

Smlouva o dílo č. 2/2022

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - občanský zákoník dále jen "NOZ")

I. Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou
Nám. T. G. Masaryka 89
751 31 Lipník nad Bečvou
Statutární zástupce: Ing. Miloslav Příklad, starosta
IČO: 00301493
DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku
Alena Sohlichová, DiS., vedoucí Oddělení správy budov

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou
Číslo účtu: 27-2119050207/0100
Telefon: 581 722 111
Fax: 581 722 202

dále jen objednatel

2. TEPLLO Lipník nad Bečvou, a.s.

sídlo: Na Bečvě 1398, 751 31 Lipník nad Bečvou
statutární zástupce: Ing. Radko Černocký – předseda představenstva a.s.
Vladimír Mikeška – člen představenstva a.s.

IČO: 25871226
DIČ: CZ25871226

Zástupce ve věcech smluvních: Vladimír Mikeška – člen představenstva a.s.
Zástupce ve věcech technických: Miroslav Tomek – vedoucí provozního úseku
Bankovní spojení: KB a.s. 27-734040297/0100
Číslo účtu: 27-734040297/0100
Telefon: 581 773 752

Email: teplolipnik@teplolipnik.cz

Zapsán v obchodním rejstříku : Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2433

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „Rekonstrukce vytápění východní křídlo zámku – spisovna ul. Bratrská 358“, který se nachází v objektu č.p. 358 ul. Bratrská, který je součástí pozemku par. č. st. 276/2 v k.ú Lipník nad Bečvou, dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

Předmětem díla je

- a) instalace závěsného kombinovaného plynového kondenzační kotle (3,2 - 32,0 kW), tento kotel bude umístěn v technické místnosti č. 121 v 1.NP objektu spisovny. Plynový kotel bude v provedení s uzavřenou spalovací komorou a se sousým odkoupením $\text{AE}125/80$ mm, vyvedeným s využitím stávajícího kominového tělesa nad střechem objektu. Plynový kotel musí mít zabudované oběhové čerpadlo, pojistný ventil a 8-mi litrový expanzomat. Regulace výkonu kondenzačního plynového kotle bude prováděna ekvitermním regulátorem ve vazbě na venkovní teplotu vzduchu (doplňené a dipojené čidlo venkovní teploty).
- b) k plynovému kotli bude proveden elektrický přívod (zásuvka).
- c) v technické místnosti bude dále provedeno osazení externího válcového expanzomatu, osazení neutralizačního zařízení, osazení nového oddělovacího členu Fillset pro přímé doplňování otopného systému, bude taktéž provedena nová plynoinstalace v technické místnosti od skříně stávajícího HUP pro objekt a úprava

- trasy potrubí vodovodu v technické místnosti. Nový zdroj tepla bude pracovat do uzavřené otopné soustavy s nuceným oběhem.
- d) instalovaný kondenzační plynový kotel musí splňovat emisní limity (třída NOX-5) nového zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.
 - e) páteří rozvod vytápění bude proveden měděným potrubím, které budou vedeny přednostně v objímkách po stěnách nad podlahou místností.
 - f) pro zaručení oběhu topné vody bude součástí elektronického plynového kotle oběhové čerpadlo.
 - g) pro přenos topného výkonu v jednotlivých místnostech budou použita desková otopná tělesa se zabudovaným termoregulačním ventilem a spodním připojením, budou vybavena ručními odvzdušňovači. Napojení všech otopných těles bude v rohovém provedení a bude provedeno měděným potrubím 2x $\text{Æ}15 \times 1$. V místnosti č.118 bude vedle umyvadla osazen otopný žebřík.
 - h) proti nárůstu tlaku v otopné soustavě nad přípustnou mez bude tato chráněna pojišťovacími ventily.
 - ch) otopná soustavu bude uzavřená s nuceným oběhem a expanzomatem. s membránou » typ N 35/6 (35 litrů - 0,15 MPa). Tento expanzomat bude kompenzovat objemové změny v otopné soustavě. Při poklesu tlaku v otopné soustavě bude tato dopouštěna ručně vodou z vodovodního řádu přes oddělovací člen FILLSET.
 - i) Potrubí musí být montováno tak, aby bylo možno provést jeho odvzdušnění přes plynový kotel nebo přes automatické odvzdušňovače na nejvyšších místech otopné soustavy. Izolovány budou pouze měděné potrubní rozvody vedené v technické místnosti.
 - j) Izolačním materiálem budou návlekové tepelně izolační trubice z kamenné (čedičové) vlny s Al-polepem.
 - k) pro odstranění nadměrné vlhkosti v této místnosti bude do západní venkovní stěny osazena lokální větrací rekuperační jednotka. Tato jednotka bude nastavena pro provoz na odvlhčovací režim.
 - l) Větrací rekuperační jednotka bude s venkovním prostorem propojena kanalizačním KG potrubím dn-125 (spádovaným směrem ven), které bude na fasádě zakončeno plastovou mřížkou LG s okapničkou a pevnými listy.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
 3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
 4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „Rekonstrukce vytápění východní křídlo zámku – spisovna ul. Bratrská 358“ budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení **díla je maximálně 60. prac. pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat

protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.

2. Místem plnění je dané lokalitou: objekt č.p. 358 ul. Bratrská, Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku parc. č. st. 276/2 v kú Lipník nad Bečvou.
3. Platnost této smlouvy je do 31.12.2022

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 635 178,44Kč

Celkem včetně DPH 768 565,79 Kč

Slovy: šesettřicetpěttisícstosedumdesátosumkorunčeských 44 hal bez DPH

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků součástí předání jsou revize plyno ,elektro.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč.

VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 24 hodin po obdržení reklamace** písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.

- . Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
- . Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- . Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X. Stavební deník

- . Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků – předávacím protokolem.

XI. Součinnost objednatele a zhotovitele

- . Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
- . Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- . Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- . Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
- . Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII. Předání díla

- . Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 pracovních dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přijímacího řízení.
- . Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- . O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
- . Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům. Součástí předání bude revizní zpráva nové elektroinstalace

XIII. Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu, přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s tím takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran
8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracování osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>


V Lipníku nad Bečvou dne

F. Y. Koll

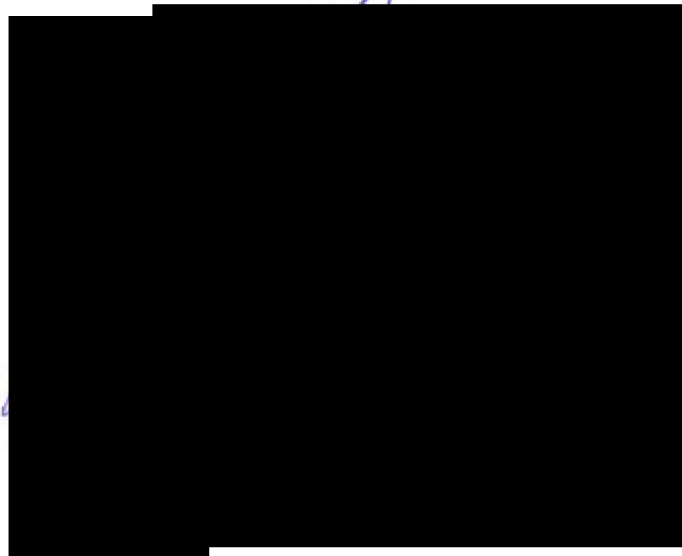
V Lipníku nad Bečvou dne

4. 4. 2022

Za objednatele



Za zhotovitele



RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:

Východní křídlo zámku Lipník nad Bečvou - spisovna stavebního úřadu

Objekt:

D.1.4 - Technika prostředí staveb - vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Lipník nad Bečvou

Uchazeč:

TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

Projektant:

Ing. Oldřich Horák

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.02.2022

IČ:

00301493

DIČ:

CZ00301493

IČ:

25871226

DIČ:

CZ25871226

IČ:

67351786

DIČ:

CZ 6707150043

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

448 862,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	458 362,48	21,00%	96 256,12
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

545 118,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objekt

Uchazeč

ING.

0 ①
d BEČVOU

a.s.

1

226

Datum

D

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Východní křídlo zámku Lipník nad Bečvou - spisovna stavebního úřadu

Objekt:

D.1.4 - Technika prostředí staveb - vytápění

Místo:

Datum: 15.02.2022

Zadavatel: Město Lipník nad Bečvou

Projektant: Ing. Oldřich Horák

Uchazeč: TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	448 862,48
PSV - Práce a dodávky PSV	448 862,48
713 - Izolace tepelné	2 804,48
731 - Ústřední vytápění - kotelny	83 955,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	2 665,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	164 572,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	41 978,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	152 888,00

Technika prostředí staveb - vytápění

Datum: 15.02.2022

Město Lipník nad Bečvou
TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.Projektant: Ing. Oldřich Horák
Zpracovatel:

číslo	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
pisu celkem					448 862,48
Práce a dodávky PSV					448 862,48
Izolace tepelné					2 804,48
11	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm v technické místnosti 1,00+2,0+13,0 Součet	m	16,000	59,00	944,00
6	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/20mm</i> 10*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	m	10,200	78,50	800,70
5	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/20mm</i> 2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	m	2,040	71,00	144,84
4	<i>pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/20mm</i> 13*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	m	13,260	69,00	914,94
01	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%			100,00
Ústřední vytápění - kotelny					83 955,00
06	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 3,2-32,0 kW s průtokovým ohřevem <i>Poznámka k položce: - včetně integrované regulace - regulace s černobílým dotykovým LED displejem</i>	soubor	1,000	56 900,00	56 900,00
0	Montážní pomůcka k montáži na omítku	ks	1,000	4 950,00	4 950,00
1	Čidlo venkovní teploty pro ekvitermní regulaci	ks	1,000	1 985,00	1 985,00
	Neutralizační zařízení včetně neutr. granulátu do 35 kW	soubor	1,000	6 120,00	6 120,00
B1	Nucený odtah spalin dvoutrubkový pro kondenzační kotel svislý 80 odvod spalin přes šikmou střechu <i>Poznámka k položce: - adaptér ze 100/60 na 125/80 - revizní koleno 125/80 - 87° - trubka 125/80 0,50 m - 2 ks, 1,0 m - 2 ks, 1,95 m - 2 ks - posuvné hrdlo 125/80 - stěnová clona 125/80 - koleno 125/80 87° - univerzální střešní taška 125/80 černá (hlavice nad komín)</i>	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
01	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%			1 000,00
Ústřední vytápění - strojovny					2 665,00
5	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 35 l včetně uchycení na stěnu	soubor	1,000	2 665,00	2 665,00
Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					164 572,00
02	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	55,000	375,00	20 625,00
03	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	28,000	419,00	11 732,00
04	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	126,000	501,00	63 126,00
05	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	78,000	715,00	55 770,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	734211127	Ventil závitový odvodušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	6,000	349,00	2 094,00
21	K	734221679	Termostatická hlavice PN 10 do 110°C otopných žebříků	soubor	1,000	375,00	375,00
22	K	734221680	Ruční hlavice otopných těles VK	ks	4,000	199,00	796,00
23	K	734221682	Termostatická hlavice PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	19,000	295,00	5 605,00
24	K	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	578,00	578,00
25	K	734261402	Radiátorové šroubení rohové G 1/2 VHS s integrovaným ventilem	kus	1,000	1 355,00	1 355,00
26	K	734261412	H - armatura pro deskové těleso rohová G 1/2	kus	23,000	490,00	11 270,00
27	K	734291274	Filtr závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů a integrovaným magnetem	kus	1,000	3 950,00	3 950,00
P			Poznámka k položce: včetně uzávěrů				
28	K	734292714	Kohout kulový se zajištěním MK G 3/4	kus	1,000	325,00	325,00
	VV		k expanzomatu				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
29	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit pro topnou vodu	kus	1,000	595,00	595,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
30	K	734292723	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	12,000	380,00	4 560,00
31	K	734411101	Teploměr příložený průměr 63 mm 0-120°C	kus	1,000	555,00	555,00
32	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-4 bar průměr 63 mm	kus	1,000	995,00	995,00
33	K	734441111	Oddělovací člen pro doplňování G 1/2 bez vodoměru	kus	1,000	8 925,00	8 925,00
34	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%			1 200,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				152 888,00
35	K	735152471	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/400 mm výkon 515 W	kus	2,000	3 855,00	7 710,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
36	K	735152533	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/600 mm výkon 730 W	kus	1,000	4 260,00	4 260,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
37	K	735152571	Otopné těleso panelové VKL dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm výkon 672 W	kus	1,000	4 190,00	4 190,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, levé spodní připojení				
38	K	735152574	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/700 mm výkon 1175 W	kus	1,000	4 790,00	4 790,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
39	K	735152582	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800 mm výkon 3022 W	kus	1,000	7 885,00	7 885,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
40	K	735152591	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/400 mm výkon 925 W	kus	1,000	4 950,00	4 950,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
41	K	735152594	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/700 mm výkon 1619 W	kus	1,000	5 912,00	5 912,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
42	K	735152596	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/900 mm výkon 2082 W	kus	2,000	6 695,00	13 390,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
43	K	735152635	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/700 mm výkon 1390 W	kus	1,000	5 820,00	5 820,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
44	K	735152636	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/900 mm výkon 1564 W	kus	2,000	5 880,00	11 760,00
P			Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 735152639	Otopné těleso panelové VKL třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/1200 mm výkon 2086 W	kus	1,000	6 655,00	6 655,00
	P	Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, levé spodní připojení				
46	K 735152656	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/900 mm výkon 1871 W	kus	2,000	6 511,00	13 022,00
	P	Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
47	K 735152675	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1925 W	kus	1,000	6 820,00	6 820,00
	P	Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
48	K 735152676	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 2165 W	kus	2,000	7 296,00	14 592,00
	P	Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
49	K 735152677	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 2406 W	kus	1,000	7 590,00	7 590,00
	P	Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
50	K 735152678	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 2647 W	kus	1,000	7 755,00	7 755,00
	P	Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
51	K 735152679	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2887 W	kus	1,000	8 200,00	8 200,00
	P	Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, pravé spodní připojení				
52	K 735152693	Otopné těleso panelové VKL třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/600 mm výkon 1997 W	kus	1,000	7 429,00	7 429,00
	P	Poznámka k položce: - zabudovaný ventil, levé spodní připojení				
53	K 735164261	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm	kus	1,000	4 658,00	4 658,00
	P	Poznámka k položce: - obložkové, elox				
54	K 735511142	Bezdrátový pokojový termostat s WiFi	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
55	K 998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%			4 200,00

ÚČETNÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:

Východní křídlo zámku Lipník nad Bečvou - spisovna stavebního úřadu

Objekt:

D.1.4 - Technika prostředí staveb - plynoinstalace, vzduchotechnika, vodovod a kanalizace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15.02.2022

Zadavatel:

Město Lipník nad Bečvou

IČ:

00301493

DIČ:

CZ00301493

Uchazeč:

TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

IČ:

25871226

DIČ:

CZ25871226

Projektant:

Ing. Oldřich Horák

IČ:

67351786

DIČ:

CZ 6707150043

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

186 315,96

DPH základní
snížená

Základ daně

188 515,96

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

39 588,35

0,00

Cena s DPH

v CZK

225 904,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Uchazeč

Datum a p

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Východní křídlo zámku Lipník nad Bečvou - spisovna stavebního úřadu

Objekt:

D.1.4 - Technika prostředí staveb - plynoinstalace, vzduchotechnika, vodovod a kanalizace

Místo:

Datum: 15.02.2022

Zadavatel:

Město Lipník nad Bečvou

Projektant: Ing. Oldřich Horák

Uchazeč:

TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

186 315,96

HSV - Práce a dodávky HSV

100 981,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 14 280,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 84 775,00

997 - Přesun sutě 1 926,00

PSV - Práce a dodávky PSV

80 334,96

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 429,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 11 868,16

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 27 771,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 2 980,00

751 - Vzduchotechnika 35 286,80

M - Práce a dodávky M

5 000,00

21-M - Elektromontáže 5 000,00

IS PRACÍ

oa:

Východní křídlo zámku Lipník nad Bečvou - spisovna stavebního úřadu

Objekt:

D.1.4 - Technika prostředí staveb - plynoinstalace, vzduchotechnika, vodovod a kanalizace

Místo:

Zadavatel: Město Lipník nad Bečvou
Uchazeč: TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

Datum: 15.02.2022

Projektant: Ing. Oldřich Horák
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							186 315,96
D	HSV		Práce a dodávky HSV				100 981,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 280,00
1	K	610000	Zapravení provedených otvorů, vyplnění, přeomítání a finální úprava	m2	12,000	1 190,00	14 280,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				84 775,00
2	K	977151113	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 50 mm do stavebních materiálů	m	18,000	4 290,00	77 220,00
3	K	977151123	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	1,000	7 555,00	7 555,00
D	997		Přesun sutě				1 926,00
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,214	3 000,00	642,00
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,214	2 700,00	577,80
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,140	45,00	96,30
	vv		0,214*10 'Přepočtené koeficientem množství		2,140		
7	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,214	2 850,00	609,90
D	PSV		Práce a dodávky PSV				80 334,96
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 429,00
8	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	4,000	369,00	1 476,00
9	K	7211740	Plastový trychtýř DN 40 pro odvod kondenzátu	ks	1,000	825,00	825,00
10	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,000	32,00	128,00
11	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%			100,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				11 868,16
12	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 25 mm	m	22,000	225,00	4 950,00
	vv		6,0+16,0		22,000		
	vv		Součet		22,000		
13	M	28619244	potrubí vícevrstvé PEX s Al vrstvou pro vytápění a rozvody sanity 20x2 dl 200m	m	16,480	75,00	1 236,00
	vv		nové dopojení dvou umyvadel				
	vv		16,0		16,000		
	vv		Součet		16,000		
	vv		16*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		16,480		
14	M	28619248	potrubí vícevrstvé PEX s Al vrstvou pro vytápění a rozvody sanity 26x3 dl 50m	m	6,180	112,00	692,16
	vv		6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,180		
15	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	17,000	39,00	663,00
16	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	7,000	45,00	315,00
17	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	295,00	295,00
18	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	365,00	365,00
	P		Poznámka k položce: před ohřev TUV v PK				
19	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4" - 6 bar	kus	1,000	729,00	729,00
20	K	722232043	Zkušební kohout G 1/2" před ohřev TUV v PK	kus	1,000	825,00	825,00
21	K	722232044	Kupující kusový přípoj G 3/4" FN 42 do 100 C vlnitými závit	kus	1,000	355,00	355,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,000	39,00	858,00
23	K	724231128	Tlakoměr s příslušenstvím průměr 63 mm/ 0-6 bar	soubor	1,000	585,00	585,00
24	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%			100,00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				27 771,00
25	K	72316020	Membránový plynoměr pro zemní plyn G-4 (dvouhrdlový, do 6 m3/hod) - podružný	ks	1,000	3 341,00	3 341,00
26	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	1,000	650,00	650,00
27	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	1,000	725,00	725,00
28	K	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	14,000	985,00	13 790,00
29	K	723214114	Filter plynový pro zemní plyn G 3/4	soubor	1,000	2 966,00	2 966,00
P			Poznámka k položce: před PK				
30	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	355,00	355,00
P			Poznámka k položce: - s vrulkou (před PK)				
31	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	589,00	589,00
P			Poznámka k položce: - s pákou				
32	K	723231	Natahovací ohebná hadice pro zemní plyn G 3/4 - L = 120 - 200 mm	ks	1,000	355,00	355,00
P			Poznámka k položce: před PK				
33	K	733190107	Zkoušky na potrubí zemního plynu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
34	K	73319010	Výchozí revize rozvodů zemního plynu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
35	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%			1 000,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 980,00
36	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	1 490,00	2 980,00
D 751			Vzduchotechnika				35 286,80
37	K	751398012	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	155,00	155,00
38	M	42972839	mřížka větrací kruhová plastová s okapničkou a sítkou D 125mm	kus	1,000	295,00	295,00
39	K	751525052	Mtž potrubí plast kruh s přírubou D do 200 mm	m	1,000	162,00	162,00
40	M	42981650	trouba pevná PVC D 125mm do 45°C	m	1,200	229,00	274,80
VV			1*1,2 Přepočtené koeficientem množství		1,200		
41	K	751611151	Montáž lokální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla s výměnou vzduchu do 100 m3/h	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
42	M	42944073	jednotka VZT nástěnná lokální s rekuperací tepla do 200m3/hod	kus	1,000	30 900,00	30 900,00
P			Poznámka k položce: - 60 m3/hod., 32 W - 230 V - včetně příslušenství				
43	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%			1 000,00
D M			Práce a dodávky M				5 000,00
D 21-M			Elektromontáže				5 000,00
44	K	2108000	Nová elektroinstalace pro napojení kotle (nová zásuvka + kabeláž)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00