

# Smlouva o dílo č. 08/03/2022/HAR

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel: Obec Bařice – Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Bařice – Velké Těšany

v zastoupení: Věrou Halamovou - starostkou

IČ: 00287024

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

tel.spojení: 573 358 015, 724 184 271

Email: [starosta@barice-velketesany.cz](mailto:starosta@barice-velketesany.cz)

Ve věcech smluvních: Věra Halamová, starostka

Ve věcech technických: Ing. Ondřej Mlčoch, tel. 737 948 471, [ondrej.mlcoch@centrum.cz](mailto:ondrej.mlcoch@centrum.cz)

a

### 2. Zhotovitelem: HARKO s.r.o., Trávník 140, 767 01 Kroměříž

Jednatel: Jan Škrob, Jaroslav Droběna, Ing. Jitka Žůrková - jednatelé

IČ: 63496585

DIČ: CZ63496585

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22402

bank. spojení: KB Kroměříž

číslo účtu: 8327300247/0100

tel. spojení: 573 339 308

fax. spojení: 573 343 216

e-mail: [harko@harko.cz](mailto:harko@harko.cz)

ve věcech smluvních: Jan Škrob tel. 602 577 103

ve věcech organizačních: Jan Škrob tel. 602 577 103

## I.

### Prohlášení smluvních stran a podklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby a podpisem smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoli změně svého právního postavení, které by mohlo mít vliv na plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy.
4. Právní předpisy: a) zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění  
b) příslušné ČSN a ON, platné předpisy PO a BOZP

## II.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele **výstavbu vodovodu a posílení tlakových poměrů, 1. etapa**. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky dle předané projektové dokumentace a požadavku objednatele, s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.
2. Činnosti nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele.

### III.

#### Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši

**861 601,-Kč bez DPH**  
**180 936,- Kč 21% DPH**  
**1 042 537,- Kč s DPH**

(slovy: Osm set šedesát jedna tisíc šest set jedna korun českých) bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, **a bude navýšena pouze o zákonnou sazbu 21% DPH.**

2. Oceněný soupis prací a dodávek dle projektové dokumentace je jako příloha smlouvy její nedílnou součástí.
3. Případné vícepráce, nezbytně nutné k řádnému dokončení díla, budou oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu a v případě prací v něm neobsažených cenami v přiměřené výši k cenám, v tomto rozpočtu v době realizace těchto prací, do maximální výše dle aktuálního ceníku RTS 2022.
4. Cena případných méně prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v čl. III odst. 1. této smlouvy.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 12 odst. 2) zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a jejich **splatnost** je stanovena v délce **14 kalendářních dnů**. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
2. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše dohodnuté ceny díla. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

### V.

#### Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol, v němž bude mimo jiné stanoveno:
  - zabezpečení vstupu na pozemky po dobu realizace zaměstnancům zhotovitele
2. Kolaudaci díla zabezpečuje objednavatel.

## VI. Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zodpovídá za škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnanci, popřípadě smluvními partnery, na majetku objednatele a nájemců bytů při realizaci díla. Veškeré způsobené škody budou odstraněny a uvedeny do původního stavu.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případném přerušení prací a následném zahájení.

## VII. Doba plnění

1. **Termín nástupu prací: 23.5.2022**
2. **Termín dokončení prací: do 30.8.2022**
3. **Termín vyklizení staveniště: do 30.8.2022**

Do doby provádění díla se nezapočítává doba, po kterou bude přerušeno provádění díla na základě úředního rozhodnutí, pro nepřízeň počasí, vyšší moc, pro znemožnění přístupu na místo provádění díla, dále doba odstraňování případných vad a nedodělků, které nebrání v užívání a budou odstraněny v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla.

## VIII. Oprávnění k jednání

1. Za objednatele jsou oprávněni projednat doplňky, příp. změny a úpravy
2. **Věrou Halamovou - starostkou**
3. Za zhotovitele jedná a organizátor prací je **p. Jan Škrob, tel. 602 577 103**

## IX. Způsob provedení a předání díla

1. Zhotovitel bude o způsobu provádění díla vést záznamy v montážním listu (stavebním deníku), který předloží na vyzvání zástupci objednatele, nebo přímo objednateli. Po předložení soupisu provedených prací k odsouhlasení se musí objednatel vyjádřit písemně k soupisu provedených prací a to do 3 dnů po obdržení, pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, plně souhlasí se soupisem provedených prací zpracovaných zhotovitelem, dle kterého bude následně vystavena faktura za provedené práce a dodaný materiál.
2. Dílo bude považováno za skončené po dokončení všech prací dle č. II. této smlouvy.
3. Po skončení prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, bude proveden zápis se soupisem příp. vad, nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. K předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí a protokoly z předcházejících zkoušek.

## **X.**

### **Záruční lhůta – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v běžné kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba je stanovena na dobu 60 měsíců od písemného předání díla a na zamontovaný materiál dle výrobce od vystavení vydané faktury. Podmínkou záruky je, že objednatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobců. Zhotovitel neodpovídá za mechanické poškození díla.
3. Reklamacе vad bude objednatelem uplatněna písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 5 pracovních dní ode dne písemného doručení reklamacе od objednatele. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 48 hodin.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, jež počíná běžet dnem doručení písemné reklamacе a končí dnem odstranění vady.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení smluvních podmínek (včetně termínu plnění) ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní úrok ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## **XII.**

### **Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody na něm do doby předání díla objednateli předávacím protokolem. Vlastnictví díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla dle článku III.

## **XIII.**

### **Podmínky BOZP a PO**

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech:
  - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
  - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### XIV. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel, a jeden si ponechá zhotovitel
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné a vážně míněné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Bařice-Velké Těšany dne 28.3.2022, usnesení č. 59.

V Kroměříži dne 8. března 2022

  
.....  
**Věra Halamová**  
starostka obce



**TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY**  
**HARKO** -1-  
767 01 Kroměříž, Trávník 140  
tel./fax 573 339 308, tel. 573 343 216  
DIČ CZ63495585

  
.....  
**Jan Škrob**  
jednatel společnosti HARKO s.r.o.



**STAVEBNÍ HARMONOGRAM AKCE:**

**"Obec Bařice - Výstavba vodovodu a posílení tlakových poměrů, 1. etapa"**

Zahájení : 23.5.2022	měsíc		červen				červenec				srpen				#		
	květen	červen	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		33	34
Ukončení : do 30.8.2022																	
Přípravné práce																	
Zemní práce																	
Pokládka a svařování potrubí																	
Tlakové zkoušky a desinfekce potrubí																	
Zhutnění a zahrnutí potrubí																	
Konečné zapravení																	
Předávání díla																	

V Trávníku dne 17.3.2022

