2020

IČO: 70 88 83 37, DIČ: CZ70888337

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto smlouvu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkup.č.2165/39 (ostatní
plocha, silnice) o zapsané výměře 74m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 142
pro katastrální území Modřice a obec Modřice.

2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje:

- pozemek p.č. 2165/39 (ostatní plocha, silnice),
v katastrálním území a obci Modřice.

2.2. Stavba pozemní komunikace na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka a není
předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši
95 000,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc korun českých).

- 3.2. Kupní cena ve výši **95 000,- Kč** bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího **č. 20001-38309011/0100**, vedený u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol: 5609720. Lhůta splatnosti kupní ceny je 30 dnů a počíná ode dne podepsání této kupní smlouvy kupující smluvní stranou, ne však dříve než po doručení písemné výzvy prodávajícího k zaplacení kupujícím.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, a předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém ta stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb.
- 4.3. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovité věci a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20dnů poté, co bude na účet prodávajícího připsána kupní cena, ne však dříve než po nabytí účinnosti smlouvy. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží jak prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 5.2. Tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a obě smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. 2 této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.02.2022, usnesení č. 947/22/Z9.

V Praze dne

V Brně dne

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
(kupující)