

**Dodatek č. 4/2022**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10155/10/1/216**  
**ze dne 22.4.2010**

◦ **Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „*správce*“)

**3. Nájemce:**

**Martina Brúnová**

se sídlem [REDACTED]  
IČO: 02406632, DIČ: CZ7561023052, plátce DPH  
tel.: [REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 30.03.2022  
MMHK/059272/2022

1144v:2 přílohy:  
druh:2x 11/ev:



mmhkas961cd8ea

**Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10155/10/1/216 ze dne 22.4.2010 (dále jen „*smlouva*“) č. 507 (objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) v ulici Československé armády č.p. 216 na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 55,86 m<sup>2</sup> **pro velkoobchodní a maloobchodní činnost v oblasti kadeřnických potřeb a vlasové kosmetiky, přímý prodej tohoto sortimentu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

**A.**

**čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,  
ID: bebb2in;
    - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,  
ID: rkyk8m9;
    - **Martina Brúnová**, se sídlem [REDACTED]  
IČO: 02406632,  
vymezení předmětu dodatku: objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) v ulici  
Československé armády č.p. 216 na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec  
Králové,
    - cena 517 931,40 Kč bez DPH.
    - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou  
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující  
požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

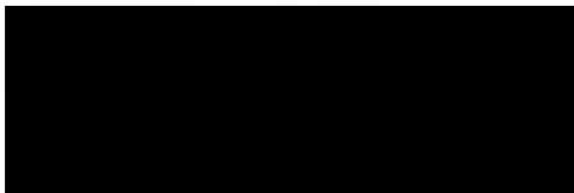
V Hradci Králové dne 25.1.2022

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

V Hradci Králové dne 23. 03. 2022

Nájemce:



Martina Brúnová

Dodatek vyhotovila: Davidová

