

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na zpracování územně plánovací dokumentace -

Změna č. 1 Územního plánu Vodňany

číslo SOD zadavatele 2022S00020

číslo SOD zhotovitele

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Vodňany**
náměstí Svobody 18/I
389 01 Vodňany

Zastoupené: starostou p. Milanem Němečkem

IČO: 251 984

DIČ: CZ-00251984

████████ ██████████ ████████████████████ ████████████████████ ██████████ ██████████

kontaktní osoba: █████ █████

2. Zhotovitel: **Projektový ateliér AD s.r.o.**
Adresa **Husova tř. 1821/4, 370 01 Čerké Budějovice**
Zastoupen: Ing. arch. Jaroslavem Daňkem
IČO: 25194771
DIČ: CZ 25194771

████████ ██████████ ████████████████████ ████████████████████ ██████████ ██████████

II. Předmět plnění

- Předmětem plnění této smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace - „Změna č. 1 Územního plánu Vodňany“, která bude obsahovat:
 - Prověření vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití **výroba a skladování (VS)** na pozemkových parcelách č.510/6, č.510/8, č. 510/9, č.528/23 a č. 1749/9 v k. ú. Vodňany a na pozemkové parcele č. 235/1 v k. ú. Čavyně.
 - Stanovení podmínek pro využití plochy

Změna č. 1 Územního plánu Vodňany bude pořizována zkráceným postupem dle §55 a), b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Změna Územního plánu č. 1 Vodňany bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

2. Návrh změny č. 1 Územního plánu Vodňany zahrnuje:
 - zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vodňany pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona
 - v případě, že v průběhu pořizovacího procesu bude potřebné opakované jednání dle § 53 stavebního zákona, zpracování upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vodňany pro opakované veřejné projednání dle § 55b) a § 53 stavebního zákona,
 - vyhotovení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vodňany,
 - vyhotovení dokumentace úplného znění Územního plánu Vodňany po vydané změně č. 1.
3. Dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Textová část bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jako příloha odůvodnění bude zpracován srovnávací text výroku pro veřejné projednání - ve formátu word.
5. Grafická část **návrhu** Změny č. 1 územního plánu Vodňany bude obsahovat:
 - Výkres základního členění
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, sanací – pokud bude měněn
6. Grafická část **odůvodnění** Změny č. 1 územního plánu Vodňany bude obsahovat:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů
 - Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu
7. Dokumentace úplného znění Územního plánu Vodňany po vydání Změny č. 1 bude obsahovat
 - Textovou část – výrok a odůvodnění
 - Koordinační výkres
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, sanací
8. Vyhotovení kompletních parů dokumentace změny územního plánu bude pro jednotlivé fáze projednání předložena takto:
 Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vodňany pro společné jednání popř. opakované veřejné projednání v počtu 2 parů + v digitální podobě ve formátu PDF, dokumentace Změny územního plánu č. 1 Územního plánu Vodňany v počtu 3 parů, dokumentace úplného znění po změně v počtu 3 parů. Kompletní dokumentace změny č. 1 Územního plánu Vodňany a právního stavu – úplné znění Územního plánu Vodňany budou odevzdány v tištěné a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na ustanovení § 20a stavebního zákona.
9. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
10. V rámci pořizovacích fází se zhotovitel zavazuje k potřebné součinnosti při úkonech spojených s pořízením změny územního plánu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel od uzavření smlouvy o dílo předloží:
 - do 10 týdnů zpracovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Vodňany pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona
 - do 4 týdnů od předání pokynu Objednatele upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vodňany případně opakovaného veřejného projednání dle § 53 stavebního zákona (v případě, že bude v rámci procesu potřebné opakované projednání dle § 53 stavebního zákona)
 - do 4 týdnů od předání pokynu Objednatel vyhotovení Změny č. 1 Územního plánu Vodňany a dokumentaci úplného znění Územního plánu Vodňany

2. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatel sepsán předávací protokol.

IV. Cena díla:

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:

Celková cena díla bez DPH	110 000,-- Kč
Sazba v % a výše DPH	23 100,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	133 100,-- Kč

2. Cena je určena nabídkou. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla.
3. Cena díla je konečná a nepřekročitelná. Obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasnému a kompletnímu provedení díla.
4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko je nezbytné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu takto:
 - a) po odevzdání návrhu pro veřejné projednání - odst. 1 bude vystavena faktura na částku ve výši 60 % nabídkové ceny,
 - b) po odevzdání návrhu a vyhotovení dokumentace úplného znění - dle odst. 1 bude vystavena faktura na částku ve výši 40 % nabídkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po řádném odevzdání díla a jeho přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
3. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **12 měsíců** ode dne předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Kontroly provádění díla se budou konat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla projektant svolá v případě potřeby pracovní schůzku za účasti pořizovatel a určeného zastupitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v článku III, bodu 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené v článku IV, bodu 1, za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každý započatý den prodlení.
3. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle článku V, je povinen zaplatit smluvní penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V ostatním se tato smlouva řídí obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Ve Vodňanech dne:

V dne

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....

Milan Němeček
starosta města

.....

Schváleno usnesením RM č. ... dne