

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

číslo SOD objednatele 2022S00021

číslo SOD zhotovitele 22 330 17

I. Smluvní strany

- Objednatel: **Město Vodňany**
náměstí Svobody 18/I
389 01 Vodňany
Zastoupené: starostou p. Milanem Němečkem
IČO: 251 984
DIČ: CZ-00251984
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
- Zhotovitel: **GEO Vision s.r.o.**
Adresa **Chodovická 472/4, Praha 9 – Horní Počernice 193 00**
Zastoupen: Ing. Vladimírem Zývalem, jednatelem
IČO: 25128442
DIČ: CZ 25128442
bankovní spojení: [REDACTED]

II. Předmět plnění

- Předmětem plnění této smlouvy je posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí a to zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití: **Výroba a skladování (VS)** na pozemkových parcelách č. 510/6, č.510/8, č. 510/9, č.528/23 a č. 1749/9 v k. ú. Vodňany a na pozemkové parcele č. 235/1 v k. ú. Čavyně, která je řešena v rámci Změny č. 1 Územního plánu Vodňany.
- Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace bude obsahovat:
Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu pořizované Změny č. 1 Územního plánu Vodňany všemi možnými dopady na složky životního prostředí a veřejné zdraví z hlediska:
 - potřeby a vývoje města Vodňany - zhodnocení dosavadního vývoje města dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – zdůvodnění potřeby

vymezení nových zastavitelných ploch ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám stejného způsobu využití obsažených v platné ÚPD

- vlivu na krajinný ráz
 - hydrogeologického a hydrogeologického (zasakování srážkových vod do volného terénu)
 - posouzení návrhové plochy ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využívání včetně návrhu případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí
 - kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území, tak aby byly vyhodnoceny všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
 4. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje k potřebné součinnosti při úkonech spojených s pořizování Změny č. 1 Územního plánu Vodňany.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel od uzavření smlouvy o dílo předloží:
 - do 6 měsíců ode dne podpisu Smlouvy o dílo.
2. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán předávací protokol.

IV. Cena díla:

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:

Celková cena díla bez DPH		120 000,-- Kč
Sazba v % a výše DPH	21%	25 200,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH		145 000,-- Kč

2. Cena je určena nabídkou. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla.
3. Cena díla je konečná a nepřekročitelná. Obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasnému a kompletnímu provedení díla.
4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko je nezbytné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po řádném odevzdání díla a jeho přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **12 měsíců** ode dne předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Kontroly provádění díla se budou konat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla projektant svolá v případě potřeby pracovní schůzku za účasti pořizovatele a určeného zastupitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v článku III, bodu 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené v článku IV, bodu 1, za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každý započatý den prodlení.
3. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle článku V, je povinen zaplatit smluvní penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V ostatním se tato smlouva řídí obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Ve Vodňanech dne: 9.3.2022

V Plzni dne 21.3.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Milan Němeček
starosta města

Schváleno usnesením RM č.2407 dne 7.3.2022