

# SMLOUVA O DÍLO

## č. AG-MO III 2/2022 (0041102022)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Zhotovitel: **Služby města Pardubic a. s.**  
se sídlem 530 12 Pardubice, Bílé předměstí, Hůrka 1803  
IČ: 252 62 572 DIČ: CZ 25262572  
Obchodní rejstřík KS Hradec Králové oddíl B, vložka 1527,  
zastoupená ve věcech smluvních:  
Ing. Petrem Benešem, předsedou představenstva,  
Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva  
ve věcech technických:  
Ing. Vlastislavem Šandou, vedoucím divize Agroservis,  
Ivou Horákovou, mistrem divize Agroservis,  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 123553/5500  
na straně jedné, dále jen "Zhotovitel"

a

Objednatel: **Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III**  
se sídlem 530 12 Pardubice, Jana Zajíce 983,  
IČ: 002 74 046  
zastoupený ve věcech smluvních:  
Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou městského obvodu,  
ve věcech technických:  
Ing. Lenkou Vacinovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí  
Ing. Blankou Valentovou, referentkou odboru dopravy a životního prostředí  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice  
Číslo účtu: 181632639/0300  
na straně druhé, dále jen "Objednatel"

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo  
(dále v textu jen jako „Smlouva“)**

## **„Seč travníků na území Městského obvodu Pardubice III v roce 2022“**

### **1 PŘEDMĚT, MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ SMLOUVY**

#### **1.1. Předmět plnění Smlouvy**

- 1.1.1. Předmětem Smlouvy je údržba travnatých ploch zařazených do pasportu veřejné zeleně na území Městského obvodu Pardubice III (dále jen „MO III“) na pozemcích, které jsou majetkem Statutárního města Pardubice (dále jen město) s výjimkami uvedenými v odstavcích 1.1.2. a 1.1.3. tohoto článku Smlouvy. Tyto plochy jsou zobrazeny v příloze č. 1 Smlouvy a označeny jako „travníky na pozemcích v majetku města“ (příloha č. 1 má s ohledem na svůj rozsah dvě části).
- 1.1.2. Předmětem Smlouvy je zeleň umístěná na veřejném prostranství. Předmětem Smlouvy nejsou travnaté plochy v uzavřených areálech, popř. částečně uzavřených areálech náležejících k budovám právnických osob, jejichž zřizovatel je město Pardubice. Jedná se o areály budov mateřských škol, základních škol a sociálních služeb. Toto ustanovení platí i v případě zařazení těchto ploch do pasportu veřejné zeleně.
- 1.1.3. Předmětem Smlouvy jsou mimo ploch uvedených pod písm. a) tohoto článku Smlouvy další travnaté plochy, a to:

- a) náležející do oblasti pasportu veřejné zeleně uvedené pod číslem **3002**. Jedná se o travnaté plochy umístěné na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Tyto plochy jsou do předmětu Smlouvy zařazeny vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství a s ohledem na jejich umístění u místní komunikace – cyklistické stezky (vedoucí směrem na obec Počaply). Z hlediska bezpečnosti provozu budou travnaté plochy pravidelně udržovány způsobem a v rozsahu stanoveném Smlouvou. Výměra travnatých ploch na těchto pozemkových parcelách je 1 541 m<sup>2</sup>. Tato oblast pasportu veřejné zeleně (č. 3002) je zobrazena v příloze č. 1 Smlouvy;
- b) část travnatého lesního pozemku přilehlého k cyklistické stezce podél silnice I/36 vedoucí směrem na obec Počaply (jedná se o pás šířky cca 1 metr o délce cca 780 metrů). Tento úsek není zařazen do pasportu veřejné zeleně na území MO III, ale je nutné jej s ohledem na jeho umístění a režim veřejného prostranství do předmětu Smlouvy zařadit;
- c) část travnatých ploch zařazených do oblasti pasportu veřejné zeleně č. **351**. Do předmětu Smlouvy jsou zařazeny pozemky, které jsou v majetku města. Tímto se do předmětu Smlouvy zařazují i travnaté plochy o výměře 1 832 m<sup>2</sup> náležející do této oblasti pasportu veřejné zeleně (na této ploše) na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, a to s ohledem na umístění a režim veřejného prostranství (tato oblast pasportu veřejné zeleně je vyznačena v příloze č. 2 Smlouvy);
- d) pozemkové parcely č. **409/126**, č. **409/323** a č. **409/324** v katastrálním území Studánka o celkové výměře 2 795 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochu určenou pro volné pobíhání psů na pozemku ve vlastnictví třetích osob. Na této ploše na základě uzavřeného smluvního vztahu provádí MO III údržbu veřejné zeleně;
- e) v oblasti pasportu veřejné zeleně č. **320** jsou umístěny dvě pozemkové parcely, které jsou součástí veřejného prostranství a navazují na travnaté plochy ve vlastnictví města Pardubice, jedná se o pozemkové parcely č. 849/3 a 849/4 v katastrálním území Pardubice. Výměra obou pozemkových parcel je 1 061 m<sup>2</sup>. S ohledem na jeho umístění a režim veřejného prostranství jsou tyto pozemkové parcely zařazeny do předmětu Smlouvy;
- f) v oblasti pasportu veřejné zeleně č. **313** je umístěna pozemková parcela, která je součástí veřejného prostranství a navazuje na pozemky ve vlastnictví města. Jedná se o pozemkovou parcelu č. 409/129 v katastrálním území Studánka. Výměra travnaté plochy na této pozemkové parcele je 550 m<sup>2</sup>. S ohledem na její umístění a režim veřejného prostranství je parcela zařazena do předmětu Smlouvy;
- g) v oblasti pasportu veřejné zeleně č. **302** je umístěna pozemková parcela, která je součástí veřejného prostranství a navazuje na pozemky ve vlastnictví města. Jedná se o pozemkovou parcelu č. 409/195 v katastrálním území Studánka. Výměra travnaté plochy na tomto pozemku je 580 m<sup>2</sup>. S ohledem na její umístění a režim veřejného prostranství je parcela zařazena do předmětu Smlouvy;
- h) v oblasti pasportu veřejné zeleně č. **310** jsou umístěny tři pozemkové parcely, které jsou součástí veřejného prostranství a navazují na pozemky ve vlastnictví města, jedná se o pozemkové parcely č. 409/164, 409/184 a 409/185 v katastrálním území Studánka. Výměra travnatých ploch na těchto pozemkových parcelách je 2 727 m<sup>2</sup>. S ohledem na umístění těchto travnatých ploch a režim veřejného prostranství jsou zařazeny do předmětu Smlouvy;
- i) v oblasti pasportu veřejné zeleně č. **341** navazuje na pozemky ve vlastnictví města pozemek č. 884/14 v katastrálním území Pardubice, který je ve vlastnictví třetích osob. Travnatá plocha umístěna na této pozemkové parcele zasahuje do části travnaté plochy umístěné na pozemcích ve vlastnictví města. Travnatá plocha na této pozemkové parcele má výměru 770 m<sup>2</sup>. S ohledem na umístění pozemku a na režim veřejného prostranství jsou tyto travnaté plochy zařazeny do předmětu Smlouvy;
- j) v oblasti pasportu veřejné zeleně č. **347** je umístěna pozemková parcela č. 2981/31 v katastrálním území Pardubice, která je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice a její část o výměře 95 m<sup>2</sup> není zařazena do pasportu veřejné zeleně. S ohledem na její umístění (na křižovatce ulic Dašická a Na Drážce) a režim veřejného prostranství je parcela zařazena do předmětu Smlouvy.

- 1.1.4. Předmětem Smlouvy je údržba trávníků spočívající v jejich posekání v rozsahu, struktuře, způsobu a počtu stanoveném dále v ustanoveních Smlouvy. Do předmětu Smlouvy náleží odstranění trávy až k okraji tzv. okapových chodníků objektů či staveb (či jejich součástí). Tam, kde okapové chodníky nejsou, bude tráva dosekána až k objektům či stavbám (či jejich součástem) způsobem, který nepoškodí jejich fasády.
- 1.1.5. Do předmětu Smlouvy náleží podzimní úklid trávníků od spadaného listí, včetně následné likvidace a uložení odpadů vzniklých při provádění prací dle Smlouvy na místo k tomu určené. Práce budou prováděny ručně nebo strojově v podzimních až zimních měsících roku 2022, a to po opadu listí ze dřevin. Termín zahájení a ukončení poslední seče spojené se sběrem spadaného listí bude stanoven na základě klimatických podmínek a doby opadu listí ze dřevin.
- 1.1.6. Obsahem předmětu Smlouvy je provedení veškerých víceprací souvisejících s plněním předmětu Smlouvy.

## 1.2. Místo plnění

- a) Místem plnění je území MO III, a to v rozsahu článku 1.1 Smlouvy.
- b) Vymezení ploch pro účely stanovení předmětu Smlouvy v jednotlivých plochách pasportu veřejné zeleně včetně výměr v m<sup>2</sup> je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy.

## 1.3. Termín plnění, platnost a účinnost smlouvy

- a) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. dubna 2022 do 31. prosince 2022.
- b) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- c) Účinnost smlouvy dle odstavce písm. b) platí za podmínky, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky (dále jen „Registr“) do 1. dubna 2022. Pokud do tohoto data uveřejněna v Registru nebude, platí, že nabude účinnosti dnem uveřejnění.

## 2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 2.1. Zahájení sečí a rozsah prací

- 2.1.1. Pro vymezení předmětu (tj. rozsahu, kvantity a způsobu provádění prací včetně souvisejících víceprací) Smlouvy byly plochy o celkové výměře (385 004 m<sup>2</sup>) uvedené v příloze č. 3 Smlouvy rozděleny do dvou částí, a to z důvodu potřeby odlišného režimu údržby travnatých ploch.

Z celkové výměry 385 004 m<sup>2</sup> uvedené v příloze č. 3 Smlouvy byly vyňaty plochy zahrnující níže uvedené trávníky (o výměře 24 788 m<sup>2</sup>):

- Umístěné v tzv. odpočinkových zónách (obsahující dětská hřiště a sportoviště) u bytového domu čp. 835-839 v ulici Bartoňova a ve vnitrobloku tvořeného ulicemi U Háje, Na Drážce a Bezdíčková ve výměře **9 120 m<sup>2</sup>**;
- Umístěné uvnitř oploceného dětského hřiště Zelená brána situovaného mezi bytovými domy čp. 1564 a čp. 1561-1563 v ulici Na Drážce o výměře **301 m<sup>2</sup>**;
- Umístěné u dětského hřiště v ulici Lidmily Malé za bytovým domem čp. 616 a 617 o výměře **794 m<sup>2</sup>**;
- Umístěné v oploceném hřišti u herní sestavy Drak v ulici Bartoňova za čp. 835-839 o výměře **3 935 m<sup>2</sup>**;
- Umístěné u dětského hřiště ve vnitrobloku za čp. 633-637 Jana Zajíce o výměře **1 840 m<sup>2</sup>**;
- Umístěné v oplocené ploše pro volné pobíhání psů v ulici Blahoutova o výměře **3 123 m<sup>2</sup>**;
- Umístěné na soukromých pozemcích používaných jako louka pro volné pobíhání psů v ul. Erno Košťála naproti čp. 1016 a 1017 o výměře **2 795 m<sup>2</sup>**;
- Umístěné na pozemcích používaných jako louka pro volné pobíhání psů mezi silnicí č. I/36 a věznicí o výměře **2 300 m<sup>2</sup>**;
- Umístěné v oplocené ploše pro volné pobíhání psů v ulici Jana Zajíce (podél silnice č. I/36) o výměře **580 m<sup>2</sup>**;

### **2.1.2. STRUKTURA, PARAMETRY A POPIS ÚDRŽBY TRAVNATÝCH PLOCH ZAŘAZENÝCH DO 1. ČÁSTI:**

***Výměra travnatých ploch v 1. části je celkem 360 216 m<sup>2</sup>.***

- První seč bude zahájena při minimální výšce trávy 12 cm nad zemí (v průměru);
- Seče provedené formou tzv. mulčování, budou prováděny kosením trávy a ruderálního porostu s ponecháním shrabků na místě. Travníky budou tímto způsobem udržovány ve formě tzv. parkového (neboli rekreačního) trávníku;
- Seče budou zahajovány při minimální výšce 10 cm a maximální výšce porostu 12 cm na zemi (v průměru);
- výška trávy dle předchozího bodu je posuzována průměrně, a to dle výšky samotného travního porostu, nikoliv podle rostlin plevelnatých s hlouběji uloženým kořenovým systémem;
- Objednatel může vyzvat Zhotovitele k provedení seče i při výšce porostu do 9 cm nad zemí. Bez tohoto požadavku ze strany Objednatele nebude Zhotovitelem taková seč provedena;
- Zhotovitel je povinen respektovat snížení počtu sečí pro případ suchého období (či jiných klimatických podmínek), kdy výška trávy nedosáhne hodnot uvedených v tomto článku Smlouvy, pro tento případ budou pro poslední seč platit podmínky stanovené pro šestou seč;
- Pokud pokosená hmota zůstane na místě, Zhotovitel je povinen použít vhodný druh sekačky, aby se netvořily „chuchvalce“;
- Výsledná výška sečené trávy je stanovena na 8 cm, popř. nižší dle pokynů Objednatele;
- Bezprostředně po provedení seči v dané lokalitě bude Zhotovitelem proveden úklid přilehlých komunikací od zbytků trávy následkem kosení;
- Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen bezodkladně zjednat nápravu případných nedostatků dle výše uvedeného;
- Travníky budou dosekány k budovám, komunikacím (chodníkům, parkovištím, stezkám, vozovkám atd.), živým plotům, stromům, keřům a dalším pevným překážkám, budou obkoseny nebo obstříženy keřové skupiny, stromy, lavičky, dětské herní prvky, pískoviště, prvky venkovního fitness, zařízení sportovišť a sloupy umístěné v travníkových plochách;
- Údržba travnatých ploch bude spočívat též v odstranění trávy až k okraji tzv. okapových chodníků objektů či staveb (či jejich součástí). Tam, kde okapové chodníčky nejsou, bude tráva dosekána až k objektům či stavbám (či jejich součástí) způsobem, který nepoškodí jejich fasády;
- Údržba travnatých ploch spočívá též ve sběru hmoty (je-li součástí dané seče, včetně případného spadlého listí) a v likvidaci odpadu;
- Při obžínání stromů nesmí dojít k poškození kůry kmenů (či jinému poškození) dřevin, stejně tak nesmí být poškozeny keře, keřové skupiny, zapojené porosty, trvalky či jiné rostliny;
- V případě poškození rostlin, stromů nebo keřů je Zhotovitel povinen zajistit nápravu v podobě nové výsadby dle pokynů a požadavků Objednatele.
- Zhotovitel je povinen respektovat snížení počtu sečí pro případ suchého období (či jiných klimatických podmínek), kdy výška trávy nedosáhne hodnot uvedených v tomto článku Smlouvy, pro tento případ budou pro poslední seč platit podmínky stanovené pro šestou seč;

### **2.1.3. STRUKTURA, PARAMETRY A POPIS ÚDRŽBY TRAVNATÝCH PLOCH ZAŘAZENÝCH DO 2. ČÁSTI:**

***Výměra travnatých ploch v 2. části je celkem 24 788 m<sup>2</sup>.***

- do části 2 byly zařazeny plochy, jež jsou uvedeny v článku 2.1.1. Smlouvy;
- údržba trávníků zařazených do 2. části bude sestávat z **maximálně 9 sečí**;
- maximální počet devíti sečí nesmí Zhotovitel během roku 2022 překročit, může být pouze snížen;
- první až osmá seč bude provedena se sběrem trávy;
- snížení počtu sečí bude realizováno pouze za předpokladu, že na základě klimatických podmínek bude výška menší než 10 cm, v takovém případě nebude seč provedena a dojde k vynechání dané seče;
- devátá seč bude provedena se sběrem podzimního listí;

- pokud na základě klimatických podmínek nebude proveden celkový počet sečí (devět), poslední seč v roce 2022 bude provedena se sběrem podzimního listí;
- první seč bude zahájena, pokud tráva dosáhne průměrné výšky minimálně 10 cm a maximálně 12 cm na zemi;
- další seče budou zahajovány při minimální výšce porostu 9 cm a maximální výšce porostu 12 cm na zemi;
- výška trávy dle předchozího bodu je posuzována průměrně, a to dle výšky samotného travního porostu, nikoliv podle rostlin plevelnatých s hlouběji uloženým kořenovým systémem;
- Objednatel může vyzvat Zhotovitele k provedení seče i při výšce porostu do 9 cm nad zemí. Bez tohoto požadavku Objednatele nebude Zhotovitelem taková seč provedena;
- Zhotovitel při rozvržení termínů zahájení jednotlivých sečí v průběhu doby trvání Smlouvy musí dodržet podmínku, že počet sečí trávníků zařazených do části 2. nebude navýšen, ale zároveň je povinen dodržet pravidelnou údržbu trávníků (a výšku trávy) po celou dobu trvání Smlouvy;
- seče nebudou zahájeny, pokud výška trávy nedosáhne hodnoty uvedené v tomto článku (tedy 9 cm), pokud Objednatel nevyzve k jejímu zahájení Zhotovitele;
- výška sečené trávy je stanovena na 8 cm, popř. nižší dle pokynů objednatel;
- Zhotovitel je povinen respektovat snížení počtu sečí pro případ suchého období (či jiných klimatických podmínek), kdy výška trávy nedosáhne hodnot uvedených v tomto článku. Pro tento případ budou pro poslední seč platit podmínky stanovené pro sedmou seč;
- na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen bezodkladně zjednat nápravu případných nedostatků dle výše uvedeného;
- trávníky budou dosekány k budovám, komunikacím (chodníkům, parkovištím, stezkám, vozovkám atd.), živým plotům, stromům, keřům a dalším pevným překážkám, budou obkoseny nebo obstrženy keřové skupiny, stromy, lavičky, dětské herní prvky, pískoviště, prvky venkovního fitness, zařízení sportovišť a sloupy umístěné v trávníkových plochách;
- údržba travnatých ploch spočívá též v odstranění trávy až k okraji tzv. okapových chodníků objektů či staveb (či jejich součástí). Tam, kde okapové chodníky nejsou, bude tráva dosekána až k objektům či stavbám (či jejich součástí) způsobem, který nepoškodí jejich fasády. Údržba travnatých ploch spočívá též ve sběru hmoty (je-li součástí dané seče, včetně případného spadaneho listí) a v likvidaci odpadu;
- při obžínání stromů nesmí dojít k poškození kůry kmenů (či jinému poškození) dřevin, stejně tak nesmí být poškozeny keře, keřové skupiny, zapojené porosty, trvalky či jiné rostliny;
- v případě poškození rostlin, stromů nebo keřů je Zhotovitel povinen zajistit nápravu v podobě nové výsadby dle pokynů a požadavků Objednatele.

#### **2.1.4. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY PRO TRAVNATÉ PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ČÁSTI 1 A ČÁSTI 2**

- součástí plnění předmětu Smlouvy (seče v částech 1 a 2) je podzimní úklid trávníkových ploch od spadaneho listí, včetně následné likvidace a uložení odpadů na skládku. Úklid bude prováděn ručně nebo strojově v podzimních až zimních měsících po opadu listí ze dřevin. Termín provedení úklidu stanoví Zhotovitel v době po opadu listí ze stromů; tuto skutečnost oznámí Objednateli telefonicky nebo e-mailem;
- Zhotovitel je povinen bezprostředně po dokončení části seče v dané části (dokončená seč je celkově dokončená seč trávníků zařazených do části 1 i části 2) vyzvat Objednatele telefonicky nebo e-mailem ke kontrole a předání. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole provedených sečí v jednotlivých sídelních částech Městského obvodu Pardubice III (např. Dubina, Drážka, Hůrka, Slovany atd.) nebo částí stanovených dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
- kontrola dokončení díla nebo jeho částí bude prováděna přímo na místě zástupcem Objednatele za přítomnosti zástupce Zhotovitele;
- převzetí bude neprodleně potvrzeno protokolem, který pořizuje Zhotovitel;
- nedokončené plnění předmětu Smlouvy nebo jeho části není Objednatel povinen převzít;

- pokud při předávání díla nebo jeho části budou Objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky, budou uvedeny v protokole. O jejich odstranění Zhotovitel následně informuje Objednatele;
- doba trvání jedné seče (celkově tedy travníků zařazených do části 1 a 2) nepřesáhne 20 pracovních dní, popř. 25 dní u poslední seče prováděné se sběrem listí. Tato doba trvání sečí může být překročena z důvodů klimatických podmínek či jiných důvodů hodných zřetele. Ujednání o překročení doby trvání seče bude sjednáno ústně, popř. e-mailovou korespondencí dle požadavků smluvních stran.

### **3. Odpady z udržovaných travnatých ploch**

- 3.1. Součástí celkové ceny stanovené Smlouvou je likvidace vzniklých odpadů při provádění prací dle Smlouvy (celkovou cenu stanovenou Smlouvou nelze navýšit ani z důvodu navýšení množství vzniklého odpadu z prací).
- 3.2. Zhotovitel bude s odpady, které vzniknou v průběhu provádění prací, nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 3.3. Má-li být posekaná tráva včetně případného listí dle Smlouvy odvážena, bude odvezena nejdéle do 24 hodin po provedené seči.
- 3.4. Před vlastním zahájením seče travnatých ploch bude odstraněn viditelný odpad z údržby zeleně (např. větve apod.) a uložen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 3.5. Zhotovitel je původce odpadu dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 3.6. Zhotovitel bude provádět důsledné třídění odpadu tak, aby byly splněny povinnosti původce odpadu vyplývajícího ze zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu Smlouvy plnit povinnost evidence a ohlašování odpadů ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

### **4. Další povinnosti Zhotovitele**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jednotlivé činnosti byly prováděny odborně způsobilými osobami na úseku péče o veřejnou zeleň a je povinen zajistit řádné provádění požadovaných prací dle Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků včetně vybavení potřebnými pracovními pomůckami, jež jsou nezbytné pro provádění předmětu Smlouvy. Za dodržení bezpečnostních předpisů při provádění prací je zodpovědný Zhotovitel.
- 4.3. Zhotovitel je plně odpovědný a podpisem Smlouvy prohlašuje, že osoby vykonávající práce související s plněním předmětu díla budou bezpodmínečně dodržovat platná nařízení, opatření a omezení související s epidemiologickou situací na území České republiky, a to v souladu s platnými právními předpisy či mimořádnými opatřeními vydanými na základě usnesení vlády České republiky.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za případnou škodu způsobenou třetím osobám nebo na majetku třetích osob nebo na majetku (movitém i nemovitém) města Pardubice (vč. zeleně, dřevin, venkovního mobiliáře, herního a sportovního zařízení, movitého a nemovitého majetku atd.), která vznikne v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Odpovědnost za škodu se vztahuje i na škody vzniklé v důsledku provádění prací rovněž jeho osobě.
- 4.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat průběh provádění prací prováděných dle Smlouvy. V případě zjištění nedostatků na ně nejprve ústně či telefonicky upozorní Zhotovitele, v případě jejich neodstranění oznámí jejich neodstranění elektronickou komunikací nebo provede zápis do výkazu prací. Po provedení tohoto zápisu nebo upozornění budou nedostatky Zhotovitelem odstraněny nejpozději do 2 pracovních dnů.

## **5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1. Cena díla**

- 5.1.1. Cena díla za plnění předmětu Smlouvy se odvíjí dle podmínek provedení díla a rozdělení celkové plochy travnatých ploch do dvou částí dle článku 2. Podrobný rozpis cen jednotlivých sečí je uveden v příloze č. 4 Smlouvy.

- 5.1.2. Cena díla za plnění předmětu Smlouvy se bude odvíjet od průměrné spotřebitelské ceny pohonných hmot, konkrétně nafty.
- 5.1.3. Průměrná spotřebitelská cena za 1 litr nafty bude pro účely stanovení ceny za plnění předmětu Smlouvy určena z průměrné ceny nafty bez daně z přidané hodnoty v daném období, kdy je prováděna daná seč. Tato proměnná bude stanovena na základě zveřejněných údajů Českého statistického úřadu na internetových stránkách <https://www.czso.cz/>. Od této hodnoty bude odečtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši, jež bude platné dle aktuálních právních předpisů. Správnost tohoto údaje a správnost odečtení příslušné výši dani z přidané hodnoty doloží Zhotovitel, jako jednu z příloh daňového dokladu vystaveného za provedenou seč. Tato příloha bude podepsána zástupcem Zhotovitele ve věcech technických. Průměrná spotřebitelská cena za 1 litr nafty v daném období dle tohoto odstavce bude dále uvedena jen jako „Průměrná cena nafty“.
- 5.1.4. Za správnost údaje uvedeného v předchozím odstavci bude zodpovídat v plném rozsahu Zhotovitel, a to ze všemi právními důsledky nesprávného stanovení údajů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- 5.1.5. Vzorec výpočtu ceny za 1 m<sup>2</sup> seče je stanoven následovně: **(X-29) \* 0,009**.

Hodnota **X** je proměnná Průměrná cena nafty za 1 litr nafty. Hodnota **29** byla vypočtena jako základní hodnota ceny za 1 litr nafty. **Maximální hodnota Průměrné ceny nafty byla stanovena na 50 Kč za 1 litr této pohonné hmoty.**

- 5.1.6. Pokud Průměrná cena nafty dle odstavce 5.1.3. tohoto článku Smlouvy bude vyšší než 50 Kč, proměnná X bude dosazena do výpočtového vzorce uvedeného v odstavci 5.1.5. v hodnotě 50. Celková cena za plnění předmětu Smlouvy za daný kalendářní měsíc bude v tomto případě odpovídat maximální hodnotě Průměrné ceny nafty, jež je uvedena v odstavci 5.1.5. tohoto článku Smlouvy.

## 5.2. Platební podmínky

- 5.2.1. Celková smluvní cena uvedená v tomto článku v odstavci 5.2.7 Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze v rámci doby trvání Smlouvy překročit. Je vypočtena na základě maximálně možné Průměrné ceny nafty dle článku 5.1. Smlouvy.
- 5.2.2. Do celkové smluvní ceny kromě Průměrné ceny nafty dle článků 5.1. a 5.2. Smlouvy jsou promítnuty veškeré práce související s plněním předmětu Smlouvy, práce spojené s likvidací veškerého odpadu vzniklého při plnění předmětu Smlouvy, místně proměnlivá náročnost seče (způsobená například sklonem terénu, kvalitou travního porostu, množstvím ruderálních porostů a další podmínky).
- 5.2.3. V příloze č. 4 jsou uvedeny jednotkové ceny a ceny jednotlivých sečí při maximální hodnotě proměnné, tedy Průměrné ceny nafty dle článků 5.1. a 5.2. Smlouvy.
- 5.2.4. Skutečné ceny za jednotlivé provedené seče, jednotková cena za údržbu 1 m<sup>2</sup> travnatých ploch, budou odpovídat Průměrné ceny nafty dle článků 5.1. a 5.2. Smlouvy.
- 5.2.5. Jednotkové ceny za údržbu 1 m<sup>2</sup> travnatých ploch odpovídající konkrétní hodnotě Průměrné ceny nafty dle článků 5.1. a 5.2. Smlouvy budou vypočteny v souladu s tabulkou uvedenou v Příloze č. 4 Smlouvy a nesmí být rovněž překročeny.
- 5.2.6. Při účtování budou částky za plnění předmětu Smlouvy zaokrouhlovány v souladu s přílohou č. 4 Smlouvy. Zaokrouhlování bude provedeno vždy na celé částky.
- 5.2.7. Celková nejvýše přípustná smluvní cena za provádění předmětu Smlouvy je stanovena na **2 260 864,37 Kč bez DPH, tj. 2 735 645,89 Kč včetně DPH ve výši 21 %;**
- 5.2.8. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti odstranit a zlikvidovat odpad vzniklý při provádění prací dle Smlouvy a odpadu, který bude nutné odstranit před prováděním prací, a které Zhotovitel ze zeleně takto odstraní. Do celkové ceny jsou zahrnuty veškeré povinnosti určené původci odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 5.2.9. Práce budou účtovány po předání dokončené části díla (část 1 nebo část 2 zvlášť nebo obě části dohromady).

- 5.2.10. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jehož přílohou bude i kopie předávacího protokolu dle Smlouvy podepsaný smluvními stranami.
- 5.2.11. Vystavené daňové doklady budou mít minimální splatnost 14 dní ode dne doručení Objednateli. Doručení daňového dokladu se považuje doručení daňového dokladu se všemi náležitostmi daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, ve formátu a způsobu doručení dle platných právních předpisů. Přílohou daňových dokladů bude Objednatel podepsaný protokol o převzetí příslušné části díla (tj. části 1 nebo části 2 nebo obou částí dohromady). Doba splatnosti nezačne běžet, pokud nebudou splněny podmínky uvedené v tomto odstavci.
- 5.2.12. Daňový doklad bude doručen prostřednictvím datové schránky – ID datové schránky: 5pmbiy2, případně ho lze zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu Objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatel.
- 5.2.13. Bude-li daňový doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené výše, je Objednatel oprávněn ho do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu doručí Zhotovitel Objednateli nový doklad s novým termínem jeho splatnosti. Lhůta splatnosti opraveného daňového dokladu bude minimálně 14 dní ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli dle tohoto článku Smlouvy.
- 5.2.14. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem Smlouvy stvrzuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a má zveřejněn účet v registru plátců. V případě, že se Zhotovitel stane v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem či nebude mít zveřejněn účet v registru plátců, bude Zhotoviteli proplacen pouze základ daně a daň z přidané hodnoty bude odvedena místně příslušnému správci daně Zhotovitele. Ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitel stvrzuje podpisem Smlouvy.
- 5.2.15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu Objednatele.
- 5.2.16. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a posuzování plnění termínů budou respektovány i další důvody hodné zřetele související s epidemiologickou situací na území České republiky, např. při vyhlášení nouzového stavu a dalších opatření v rámci předpisů týkající se veřejného zdraví lidu vydaných státními orgány či orgány

## 6. SANKCE

- 6.1. Za překročení termínu trvání celkové doby jednotlivé seče stanovené Smlouvou má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny jednotlivé seče za každý kalendářní den prodlení za překročení termínu trvání doby prováděné seče. Smluvní pokuta však nebude účtována, pokud doba trvání seče bude překročena z objektivních důvodů, a to například z důvodu klimatických podmínek, z důvodu provádění jiných prací (např. v rámci zvláštního užívání veřejného prostranství, stavebních či jiných investičních prací třetími osobami nebo Objednatel). Pokud by takové důvody nastaly, uvědomí o tom Zhotovitel neprodleně Objednatele (telefonicky či emailem).
- 6.2. O smluvní pokutu se sníží úhrada příslušného daňového dokladu. Dojde-li opakovaně k nedodržení termínů doby trvání seče, může Objednatel odstoupit od Smlouvy.
- 6.3. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se vedle ní náhrady škody.
- 6.4. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, má Objednatel právo na dodatečné a bezplatné odstranění vad a nedodělků v termínu, který sám určí v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.5. Jestliže tak Zhotovitel v určeném termínu bez důvodu hodného zřetele neučiní, je Objednatel oprávněn nechat vady a nedodělkami na náklady Zhotovitele odstranit a současně účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad či nedodělků. Tato smluvní pokuta nebude účtována, pokud odstranění vad a nedodělků bude vázáno na vnější okolnosti uvedené v písm. a) tohoto článku.
- 6.6. V případě překročení lhůty pro odvoz odpadu po provedení prací má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení s odvozem s tím, že tuto



smluvní pokutu odečte z daňového dokladu za příslušnou seč. Tato smluvní pokuta nebude účtována, pokud odstranění vad a nedodělků bude vázáno na vnější okolnosti uvedené v písm. a) tohoto článku.

- 6.7. Sankce uvedené v tomto článku nebudou účtovány, pokud k nedodržení termínů prokazatelně povedou důvody hodné zřetele související s epidemiologickou situací na území České republiky, např. při vyhlášení nouzového stavu či stanovení omezení dle zvláštních právních předpisů souvisejících s plněním předmětu Smlouvy.

## **7. ZÁSADY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 7.1. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povinen splnit podmínky stanovené v tomto článku smlouvy, jež byly stanoveny v režimu ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 7.2. Po celou dobu plnění veřejné zakázky je Zhotovitel povinen zajistit důstojné pracovní podmínky pro osoby, jež budou jeho jménem vykovávat plnění předmětu veřejné zakázky. Mezi důstojné podmínky pro práci náleží dodržování právních předpisů České republiky, zejména ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění. Zhotovitel je povinen dodržovat principy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu plnění veřejné zakázky. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že v rámci svých vnitřních předpisů a postupů dodržuje principy rovných pracovních příležitostí.
- 7.3. Při plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen minimalizovat dopad na životní prostředí a na složky přírody a krajiny.
- 7.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu Smlouvy využívat technologie odpovídající nejnovějším poznatkům v rámci technologického vývoje využitých procesů při plnění veřejné zakázky.
- 7.5. Uvedené podmínky je Zhotovitel povinen uplatnit v rámci uzavírání příslušných smluvních vztahů se subdodavatelem, pokud bude tento postup v rámci plnění veřejné zakázky využívat. Za splnění podmínek uvedených v tomto článku Smlouvy subdodavatelem Zhotovitele je plně odpovědný Zhotovitel.

## **8. DALŠÍ SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, neplní-li Zhotovitel řádně své povinnosti stanovené Smlouvou. Za odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce je považováno ukončení smluvního vztahu daného Smlouvou bez uhrazení vynaložených nákladů, včetně nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy Zhotoviteli.
- 8.2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nedodrží podmínky zahájení sečí dle výšky trávy, stanovenou dle Smlouvy, a to opakovaně bez důvodů hodných zřetele.
- 8.3. Zhotovitel bude provádět práce na plochách zakreslených v přílohách č. 1 a č. 2 Smlouvy. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že se seznámil plně s rozsahem a obsahem předmětu Smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že podklady k provedení prací uvedené v přílohách Smlouvy jsou dostatečné a nepožaduje další doplnění (stanovení ploch a výměr jako předmětu Smlouvy). Dále Zhotovitel svým podpisem prohlašuje, že bere na vědomí ustanovení článku 1.1.2. Smlouvy. Zhotovitel nebude provádět plnění na plochách uvedených v článku 1.1.2. Smlouvy i v případě požadavku ze strany Statutárního města Pardubice, jehož je Objednatel organizační jednotkou.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje provést práce pomocí mechanizace tak, aby nedošlo k poškození travnatých ploch, zařízení dětských hřišť, sportovišť, městského mobiliáře, dřevin (stromů a keřů) vozovek nebo chodníků.
- 8.5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození travnatých ploch nebo jiného zařízení v rámci plnění předmětu Smlouvy, uvede Zhotovitel tyto plochy nebo jiné zařízení do původního stavu, nejpozději k termínu předání hotového díla včetně osetí travnatých ploch travním semenem. Pokud dojde k poškození travnatých ploch, je Zhotovitel povinen kontrolovat stav osetí a následně doplňovat osetí, pokud se vlivem klimatických nebo jiných podmínek ukáže jako nedostatečný.
- 8.6. Zhotovitel bude provádět práce pouze ve stanovené době: pondělí–pátek od 7:00 do 19:00 hodin, v sobotu od 9:00 do 17:00 hodin. Zhotovitel nesmí provádět práce dle Smlouvy v neděli a ve dnech

státních svátků. Výjimka je možná pouze po předchozí dohodě s Objednatelem (např. z důvodu mimořádných klimatických podmínek, konání kulturních akcí Objednatelem atd.).

- 8.7. Objednatel se může se Zhotovitelem dohodnout na změně rozsahu plnění (méněpráce či vícepráce) formou dodatku ke Smlouvě, pokud dojde k oboustranné dohodě mezi Smluvními stranami. Změna jednotkových cen sečení dle Smlouvy bude v takovém případě vycházet z jednotkových cen stanovených v příloze č. 4 Smlouvy a vycházející z cen za sečení 1 m<sup>2</sup>. Změna stanovené ceny prací je možná pouze v závislosti na změně ploch uvedených v článku 2 Smlouvy a v příloze 3 Smlouvy.

## 9. UJEDNÁNÍ O OBCHODNÍM TAJEMSTVÍ

Zhotovitel prohlašuje, že veškeré informace, které tvoří ceník prací a služeb, uvedené v příloze č. 4 Smlouvy naplňují znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že informace, které tvoří ceník prací a služeb, uvedené v příloze č. 4 Smlouvy se považují za obchodní tajemství Zhotovitele.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Změny Smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma zástupci ve věcech smluvních. Tyto dodatky se poté stanou nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.2. Pokud ve Smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy souvisejícími s plněním předmětu Smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany podpisem Smlouvy stvrzují svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve Smlouvě, zejména s jejím zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, vyjma částí, které se dle tohoto zákona neuveřejňují, zejména obchodního tajemství podle článku 8 Smlouvy.
- 10.4. Zveřejnění Smlouvy v registru provede Objednatel. Zhotovitel podpisem Smlouvy uděluje souhlas s tímto zveřejněním, a to na dobu neurčitou.
- 10.5. Smluvní strany podpisem Smlouvy prohlašují, že s výjimkou ustanovení uvedených v článku 9 Smlouvy, Smlouva nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

V Pardubicích, dne .....

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....  
Ing. Petr Beneš  
předseda představenstva

.....  
Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek  
starosta městského obvodu

.....  
Ing. Aleš Kopecký  
místopředseda představenstva

**Přílohy Smlouvy (nedílné součásti Smlouvy):**

Příloha č. 1 – mapa pasportu veřejné zeleně – 2 části

Příloha č. 2 – vymezení plochy sečení – oblast č. 351

Příloha č. 3 – výměry jednotlivých oblastí pasportu veřejné zeleně a dalších ploch pro seč

Příloha č. 4 – rozpis cen prací

**DOLOŽKA**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením

Rady městského obvodu Pardubice III

č. R/560/2022 ze dne 21. 3. 2022

V Pardubicích, dne

vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

Úřadu městského obvodu Pardubice III

**DOLOŽKA ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

Tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv MVČR dne .....