

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IDS: 29acihr, IČO: 25788001, DIČO: CZ25788001 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064, zastoupená na základě pověření ze dne 10.3.2021, přijaté dne 10.3.2021 zastupuje [redacted] kontaktní údaje: IDS: 29acihr, [redacted], tel. [redacted] jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

2. Město Litoměřice, se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, PSČ 412 01, IDS: tpebfnu, IČO: 263958, DIČO: CZ00263958, zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou, kontaktní údaje: IDS:tpebfnu, OSNMM, [redacted], tel. [redacted] jako budoucí povinná osoba (dále jen „Budoucí povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

I.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých, pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
2984	ostatní plocha	ostatní komunikace	4731
2986	ostatní plocha	ostatní komunikace	2101
2991	ostatní plocha	zeleň	2719
2992	ostatní plocha	ostatní komunikace	701
2994/4	ostatní plocha	zeleň	453
3016	ostatní plocha	zeleň	4724
4006/2	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	8500
4006/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	2571
4006/88	ostatní plocha	manipulační plocha	2406
4006/89	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2253
4006/90	ostatní plocha	manipulační plocha	1957
4006/92	ostatní plocha	manipulační plocha	2725

zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území Litoměřice, obec a okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „Budoucí služební pozemky“).

Pro účely této smlouvy se rozumí, že podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je: Modernizace a rozšíření stávající sítě pro zvýšení kvality sítě elektronických komunikací, (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „LTVYT“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Budoucích služebných pozemcích umístěno Podzemní komunikační vedení. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Budoucích služebných pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou za podmínek sjednaných v této smlouvě Smlouvu o zřízení služebnosti.

II.


1. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na jejímž základě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Budoucích služebných pozemcích služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat a modernizovat Podzemní komunikační vedení v rozsahu, jak je vyznačeno v Příloze a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem a dále v oprávnění vstupovat a vjíždět na Budoucí služební pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby Podzemního komunikačního vedení.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Budoucím služebným pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
4. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 24 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Budoucích služebných pozemcích.
5. Věcná práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

III.

1. Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlasné stanovisko k vydání územního souhlasu pro Stavbu a její následnou realizaci, v souladu s územním souhlasem na Budoucích služebných pozemcích.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním Podzemního komunikačního vedení na Budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na těchto pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro Budoucího oprávněného Stavbu realizovat. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo vstupovat na Budoucí služebné pozemky a zřizovat zde Stavbu.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení výše citovaného zákona č. 127/2005 Sb.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat nejpozději do 6 měsíců od obdržení souhlasu s užíváním Stavby od příslušného stavebního úřadu, Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty, s.p., K výzvě bude doložen geometrický plán skutečného provedení Stavby s výčtem délky Podzemního komunikačního vedení v jednotlivých Budoucích služebných pozemcích.
5. Budoucí povinný s Budoucím oprávněným ve lhůtě do 60 dnů od převzetí výzvy, uvedené v předchozím odstavci uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti.
6. Nedojde-li ke splnění podmínek odst. 4 a 5. tohoto článku, nutných k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby prohlášení vůle obsažené v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
7. Skutečný rozsah služebnosti bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti, dle geometrického plánu skutečného provedení Stavby, přičemž geometrickým plánem bude na Budoucích služebných pozemcích vyznačen rozsah služebnosti Podzemního komunikačního vedení po celé jeho délce na Budoucích služebných pozemcích.

IV.

1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu. Jednorázová úhrada bude určena po dokončení Stavby podle skutečného zaměření umístěného Podzemního komunikačního vedení, resp. jeho zjištěné délky (měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na pozemek až po jeho výstup), a to jako násobek délky uloženého Podzemního komunikačního vedení a ceny za 1 m, která je stanovena „Zásadami o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, které byly schváleny 21. Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019, ze kterých vyplývá, že pro umístění telekomunikačního zařízení v pozemcích na území města Litoměřice, mimo MPR, v KN evidovaných jako:
 - Ostatní plocha, ostatní komunikace je stanovena částka 155 Kč/m
 - Ostatní plocha, zeleň je stanovena částka 271 Kč/m
 - Ostatní plocha, manipulační plocha je stanovena částka 271 Kč/m
 - Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha je stanovena částka 271 Kč/m
 - Zastavěná plocha, společný dvůr je stanovena částka 400 Kč/m
2. K jednorázové úhradě bude připočítána DPH v aktuální výši, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Orientační výše celkové jednorázové úhrady vč. DPH je uvedena v příloze této smlouvy. Výpočet orientační výše byl proveden na základě podkladů z projektové dokumentace, předložené Budoucím oprávněným.
3. Jednorázová úhrada vypočtená dle odst. 1. tohoto článku bude zaplacená Budoucím oprávněným na účet Budoucího povinného vedený u Komerční banky, a.s. číslo účtu  (dále jen „Oznámený účet“), pod VS 981000718 a to na základě daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit daňový doklad až po doručení vyznění od příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 60 dní.
4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle účetních předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby: „LTVYT“. Budoucí povinný jej zašle písemně na shora uvedenou adresu Budoucího oprávněného, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práva Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Budoucí služební pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Budoucí služební pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného, uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu 1 vyhotovení.
2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Na základě usnesení z 21. RM ze dne 21. 10. 2019, pod č. usn. 586/21/2019 je odbor správy nemovitého majetku města MěÚ Litoměřice pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti – pro realizaci inženýrských sítí.
11. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání Smluvních stran a každá z nich měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

V Praze, dne 22. 03. 2022



Vodafone Czech Republic a.s.

Budoucí oprávněný



V Litoměřicích, dne 1. 4. 2022



Město Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou
Budoucí povinný



Předběžná kalkulace:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)
2984	ostatní plocha	ostatní komunikace	4731	telekomunikační	13	155,00	423,15	2 015,00
2986	ostatní plocha	ostatní komunikace	2101	telekomunikační	9	155,00	292,95	1 395,00
2991	ostatní plocha	zeleň	2719	telekomunikační	95	271,00	5 406,45	25 745,00
2992	ostatní plocha	ostatní komunikace	701	telekomunikační	11	155,00	358,05	1 705,00
2994/4	ostatní plocha	zeleň	453	telekomunikační	28	271,00	1 593,48	7 588,00
3016	ostatní plocha	zeleň	4724	telekomunikační	8	271,00	455,28	2 168,00
4006/2	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	8500	telekomunikační	64	400,00	5 376,00	25 600,00
4006/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	2571	telekomunikační	30	155,00	976,50	4 650,00
4006/88	ostatní plocha	manipulační plocha	2406	telekomunikační	75	271,00	4 268,25	20 325,00
4006/89	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2253	telekomunikační	32	271,00	1 821,12	8 672,00
4006/90	ostatní plocha	manipulační plocha	1957	telekomunikační	32	271,00	1 821,12	8 672,00
4006/92	ostatní plocha	manipulační plocha	2725	telekomunikační	114	271,00	6 487,74	30 894,00
cena celkem bez DPH					511		29 280,09 Kč	139 429,00 Kč
cena celkem s DPH								168 709,09 Kč

Cena za BM je určena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019.

Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce.

Minimální výše jednorázové úhrady bude činit minimálně 1000 Kč + DPH v základní sazbě, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a to i případě, že bude výše jednorázové úhrady, zjištěná podle sazebníku Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 21. Radě města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn 586/21/2019, nižší s ohledem na skutečnou délku inženýrské sítě.

Výkresy z PD (zákres v KM)



