

Město Havlíčkův Brod,

se sídlem: **Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod**

IČO: **267449**, DIČ: **CZ267449**

jednající starostou: **Mgr. Janem Teclem, MBA**

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018

Ing. Josef Jukl, mPA, vedoucí ekonomického odboru

Bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100

na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

se sídlem Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 48173002, DIČ: CZ48173002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Přeložka příváděcího řadu a napájecích kabelů VDJ Baštinov

podle ustanovení § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinnou v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č. parc.: **975/8, trvalý travní porost, 977/1, trvalý travní porost, 977/2, trvalý travní porost, 977/3, orná půda, 977/4, orná půda, 982/1 ostatní plocha, 982/4, trvalý travní porost, 982/5, trvalý travní porost, 982/6, trvalý travní porost, 1034/2 ostatní plocha** v k.ú. **Mírovka, město Havlíčkův Brod**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemky**“).
2. Povinná dále prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné závazky ani žádné právní vady či faktické vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemeni je spojeno s vlastnictvím Pozemků, a tudíž se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.
2. Povinná se zavazuje, že strpí uplatňování práva Oprávněné odpovídajícího věcnému břemeni uvedeného v tomto článku, a Oprávněná prohlašuje, že toto právo přijímá.
3. K zajištění práva Oprávněné související se stavbou **vedení vodovodu** se smluvní strany dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterým je:
právo Oprávněné: právo vedení, oprav, kontrol a údržby vodovodu na Pozemcích s právem vstupu a vjezdu na Pozemky.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **622-212/2021** ze dne **25.1.2022**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod**, dne **31.1.2022**. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinné zasahovat jen v nezbytné míře.
6. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
7. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněné, se oprávněná zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinná písemně vyzve oprávněnou ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **99.360,- Kč** (slovy: **devadesátdevět tisíc tři sta šedesát korun českých**) K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury na účet č. **19-327521/0100** vedený u Komerční banky, a.s. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Oprávněná a Povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podepsán oběma

smluvními stranami a podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

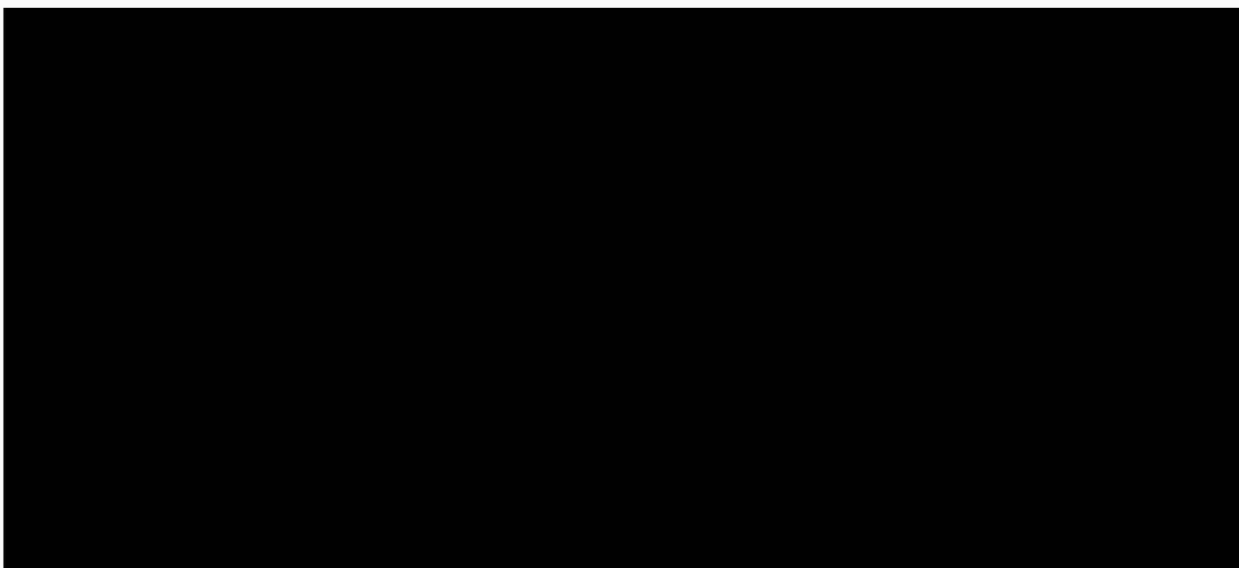
Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

Příloha:

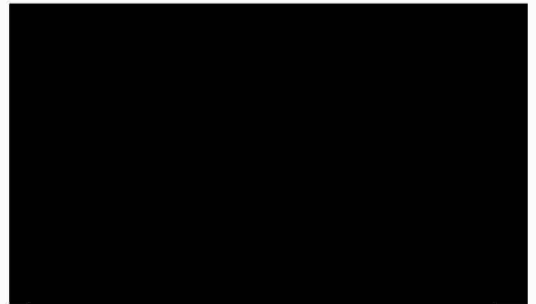
Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 622-212/2021 ze dne 25.1.2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod den 31.1.2022 pod č. PGP-151/2022-601.



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28.5.2018 usnesením číslo 445/18.

V Havlíčkově Brodě dne: 04-04-2022



[Faint handwritten text, possibly a signature or date]