

Státní organizace

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

se sídlem Karlova Studánka 6, 793 24 Karlova Studánka

za kterou právně jedná Ing. Jan Poštulka, ředitel

IČO: 14450216

Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

za které právně jedná

na základě pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21.3.2022

IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí

Čj.

(dále jen „*Smlouva*“)

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 55, jehož součástí je stavba č.p. 25 s označením Jelena, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území Karlova Studánka, obec Karlova Studánka v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál,

dále jen jako „předmětná nemovitost“.

2. Poskytovateli náleží právo hospodaření ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb. Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů, s majetkem dle odst. 1.
3. Předmětem této smlouvy je celá předmětná nemovitost (dále jen „majetek“).

Čl. II

1. Majetek, uvedený v čl. I. odst. 3 přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu do 31.12.2022 za účelem přechodného ubytování osob určených uživatelem.
2. Uživatel užívá majetek od 1.4.2022.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle této Smlouvy.

4. O předání a převzetí majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat.

Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2022
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid majetku a zajišťovat stravu a správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek je pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této Smlouvy určit následující kontaktní osoby:
 - a) za poskytovatele Ing. Jan Poštulka, ředitel, e-mail: [REDACTED]
mobil: +420 [REDACTED];

b) za uživatele

- ve věcech smlouvy/zápisu [redacted], zástupce ředitele odboru správy majetku MV, e-mail: , mobil: [redacted];
 - ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: nacpu@grh.izscr.cz.
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tuto Smlouvu ukončit nebo provést změnu této Smlouvy dodatkem, nejedná-li se o osobu, která je zároveň statutárním zástupcem poskytovatele.
 3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
 4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek k této Smlouvě.

ČI. VI

1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
(za poskytovatele)

.....
(za uživatele)