

**DOHODA****o ukončení Smlouvy o dílo č. DIL/21/08/007095/2021****DOH/21/08/007377/2022**

na zhotovení projektové dokumentace, inženýrskou činnost a výkon autorského dozoru na stavbě č.
43321 TV Praha 11 etapa 0004 Dopravní hřiště Chodov – Jarníkova

uzavřené ve smyslu ust. § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.**SMLUVNÍ STRANY**

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: 001-00064581, registrovaný dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy
(dále jen „objednatel“)

a

BOMART spol. s r.o.

se sídlem: Ohradní 1159/65, PSČ 140 00 Praha 4

IČO: 25091905

DIČ: CZ25091905 registrovaný dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 48981

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 474065113/0300

zastoupený: Ing. Martinem Závodným, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

I.
PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 30.6.2021 smlouvu o dílo č. DIL/21/08/007095/2021, jejímž předmětem je:

- a) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jen jako „**dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);
- b) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 76 a násl. stavebního zákona;
- c) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 stavebního zákona (dále jen jako „**dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“);
- d) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona;
- e) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“), a
- f) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona

Dílo dále zahrnuje i

- a) ve fázi zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí
 - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
 - ii. geodetické zaměření stávajícího stavu všech částí stavby, které budou dotčeny stavebními úpravami a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy;
 - iii. návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru;
 - iv. zajištění splnění (projektových požadavků správců dotčených ochranných pásem);
 - v. projednání a příprava smluv na stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby;

- b) ve fázi zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
- i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
 - ii. geodetické zaměření stávajícího stavu všech částí stavby, které budou dotčeny stavebními úpravami a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy;
 - iii. návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru;
 - iv. zajištění splnění (projektových požadavků správců dotčených ochranných pásem);
 - v. zpracování průkazu energetické náročnosti budovy PENB;
 - vi. projednání a příprava smluv na stavbu vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby;
- c) průřezově průzkumné práce, projednávání stavby nad rámec standardních postupů, zajišťování vyjádření atd.
- i. zaměření lokality
 - ii. inženýrsko-geologický průzkum
 - iii. ověření sítí
 - iv. zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy - PENB
 - v. měření hluku, hluková studie

2. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci prováděné projektové a inženýrské činnosti se na základě požadavků MČ Prahy 11 změnil koncepční pohled na výstavbu areálu pro dětské dopravní hřiště ve stávající zástavbě a není možné dále pokračovat v přípravě etapy č. 0004 Dopravní hřiště Chodov – Jarníkova stavby 43321 TV Praha 11, se smluvní strany dohodly na ukončení smlouvy o dílo č. DIL/21/08/007095/2021 ze dne 30.6.2021 včetně vypořádání závazků ke dni účinnosti této Dohody.
3. Objednatel prohlašuje, že došlo ke změně zastupující osoby, kdy ředitelem odboru investičního je Ing. Petr Kalina, MBA.

II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Rekapitulace:

	Cena bez DPH	DPH 21%	celkem včetně DPH	číslo faktury/rok
Cena díla celkem - dle k SOD č. DIL/21/08/007095/2021	1 170 000 Kč	245 700 Kč	1 415 700 Kč	

Z toho:				
I.Fáze-DÚR	238 000 Kč	49 980 Kč	287 980 Kč	
II.Fáze DSP	387 000 Kč	81 270 Kč	468 270 Kč	
III. Fáze DVZ	358 000 Kč	75 180 Kč	433 180 Kč	
IV. Fáze AD	75 000 Kč	15 750 Kč	90 750 Kč	
V. Fáze Průřezové činnosti	112 000 Kč	23 520 Kč	135 520 Kč	
uhrazeno, vyfakturováno k 10.2.2022				
I. Fáze-DÚR 45%	107 100 Kč	22 491 Kč	129 591 Kč	FV 21124
V. Fáze Průřezové činnosti-část DÚR	72 000 Kč	15 120 Kč	87 120 Kč	FV 21125
Celkem :	179 100 Kč	37 611 Kč	216 711 Kč	
zbývající dílčí plnění k úhradě:				
I. Fáze-DÚR 55%	130 900 Kč	27 489 Kč	158 389 Kč	
zbývající dílčí plnění, které nebude realizováno a hrazeno:				
II. Fáze DSP	387 000 Kč	81 270 Kč	468 270 Kč	
III. Fáze DVZ	358 000 Kč	75 180 Kč	433 180 Kč	
IV. Fáze AD	75 000 Kč	15 750 Kč	90 750 Kč	
V. Fáze Průřezové činnosti	40 000 Kč	8 400 Kč	48 400 Kč	
Celkem :	860 000 Kč	180 600 Kč	1 040 600 Kč	

- 2) Překážka nevydání územního souhlasu nastala na straně objednatele a dokumentace pro územní řízení byla kompletně zpracovaná a průběžně konzultována s příslušnými DOSS a správci sítí. Na základě Protokolu o předání dopracované dokumentace objednatel zhotoviteli uhradí zbývající částku za I. fázi (DUR) v celkové výši 130 900 Kč bez DPH, tj. 158 389 Kč vč. DPH.

Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí účinnosti této Dohody.

- 3) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran, nebudou zbývající dílčí plnění v celkové výši 860 000 Kč bez DPH, tj. 1 040 600 Kč vč. DPH realizována a hrazena.
- 4) Tímto obě smluvní strany prohlašují, že jsou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti a nemají vůči sobě v budoucnu žádné další nároky či požadavky ze smlouvy o dílo č. DIL/21/08/007095/2021 ze dne 30.6.2021 vyplývající.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Dohody a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této dohody.
3. Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění zajistí hl. m. Praha.

4. Tuto Dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
5. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží Objednatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Dohody o narovnání, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
9. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č. 557 ze dne 14. 3. 2022 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.