

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY a CHLAZENÍ

číslo smlouvy: S220003, 2022



S009P00TV1T2

Objednatel: MĚSTO BLANSKO, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Zastoupený: Ing. Jiří Crha – starosta

IČO: 00279943

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

kontaktní osoba: Petr Alexa

Tel.: +420 [redacted]

(dále jen objednatel)

DIČ: CZ00279943

číslo účtu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zhotovitel: AZ KLIMA a.s., se sídlem Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

Zastoupený: Ing. Jiří Valášek – ředitel divize servis na základě plné moci

IČO: 247 726 31

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Tel.: +420 [redacted]

(dále jen zhotovitel)

DIČ: CZ247 726 31

číslo účtu [redacted]

E-mail: s [redacted]

(dále společně jen smluvní strany)

1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 1.2 této smlouvy a objednatel se za to zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem díla dle této smlouvy je, že zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti VZT zařízení v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu:
 - 1.2.1. servis VZT a klimatizačních zařízení v rozsahu předepsaném pro běžný provoz zařízení stanovený nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (dále jen Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.);
 - 1.2.2. výměna zanesených vzduchových filtrů včetně likvidace a čištění filtračních komor;
 - 1.2.3. provádění servisní činnosti na VZT zařízení ve smyslu Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. v souladu s bodem 8.6 této smlouvy;
 - 1.2.4. formulace podkladů pro reklamaci zařízení v záruce pro držitele záruky;
 - 1.2.5. provedení opravy zařízení v záruce v případě havarijní situace;
 - 1.2.6. provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy;

2. ČAS A MÍSTO REALIZACE DÍLA

- 2.1. Čas a místo realizace díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Dodržení termínu realizace díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, zejména pak zpřístupněním příslušných prostor, zajištěním vstupních dokumentů a vyhrazením místa pro složení materiálu. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen kontrolovat termíny plánovaných servisních zásahů. Smluvní strany jsou povinny sjednat konkrétní termín plnění, a to s určením na kalendářní měsíc. S ohledem na požadavky pro vyřízení vstupu je třeba zásah dohodnout s předstihem 14 dnů.
- 2.4. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v příloze č.1 této smlouvy zpřístupnit zhotoviteli VZT zařízení, poskytnout potřebnou součinnost a umožnit zhotoviteli realizaci díla dle této smlouvy.
- 2.5. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyznamet zhotovitele, a to minimálně 7 dnů před plánovaným plněním. V případě, že tak neučiní, je objednatel

povinen zhotoviteli uhradit veškeré vynaložené náklady ve výši pro dílčí plnění předmětu smlouvy, uvedené v příloze č. 1, pro dané období.

- 2.6. Objednatel, prostřednictvím odpovědné osoby z údržby v daném místě, se zavazuje, že dokončené dílo převezme potvrzením Servisní zprávy (postačuje formulář zhotovitele, pokud není dohodnuto jinak) servisním technikům zhotovitele provádějících danou servisní činnost a na základě toho zaplatí dohodnutou cenu dle článku 3. této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení prací, které nebyly objednány, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 2.7. V realizaci díla je zohledněno též riziko zahájení a provádění prací v klimaticky nepříznivém období. Jedná se o případy, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem. Délka příslušné sjednané lhůty realizace díla se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno písemně jinak. Objednatel bere na vědomí možné riziko zpoždění příjezdu techniků z důvodu nepříznivé dopravní situace.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena:

- 3.1.1. Cena za dílo v rozsahu článku 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Její výše je stanovena provedenými úkony dle přílohy č. 1. Cena je uvedena bez DPH. Příslušná sazba DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve výši platné ke dni plnění předmětu díla. Na plnění se uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3.1.2. Cena za činnosti nad rámec úkonů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy se vypočítá následujícím způsobem:
- hodinová sazba ve výši: **790,-Kč/hod./zasahující osoba** dle vykázané skutečnosti,
 - cestovné za každou započatou hodinu: 1 technik: **350,-Kč/hod**
2 technici: **700,-Kč/hod**
 - dopravné: **12,-Kč/km**
- 3.1.3. Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Aktualizovanou Rozpočtovou přílohu č. 1, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli. Aktualizovaná Rozpočtová příloha č. 1 nabude platnosti a účinnosti dnem jejího doručení objednateli. Ke stejnému datu skončí platnost a účinnost předchozí Rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.
- 3.1.4. Zhotovitel provede i ty práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud je jejich provedením podmíněno plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatel písemně objednány (vícepráce). Vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Cena víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením. Smluvní strany se dohodli, že drobné opravy každého jednotlivého případu do výše 8.000,-Kč budou provedeny Zhotovitelem bez předchozího předložení Nabídky Zhotovitelem a bez schválení ceny Objednatel v rámci provádění běžné preventivní údržby a drobných oprav. Vyúčtování bude provedeno po ukončení víceprací, na které bude vystavena samostatná faktura na základě Servisní zprávy potvrzené Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem. Ze strany Zhotovitele bude provedena fotodokumentace před a po provedené opravě.

3.2. Platební podmínky:

- 3.2.1. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem na základě Servisní zprávy potvrzené objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem dle bodu 2.6 této smlouvy.
- 3.2.2. Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.2.3. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje dle platných právních předpisů je objednatel povinný daňový doklad vrátit zhotoviteli do 10 dnů od doručení.
- 3.2.4. V případě prodlení objednatel s úhradou daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, v případě

změny předpisů ve výši dle platné a účinné právní úpravy. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

- 3.2.5. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v dohodnutém termínu, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 3.2.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.
- 3.2.7. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu zhotovitele, byl-li po marném uplynutí její řádné splatnosti k zaplacení vyzván písemnou výzvou obsahující lhůtu k dodatečnému plnění v délce minimálně 10 dnů, je zhotovitel po uplynutí této dodatečné lhůty oprávněn pozastavit realizované práce a přerušit vyřizování reklamací objednatele, a to až do doby provedení úhrady. Toto ustanovení nemá vliv na zaplacení úroků z prodlení.
- 3.2.8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je den podpisu Servisní zprávy.

4. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného provedení díla zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vady tímto způsobené odstraní zdarma.
- 4.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla:
- které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
 - vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů zhotovitele anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl objednatel zhotovitelem náležitě poučen a jeho pracovníci řádně zhotovitelem proškoleni) či řádného užívání díla ze strany objednatele,
 - vzniklých v důsledku toho, že objednatel bez souhlasu zhotovitele provedl na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny a tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení subjektu provádějícího servis, vč. data posledního uskutečněního servisu.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování záručních vad nejpozději do 7 dnů od obdržení písemné reklamace objednatele a odstranit vady v co nejkratší technicky možné lhůtě.
- 4.5. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční vady (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady dle bodu 3.1.2.
- 4.6. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, kdy není v prodlení s úhradou daňových dokladů, vystavených v souladu s touto smlouvou.
- 4.7. Záruka platí pouze v případě, že je prováděn pravidelný servis v souladu s touto smlouvou a dle návodů k obsluze jednotlivých výrobců nebo dodavatelů použitých zařízení.
- 4.8. Zhotovitel neposkytuje záruky na již stávající zařízení, viz příloha č.1. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že v případě nefunkčnosti či výskytu vad těchto stávajících zařízení nebude si objednatel nárokovat odstranění takové vady v rámci záruky a zhotovitel tedy na těchto stávajících zařízení nebude vyřizovat záruční reklamace.

5. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu, seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdní a vstupní povolení, parkování, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 5.1 a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.

- 5.3. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to konkrétní dílčí plnění.
- 5.4. V případě, že se na dílo nebo jeho část vztahuje platná záruka poskytnutá třetí osobou, musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a předat mu veškeré dokumenty, který popisují podmínky záruky. Jinak se má zato, že veškerá zařízení jsou mimo záruky a vztahují se na ně servisní podmínky dané výrobcem v manuálu zařízení.

6. VYŠŠÍ MOC

- 6.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.
- 6.2. Smluvní strany si vzájemně ujednávají a berou na vědomí, že na sjednanou cenu, jakož i řádné a včasné plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy mohou mít vliv opatření, která přijala a/nebo přijme vláda České republiky, popř. jiný státní orgán (včetně zahraničních orgánů) v souvislosti s bojem proti COVID-19. Smluvní strany si ujednávají, že v případě, že uvedená opatření budou mít vliv na sjednanou cenu a/nebo plnění zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli.
- 6.3. Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud v důsledku opatření, přijatých v souvislosti s bojem proti COVID-19, dojde ke zpoždění plnění zhotovitele o více než 6 měsíců a/nebo k navýšení sjednané ceny o více než 10 %, a to písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně nejpozději do pěti [5] pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto skutečnost oznámí objednateli. Marným uplynutím lhůty toto právo zaniká.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. V případě, že objednatel převádí vlastnictví k budově, ve které dochází k plnění dle této smlouvy, souhlasí zhotovitel s předáním všech informací novému vlastníkovi.
- 7.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 7.3. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 1 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.
- 7.5. Při dočasném přerušeni nebo úplném zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 7.6. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady vzniklé požadavkem na záměny typu materiálu nebo výrobce oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel má právo na úhradu marně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál obstaral.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené a tuto skutečnost potvrzuje doložením pojistného certifikátu. Zhotovitel odpovídá za škody, které z důvodu prokazatelného porušení jeho povinností při provádění díla dle této smlouvy vzniknou objednateli.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva je uzavřena na **dobu neurčitou**. Smlouva může být ukončena odstoupením dle čl. 6.3., dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí **tři měsíce** a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou vzestupně očíslované Rozpočtové přílohy.
- 8.4. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb.
- 8.6. Kontaktní osoby, oprávněné jednat dle této smlouvy:

za **objednatele**: ve věcech smluvních, obchodních a technických:

Petr Alexa, e-mail: [REDACTED]

za **zhotovitele**: a, ve věcech smluvních: Ing. Jiří Valášek, e-mail: [REDACTED]

b, ve věcech obchodních: Bc. Libor Prošek, e-mail: [REDACTED]

c, ve věcech technických:

oblastní vedoucí: Martin Honek, e-mail: [REDACTED]

koordinátor zakázek: Lubomír Sobotka, e-mail: [REDACTED]

- 8.7. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními této smlouvy.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemné vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.
- 8.9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.
- 8.12. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 8.13. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu s usnesením č. 17 přijatém na 75. schůzi Rady města Blansko dne 01.03.2022.

Příloha č. 1: Rozpočtová příloha

V Blansku, dne 31.3.2022

Za objednatele:

[REDACTED]

Za město Blansko
Ing. Jiří Crha - starosta

V Brně, dne 31.03.2022

Za zhotovitele:

[REDACTED]

Za AZ KLIMA a.s.
Ing. Jiří Valášek, ředitel divize servis

[REDACTED]



člen ESCO

Roční plán práce s. 1 - pravidelný servis chladni

Objekt



Objekt



Adresa umístění zařízení / místa plnění: n.m. Svatový 232 a ul. M. Republiky 131 (61 8 78 01) Brno

Název / Materiál: Místní chlazení, pravidelný servis jednotky podhledu / Tělový chlazení

Špatná kvalifikace zadání: Filtr náhradí MZ24025 číslo servisů 5230003

Table with columns: číslo zařízení, popis, počet jednotek, cena, množství, celková cena, jednotková cena, podmínky, jednotka, cena, množství, celková cena. Includes a summary row 'Všechny ceny jsou bez DPH'.

Činná za práva nad právem servisování zařízení

Informace o nákladě: Rozsah prací, podmínky, předpokládané množství, jednotková cena, množství, celková cena.



Kontaktní osoba a údaje k objednávce: Azklima, s.r.o., Svatový 232, Brno

Osoba zodpovědná: Mgr. Lukáš Procházka, azklima@azklima.com