



## Smlouva nájemní věci movité

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.  
a společností Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

číslo smlouvy: O2022/0065

Město **Plzeň**

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň  
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845  
e-mail: [inbox@plzenskateplarenska.cz](mailto:inbox@plzenskateplarenska.cz), [www.plzenskateplarenska.cz](http://www.plzenskateplarenska.cz)  
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



## Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

IČO: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena na základě pověření ze dne 27. 1. 2021 [REDACTED] obchodně technickým ředitelem a [REDACTED] finančním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

## Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1207

zastoupena [REDACTED] generálním ředitelem společnosti

IČ: 26363267

DIČ: CZ26363267

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

2/6

sjednávají jako smluvní strany dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) níže uvedenou nájemní smlouvu v tomto znění:

### I.

#### Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za úplatu k užívání buldozer (dále jen jako „předmět nájmu“), který je dále blíže specifikován takto:

Druh stroje:	Buldozer
Výrobce stroje:	KOMATSU
Typové označení:	D65EX/12
Motor:	S6D125, č. 0056520
Výrobní číslo:	60365

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu.
3. Podrobná technická specifikace předmětu nájmu bude součástí předávacího protokolu.

- Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít do svého dočasného užívání (nájmu) a platit pronajímateli za jeho užívání nájemné, a to ve výši a za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## II.

### Doba trvání a převzetí předmětu nájmu

- Doba trvání nájmu se sjednává na dobu neurčitou.
- Smluvní strany ve shodě konstatují, že se tato smlouva vztahuje na užívání předmětu nájmu nájemcem již od 1. 3. 2022 do dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- Místem předání předmětu nájmu je sídlo pronajímatele.
- Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v řádném technickém stavu, způsobilý provozu a ke sjednanému způsobu užívání v souladu s právními a technickými předpisy. Nájemce provede kontrolu stavu motohodin, množství provozních kapalin, osvětlení, akumulátoru a kompletnosti povinné výbavy.
- Při předání předmětu nájmu předá pronajímatel nájemci základní a rezervní sady klíčů od stroje.
- O převzetí předmětu nájmu do užívání nájemcem bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat minimálně následující náležitosti:
  - druh stroje, výrobce stroje,
  - typové označení,
  - motor, výrobní číslo,
  - rok výroby,
  - stav motohodin,
  - stav nádrže,
  - potvrzení o předání základní a rezervní sady klíčů od stroje,
  - seznam předávané výbavy a příslušenství stroje včetně návodů k obsluze,
  - záznam o případných vadách či poškození předmětu nájmu.

3/6

## III.

### Platební podmínky

- Nájemné za předmět nájmu bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši [REDACTED],- Kč bez DPH měsíčně (slovy [REDACTED] korun českých); (dále jen „nájemné“).
- Nájemné nezahrnuje náklady na pohonné hmoty a dopravu stroje.
- Pronajímatel prohlašuje, že promítl veškeré své náklady spojené s předmětem nájmu do platby nájemného a nebude nárokovat žádné další poplatky a plnění ze strany nájemce, přičemž nájemce na sebe bere riziko podstatné změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Úhrada nájemného se provádí v jednotlivých měsíčních platbách, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději k uvedenému datu splatnosti. Smluvní strany sjednávají datum uskutečnění zdanitelného plnění jako poslední den předmětného měsíce. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem nejpozději do 5-ti pracovních dnů od tohoto data. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.

5. K ceně smluvního nájemného dle odst. 1. tohoto článku bude pronajímatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.
6. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu k účelu, k němuž je určen a k němuž obvykle slouží. Nájemce je oprávněn předmět nájmu dále pronajmout, a to pouze na základě předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu upravit vzhled předmětu nájmu v rámci své korporátní identity a umisťovat na stroj své identifikační znaky. Dále není nájemce oprávněn na předmět nájmu umisťovat reklamy a informační kampaně v rámci své činnosti. Případné upravení předmětu nájmu bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu.
3. Řízení a obsluhu předmětu nájmu je nájemce oprávněn přenechat výhradně svým pronajímatelem proškoleným zaměstnancům starším osmnácti (18) let, kteří jsou držitelem průkazu strojníka. O proškolení bude sepsán protokol.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny či úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele včetně změn dle článku IV. bod 2 smlouvy.
5. Je-li předmět nájmu v důsledku poškození nezpůsobilý provozu, je nájemce povinen jej zabezpečit proti dalšímu poškození či odcizení.
6. Každou pojistnou událost, poškození nebo odcizení stroje v průběhu trvání smlouvy je nájemce povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů ohlásit pronajímateli. Dále je povinen na vyžádání předložit veškerou dokumentaci k dané události.
7. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda způsobená hrubým porušením povinností ze strany nájemce, nedodržením technických podmínek provozu stroje či po požití alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu škody, jež nebude kryta uzavřenými pojistnými smlouvami. Dále je nájemce v takovém případě povinen hradit pronajímateli nájemné po celou dobu, i když je předmět nájmu nezpůsobilý řádného užívání.
8. Nájemce je povinen před každou jízdou zkontrolovat stav předmětu nájmu a při jeho odstavení používat veškerá zabezpečovací zařízení, kterými je stroj vybaven. Nájemce je povinen řádně pečovat o předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení a zajistit ho proti ztrátě či odcizení. Nájemce je dále povinen zajistit předmět nájmu proti zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny stroj užívat. V předmětu nájmu platí zákaz kouření.

4/6

#### V.

##### Servis a opravy

1. Pronajímatel se zavazuje provádět servisní prohlídky dle podkladů a pokynů výrobce předmětu nájmu.

2. Běžné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu si zajišťuje a související náklady hradí pronajímatel.
3. Nájemce hradí náklady spojené s provozem předmětu nájmu, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Nájemce je dle výrobcem předaných podkladů a pokynů povinen v pravidelných intervalech zkontrolovat stav provozních kapalin a tyto dle potřeby doplnit.
5. V případě ztráty klíčů od stroje, dokladů od předmětu nájmu či jiné výbavy a příslušenství v průběhu nájmu, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady spojené se zajištěním nových klíčů od stroje, dokladů či nové výbavy a příslušenství předmětu nájmu.

### VI.

#### Smluvní pokuty

1. V případě porušení jakékoliv povinnosti podle této nájemní smlouvy ze strany nájemce, má pronajímatel nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu.

### VII.

#### Ukončení smlouvy

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran k datu dohodou sjednanému, nebo
  - b) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. V případě zániku smluvního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu, včetně veškerého vybavení a čisté na adresu sídla pronajímatele, a to ke dni skončení nájmu, nedohodnou-li se jinak.

5/6

### VIII.

#### Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních strany vyplývající z uzavření této smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem číslo 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění.
4. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a

vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré informace vyplývající z této smlouvy a souvisejících dokumentů považují za důvěrné a za obchodní tajemství a jako k takovým se k nim budou chovat, a to s výjimkou povinností uložených některé ze smluvních stran právním předpisem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
7. Smluvní strany dále prohlašují, že cena tvoří obchodní tajemství a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
8. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze pronajímatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech stejného znění a významu, přičemž každý z nich má hodnotu originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
12. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují a konstatují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

6/6

V Plzni dne: 28. 03. 2022  
Za pronajímatele:

V Plzni dne:  
Za nájemce: 31 -03- 2022

Plzeňská teplárenská **SERVIS IN a.s.**



Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň  
IČO: 263 63 267  
DIČ: CZ26363267



Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň  
IČO: 263 63 267  
DIČ: CZ26363267