



4238/S/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/S/3061/2021-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele  
č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5,  
který zastupuje Libor Lesák, radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných  
zakázek, na základě Pověření ze dne 4. 12. 2020  
IČO: 70891095

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. UZSVM/S/3061/2021-HMSU**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

- pozemková parcela č. 333/1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:  
zeleň, účetní hodnota: 17.590,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Dolínek, obec Odolena Voda  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Praha - východ

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným  
majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit  
s majetkem státu č.j. UZSVM/S/15981/2019-HMSU ze dne 2. 10. 2019 podle ustanovení § 55  
odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný pozemek je zastavěn odvodňovacím příkopem, který je součástí silnice III/0087 ve vlastnictví Středočeského kraje. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k předávanému majetku byla převodcem uzavřena se společností Tesco Stores ČR a.s. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní, kanalizační a telefonní přípojky ke stavbě „Supermarket Odolena Voda, ulice Pražská“ č. UZSVM/S/12353/2020-HMSU ze dne 29. 10. 2020.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

Bezúplatný převod převáděné nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 25. 1. 2021 Usnesením č. 041–03/2021/ZK. Usnesením č. 052-12/2022/ZK ze dne 14. 2. 2022 bylo revokováno usnesení Zastupitelstva kraje č. 041-03/2021/ZK a to tak, že v bodu I. tohoto usnesení se mění výměra pozemku z 95 m<sup>2</sup> na 75 m<sup>2</sup>.

### ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu

### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Praze dne

**Středočeský kraj**

.....  
RNDr. Miroslav Šimon  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Libor Lesák  
radní Středočeského kraje  
na základě Pověření ze dne 4. 12. 2020

Doložka podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo na svém zasedání konaném dne 25. 1. 2021 Usnesením č. 041-03/2021/ZK a revokací tohoto usnesení Usnesením č. 052-12/2022/ZK konaném dne 14. 2. 2022 podle ust. § 36 odst. 1, písm. a) ve spojení s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí pozemku pozemkové parcely č. 333/1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Dolínek, obec Odolena Voda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, uvedené ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a za podmínek v ní stanovených z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje a předání této pozemkové parcely k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

Tímto potvrzují, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

.....  
Libor Lesák  
radní Středočeského kraje  
na základě Pověření ze dne 4. 12. 2020