

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen objednatel)

a

1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
zastoupena: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 a Dodatek č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných, nezbytných a časově náročných víceprací, méněprací a zároveň posunu termínu dokončení stavby se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 5“).

Termín pro dokončení stavby je nutné posunout z důvodu:

- nepředpokládaných, nezbytných a časově náročných víceprací týkajících se zvýšené pracnosti a časové náročnosti při provádění vnitřních omítek v domě čp. 34 a čp. 35 v k.ú. Karviná město, a to z důvodu velké nerovnatosti stávajících stěn,
- nepředpokládaných a nezbytných víceprací týkajících se statického zajištění svislých nosných konstrukcí ztužujícími věnci v domě čp. 34 a čp. 35 v k.ú. Karviná-město,

příčemž výše uvedené vynucené nepředvídané vícepráce musí být realizovány před ukončením původních stavebních prací. Výše uvedené je zohledněno v odst. 2.1 tohoto Dodatku č. 5.

Zároveň smluvní strany konstatují, že kromě posunu termínu dle odst. 2.1 tohoto Dodatku č. 5 se termín dokončení stavby v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle provádět z důvodu existence nevhodných klimatických podmínek.

2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 5 se mění článek 4 odst. 4.3 Smlouvy tak, že se věta:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo tak, aby neobsahovalo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a to **v termínu do 539 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

nahrazuje větou:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo tak, aby neobsahovalo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a to **v termínu do 629 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

2.2

Na základě změnového řízení změnových listů č. 19 - 24 budou provedeny vícepráce ve výši **+ 3 823 031,15**

Kč bez DPH a méněpráce ve výši **- 2 067 842,30 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 5.

Cena díla se zvyšuje o 1 755 188,85 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.3 Tímto Dodatkem č. 5 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	87.020.308,06 Kč
--------------	------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	88.775.496,91 Kč
--------------	------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 5 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 5 zajistí statutární město Karviná.

3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 5 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 5, a to na dobu neurčitou.

3.6 Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 5 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 3113 dne 30.3.2022.

3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni

nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné 4.4.2022
za objednatele

V
za zhotovitele

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

pověřena k podpisu na základě pověření

.....

*Za Metrostav a.s.
Ing. Václav Apolín
ředitel divize*

Rekapitulace ZL19						
název objektu	popis změny		č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
ASŘ - 4 vodorovné konstrukce, 9 ostatní konstrukce a práce, bourání-01 - Železobetonové věnce 34,35	změny ve statickém zajištění - provedení svislých nosných konstrukcí ztužujícími věnci	VCP		24 949,29	61 044,63	85 993,92
		MNP				0,00
ASŘ - 3 svislé konstrukce, 767 konstrukce zámečnické-02 - Železobetonový pilíř 33	změny ve statickém zajištění-provedení železobetonové stěny a betonáž základů pro pilíř	VCP	10 737,81			10 737,81
		MNP				0,00
ASŘ - 4 vodorovné konstrukce, 9 ostatní konstrukce a práce, bourání-03 - Oprava ŽB stropu 34	změny ve statickém zajištění-provedení železobetonového stropu, podlahy čp. 34	VCP		56 555,03		56 555,03
		MNP				0,00
ASŘ - 767 konstrukce zámečnické-04 - Ocelové sloupy 33 a 35	změny ve statickém zajištění-provedení železobetonové stěny- podchycení rubu kleneb a betonáž základů pro pilíř	VCP	70 035,77		28 751,40	98 787,17
		MNP				0,00
ASŘ -4 vodorovné konstrukce, 9 ostatní konstrukce a práce, bourání, 767 konstrukce zámečnické- 05 - Doplnění stropu u schodiště 34 (půda)	změny ve statickém zajištění-provedení železobetonové stropu, podlahy u schodiště	VCP		22 712,29		22 712,29
		MNP				0,00
ASŘ - 4 vodorovné konstrukce, 9 ostatní konstrukce a práce, bourání, 767 konstrukce zámečnické-06 - Podchycení kleneb 33	změny ve statickém zajištění-provedení podchycení rubu kleneb	VCP	5 810,03			5 810,03
		MNP				0,00
ASŘ - 767 konstrukce zámečnické - 07 - Ocelové konzoly 35	změny ve statickém zajištění-provedení a montáž konzoly pro osazení stropních trámů	VCP			2 481,02	2 481,02
		MNP				0,00
ASŘ - 9 ostatní konstrukce a práce, bourání, 767 konstrukce zámečnické, 2 zakládání, 1 zemní práce 08 - Základ pod pilíř 33	změny ve statickém zajištění-provedení základů pro pilíř čp. 33	VCP	13 220,33			13 220,33

		MNP				0,00
ASŘ - 767 konstrukce zámečnické - 09 - Ocelový pilíř 35 (1NP-2NP)	změny ve statickém zajištění-provedení ocelových pilířů v čp. 35, 1. NP , 2. NP	VCP			25 740,00	25 740,00
		MNP				0,00
		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	99 803,94	104 216,61	118 017,05	322 037,60
		MNP				0,00
Rekapitulace ZL20						
			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
ASŘ - 01 - Hroty proti holubům	ochrana fasády domů proti nasedání holubů instalací a dodávkou ochranných hrotů, ochranné sítě v prostorech světlíků	VCP	22 493,03	32 112,59	33 829,52	88 435,14
		MNP				0,00
SLN - 02 - Vyhřívání žlabů	instalace systému vyhřívání žlabů domů čp. 33,34 a 35	VCP	151 276,04	148 041,45	138 539,90	437 857,39
		MNP				0,00
		Celkem				
		VCP	173 769,07	180 154,04	172 369,42	526 292,53
		MNP	0,00	0,00	0,00	0,00
Rekapitulace ZL21						
			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
SLN - SV svítidla- 01 - osvětlení	změny ve svítidlech - změna v počtu a druhu dle hyg.podmínek	VCP	2 424,39	71 087,40	29 286,93	102 798,72
		MNP	-47 090,00	-11 050,00	-31 237,50	-89 377,50
ZTP - 02 - ZTP	doplnění a osazení modulů a předstěn pro imobilní	VCP	11 923,75	23 847,50	0,00	35 771,25
		MNP	0,00	0,00	0,00	0,00
ZTI - vnitřní vodovod a kanalizace-04 - ZTI	doplnění a úprava prvků ZTI	VCP	28 328,40	2 970,00	47 284,20	78 582,60
		MNP	-16 525,80	0,00	-32 108,40	-48 634,20
ASŘ, 766 konstrukce truhlářské- 05 - repasované prvky	úprava interiérových repasovaných dveří ve změně průchodné výšky, změna repasovaných dveří vč. zárubní za nové zárubně	VCP		11 775,00	184 095,00	195 870,00
		MNP		0,00	-148 500,00	-148 500,00

		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	42 676,54	109 679,90	260 666,13	413 022,57
		MNP	-63 615,80	-11 050,00	-211 845,90	-286 511,70
Rekapitulace ZL22						
			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
ASŘ- 6 úpravy povrchů - 01 - Omítky	zvýšená spotřeba omítek z důvodu velké nerovinnosti stávajících stěn	VCP	16 870,92	340 431,23	275 520,00	632 822,15
		MNP	0,00	0,00	0,00	0,00
ASŘ - 763 konstrukce suché výstavby - 02 - SDK	upřesnění SDK podhledů a stropů vč. pož.revizních dvířek z důvodu zajištění pož.bezpečnosti	VCP	260 656,96	79 294,52	216 731,52	556 683,00
		MNP	-9 078,54	-54 756,90	-75 284,55	-139 119,99
		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	277 527,88	419 725,75	492 251,52	1 189 505,15
		MNP	-9 078,54	-54 756,90	-75 284,55	-139 119,99
Rekapitulace ZL23						
			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
ASŘ - 771 podlahy z dlaždic, 781 dokončovací práce obklady 01 - Obklady a dlažby	změna v rozsahu, typu a položení v místnostech čp. 34	VCP		1 021 880,64		1 021 880,64
		MNP		-529 615,78		-529 615,78
ASŘ - 776 podlahy povlakové	změna položení povlakové podlahy v 2. NP	VCP		27 414,24		27 414,24
		MNP				0,00
ASŘ - 781 dokončovací práce obklady - 03 - Obklady koupelen a izolace dlažeb	změna ve výšce obložení a izolace místností	VCP	37 982,52		21 670,29	59 652,81
		MNP	-728,38		-478,28	-1 206,66
PSV práce a dodávky, 735 ústřední vytápění-otopná tělesa, 732 ústřední vytápění - strojovny, 734 armatury - 04 - ÚT (čerpadla a ventily)	úprava otopných těles, armatur ÚT	VCP	90 736,30	106 125,55	66 363,75	263 225,60
		MNP	-47 007,90	-58 869,00	-29 181,60	-135 058,50
		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	128 718,82	1 155 420,43	88 034,04	1 372 173,29
		MNP	-47 736,28	-588 484,78	-29 659,88	-665 880,94

Rekapitulace ZL24						
			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
ASŘ - 3 svislé a kompletní konstrukce, 9 ostatní konstrukce a práce, bourání	neprováděné práce	VCP				0,00
		MNP	-167 517,45	-421 970,13	-386 842,09	-976 329,67
		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	0,00	0,00	0,00	0,00
		MNP	-167 517,45	-421 970,13	-386 842,09	-976 329,67