

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ č. ministerstva: 6440-MPS5-2022-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan POLLEČ, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,**
na základě pověření ministryně obrany ČR čj. MO 34260/2022-8694 ze dne 31. ledna 2022 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvně-technických: Ing. Iveta Kubíková, referent, [redacted]
- ve věcech provozně-technických: Ing. Svatoslav Hajný, vedoucí Správy provozního střediska 0429 Žatec, [redacted]
Ing. Petr Němeček, zástupce vedoucího Správy provozního střediska 0429 Žatec, [redacted]
p. Milan Exner, energetik Správy provozního střediska 0429 Žatec, [redacted]

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. JAZZMANI ŽATEC, spolek

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 3573

se sídlem v Žatci, Třída Obránců míru 8, PSČ 438 01,

zastoupený: Mgr. Jiřím KARASEM, předsedou

IČO/DIČ: 70226393/ —

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 197607090227/0100

Kontaktní osoby:

- ve všech věcech s výjimkou fyzického přebírání
a předávání předmětu souběžného užívání: Mgr. Jiří Karas, [redacted]
- ve věci fyzického přebírání a předávání předmětu souběžného užívání a zaslání faktur za služby: pan Radek Záhrobský, Nezvalova 2609, 438 01 Žatec, [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Mgr. Jiří Karas, Obránců Míru 8, 438 01 Žatec

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití přenechané věci k nepodnikatelským účelům se sportovně zájmovým zaměřením na práci s dětmi a mládeží: tréninky mládežnického fotbalu (§ 27 odst. 3, poslední věta zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění). Průměrný počet účastníků tréninků: 30. Účastníky tréninků se rozumí: trenér + hráči – dále jen „účastníci tréninků“.

Článek 2

Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími pozemky:
 - **p.č. 4584/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8435 m², jehož součástí je stavba, která nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí – dle evidence ministerstva se jedná o stavební objekt (dále jen „SO“) 03 - travnaté hřiště
 - **st.p.č. 2016**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 379 m², jehož součástí je budova čp. 1846, která podléhá evidenci v katastru nemovitostí – dle evidence ministerstva se jedná o SO 001 - budova pro tělovýchovu, oba pozemky jsou zapsány na LV 1299 pro k. ú. Žatec, obec Žatec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „pozemky“). V majetkové evidenci ministerstva jsou pozemky účetně součástí vojenského areálu „Stadion Flora Žatec“, č. centrální evidence 04-28-53. Vojenským uživatelem je Vojenský útvar 1762 Žatec (dále jen „vojenský útvar“).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že pozemky včetně součástí, uvedené v bodu 2.1. smlouvy jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy.
- 2.3. Předmětem souběžného užívání jsou tyto prostory:
 - SO 003 – v celém svém rozsahu
 - SO 001 – část, a to místnosti:
 - č. 11 – šatna
 - č. 14 – šatna
 - č. 18 – WC,
 (dále jen „předmět souběžného užívání“). Situování předmětu souběžného užívání – viz příložená situace – příloha č. 1a) a 1b) této smlouvy.
- 2.4. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že splní své závazky vůči ministerstvu, zejména, že bude řádně platit sjednanou platbu za služby, tj. za odebranou elektrickou energii a vodu v souvislosti se souběžným užíváním (viz bod

- 2.6 tohoto článku smlouvy).
- 2.5. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1, bod 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami s výjimkou účastníků tréninků a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.
- 2.6. V souvislosti s předmětem souběžného užívání bude ministerstvo poskytovat souběžnému uživateli tyto služby: dodávku el. energie a vody.

Článek 3

Doba souběžného užívání

Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2023. Předmět souběžného užívání bude souběžný uživatel užívat vždy max. 4x týdně po 90 minutách, z toho se jedná o jeden den víkendu, podle rozpisu tréninků na příslušné pololetí schváleného velitelem Vojenského útvaru 1762 Žatec.

Článek 4

Úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním

- 4.1. Ministerstvo bude v souvislosti se souběžným užíváním poskytovat souběžnému uživateli tyto služby:
- odběr elektrické energie v souvislosti s osvětlením místnosti č. 11, č. 14 a č. 18 ve SO 001
 - odběr vody (vodné, stočné) v souvislosti s užíváním sociálního zařízení v místnosti č. 18 ve SO 001
- (dále jen „služby“).
- 4.2. Množství odebrané el. energie a vody je stanoveno výpočtem, který je obsažen v příloze č. 2 a činí:
- a) tréninky:
- spotřeba el. energie: 0,128 kWh/1 souběžné užívání
 - spotřeba vody: 0,825 m³/1 souběžné užívání
- b) zápasy:
- spotřeba el. energie: 0,553 kWh/1 souběžné užívání
 - spotřeba vody: 1,32 m³/1 souběžné užívání.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že za služby bude souběžný uživatel platit ministerstvu úhradu ve výši odpovídající skutečnému nákladu, který ministerstvu poskytnutím služeb vznikne. Úhrada bude stanovena výpočtem z celkové ceny el. energie a vody (vodné a stočné), kterou ministerstvo zaplatí svým prvododavatelům za příslušné období za vojenský areál, vztažené na jednotku dodané el. energie a vody. Ministerstvo se zavazuje, pokud si to souběžný uživatel vyžádá, že mu prokáže skutečné náklady vynaložené na odběr el. energie a vody (vodné, stočné) v daném období za vojenský areál předložením příslušných daňových dokladů svého prvodavatele el. energie a vody. Úhrady bude ministerstvo účtovat souběžnému uživateli pololetně s výjimkou prvního zúčtovacího období, a to dle skutečného počtu souběžných užívání v daném zúčtovacím období uvedených v evidenční knize (viz čl. 5, bod 5.3 této smlouvy), první zúčtovací období bude od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022.
- 4.4. Podkladem pro zaplacení úhrady za služby bude vždy faktura, kterou ministerstvo bude vystavovat a doručovat souběžnému uživateli na adresu: p. Radek Záhrobský, Nezvalova

2609, 438 01 Žatec pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy vždy:

- za první kalendářní pololetí nejpozději do 30. 10. daného kalendářního roku
 - za druhé kalendářní pololetí nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku
 - za první zúčtovací období (1. 4. 2022 – 30. 6. 2022) nejpozději do 30. 10. 2022.
- 4.5. Splatnost faktury se stanovuje na **30 kalendářních dnů** od jejího vystavení ministerstvem. Faktura se považuje za zaplacenou dnem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený ve faktuře.
- 4.6. V případě prodlení souběžného uživatele s úhradou faktury zaplatí souběžný uživatel ministerstvu za každý i započatý den prodlení úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Podkladem pro zaplacení úroku z prodlení bude vyúčtování, které zašle ministerstvo souběžnému uživateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vyúčtování je splatné do 30 kalendářních dnů po jeho doručení souběžnému uživateli.
- 4.7. Ministerstvo nenese odpovědnost za plynulost dodávky el. energie a vody, rovněž tak nenese odpovědnost za škody, vzniklé souběžnému uživateli přerušením nebo omezením dodávky el. energie a vody.
- 4.8. Ministerstvo si vyhrazuje právo kontroly způsobu využití služeb.
- 4.9. Umožnění odběru el. energie v souvislosti se souběžným užíváním nevyžaduje podle § 3 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělení licence na podnikání v energetických odvětvích.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel prohlašuje, že je mu stav předmětu souběžného užívání znám.
- 5.2. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen k účelu uvedenému v čl. 1, bod 1.2. této smlouvy a není oprávněn jej nebo jeho části pronajmout nebo zapůjčit třetí fyzické nebo právnické osobě. Po dobu každého jednotlivého souběžného užívání je souběžný uživatel povinen chránit předmět souběžného užívání i jeho jednotlivé součásti před poškozením, zničením a i před odcizením.
- 5.3. O souběžném užívání bude vedena evidence. Evidenční kniha bude uložena u dozorčího vojenského areálu. Do evidenční knihy budou zástupci souběžného uživatele a dozorčí vojenského areálu zapisovat:
- dobu, kdy byl předmět souběžného užívání do každého jednotlivého užívání předán a po jeho skončení vrácen, včetně převzetí a vrácení klíčů od místnosti č. 11 a č. 14 ve SO 001
 - stav předmětu souběžného užívání před zahájením a po skončení každého jednotlivého souběžného užívání.
- 5.4. Souběžný uživatel je oprávněn vstupovat do místnosti č. 11, č. 14 a č. 18 ve SO 001 chodbami – místnost č. 22 a 15 (dále jen „chodby ve SO 001“) a do SO 003 přímou cestou od vchodu do vojenského areálu přes pozemek p. č. 4584/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, který je součástí vojenského areálu a který vlastní Česká republika a s nímž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany. V podrobnostech viz příloha č. 1a) a 1b) této smlouvy.

- 5.5. Souběžný uživatel odpovídá ministerstvu za všechny škody, které z jakéhokoliv důvodu po dobu souběžného užívání na jeho předmětu, popř. na prostorách s ním souvisejících (chodby v SO 01) vzniknou jeho zaviněním nebo zaviněním účastníků tréninků. Souběžný uživatel je povinen tyto škody vlastním nákladem odstranit neprodleně, pokud nebude dohodnuto jinak. Souběžný uživatel zvláště odpovídá za to, že v předmětu, resp. na předmětu souběžného užívání a v prostorách s ním souvisejících (chodby v SO 01) budou dodržovány obecně platné požární, hygienické a bezpečnostní předpisy a zejména pak:
- Provozní řád tělovýchovného zařízení čj. MO 148364/2021-1762, jehož součástí jsou bezpečnostní pokyny pro využívání tělovýchovného zařízení a Traumatologický plán pro poskytnutí první pomoci,
 - Požární řád čj. MO 208129/2020-1762,
- vše platné pro SO 001, které jsou v úplném znění vyvěšeny v jeho vstupní chodbě a se kterými je povinen se souběžný uživatel seznámit před prvním souběžným užíváním. Dále pak je souběžný uživatel povinen umožnit vstup a kontrolu vojenskému požárnímu dozoru do předmětu souběžného užívání. Dojde-li ke změně uvedených předpisů, je o ní vojenský útvar povinen prokazatelně informovat souběžného uživatele i ministerstvo.
- 5.6. Ministerstvo neodpovídá za škody, které v souvislosti se souběžným užíváním vzniknou souběžnému uživateli nebo účastníkům tréninků, zejména neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na jejich zdraví nebo životě nebo na jejich majetku vneseném jimi nebo pro ně do předmětu souběžného užívání.
- 5.7. Souběžný uživatel není oprávněn provádět žádné úpravy předmětu souběžného užívání.
- 5.8. Souběžný uživatel bere na vědomí, že:
- v předmětu souběžného užívání nesmí být umístovány žádné trvale umístěné reklamní tabule či jiné reklamní předměty
 - souběžný uživatel, resp. účastníci tréninků nesmí vstupovat do jiných prostor, než je uvedeno v čl. 2, bod 2.3, resp. čl. 5, bod 5.4 této smlouvy
 - v době každého jednotlivého souběžného užívání je povinen zabezpečit předmět souběžného užívání proti neoprávněnému vniknutí třetích osob.
- 5.9. Souběžný uživatel odpovídá za řádné organizační, zdravotnické a pořadatelské zabezpečení každého tréninku.
- 5.10. Souběžný uživatel neposkytne rozhlasu ani televizi právo rozhlasového, resp. televizního přenosu, popř. neumožní pořízení zpravodajské reportáže, bez předchozího písemného souhlasu vojenského útvaru.
- 5.11. Souběžný uživatel je povinen odškodnit podle obecně platných předpisů úrazy všech účastníků tréninků, popř. dalších osob, ke kterým dojde při tréninku nebo v souvislosti s ním.
- 5.12. Souběžný uživatel, resp. účastníci tréninků budou vstupovat do vojenského areálu hlavní branou z ulice U Flory.
- 5.13. Po skončení každého jednotlivého souběžného užívání je souběžný uživatel povinen jeho předmět uvést do stavu, v němž jej převzal, a předat dozorcímu vojenského areálu.
- 5.14. Souběžný uživatel si na vlastní náklad zajistí:
- úklid předmětu souběžného užívání vždy po každém jednotlivém souběžném užívání
 - odvoz odpadu a další nakládání s ním v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.15. Zástupce ministerstva, popř. vojenského útvaru je oprávněn kdykoli během jednotlivého souběžného užívání vstoupit do předmětu souběžného užívání za účelem kontroly, zda je tento využíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele, resp. účastníků tréninků umístěném v předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstva i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a plyne od prvního dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.4. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám).
 - 7.1.5. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:

- 8.1.1.** V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5, bod 5.2. této smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 3 000,- Kč.
- 8.1.2.** V případě, že souběžný uživatel nepředá dozorčímu vojenského areálu řádně předmět souběžného užívání po uplynutí dohodnuté doby každého jednotlivého souběžného užívání (viz čl. 3, bod 3.1 této smlouvy), je povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/započatá hodina prodlení. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo ministerstva na náhradu škody vzniklé ze stejného důvodu. Smluvní pokutu zaplatí a bezdůvodné obohacení vydá souběžný uživatel na základě vyúčtování, které mu zašle ministerstvo, a to na účet v něm uvedený nejpozději do 1 měsíce po vystavení vyúčtování.
- 8.2.** V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezabývá souběžného uživatele povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu.

Článek 9

Doručování

- 9.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 10.2.** Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 10.3.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu

- zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.5.** Strany smlouvy konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Ministerstvo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Souběžný uživatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.
- 10.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 10.7.** Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude ministerstvu ani souběžnému uživateli bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí ministerstva nebo souběžného uživatele oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Ministerstvo nebo souběžný uživatel může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části ministerstvem od souběžného uživatele se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.
- 10.8.** Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž ministerstvo obdrží tři stejnopisy a souběžný uživatel obdrží dva stejnopisy.
- 10.9.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- č. 1a) a 1b) – situování předmětu souběžného užívání
 - č. 2 – výpočet služeb – odběr el. energie a spotřeby vody
 - č. 3 – prohlášení vojenského uživatele.

V Praze dne 30-03-2022
Za ministerstvo

Ing. Bc. Milan Polleč,
ředitel AHNM Praha

Česká republika - Ministerstvo obrany

V Žatci dne 27-03-2022
Za souběžného uživatele:

Mgr. Jiří Karas,
předseda

JAZZMANI ŽATEC, spolek

PROHLÁŠENÍ VOJENSKÉHO UŽIVATELE

Vojenský útvar 1762 Žatec - VÚ 1762

Za něž jedná velitel Vojenského útvaru 1762 Žatec

plukovník gšt. Jan ŠTĚPÁNEK

IČO: 601 62 694

Kontaktní osoba:

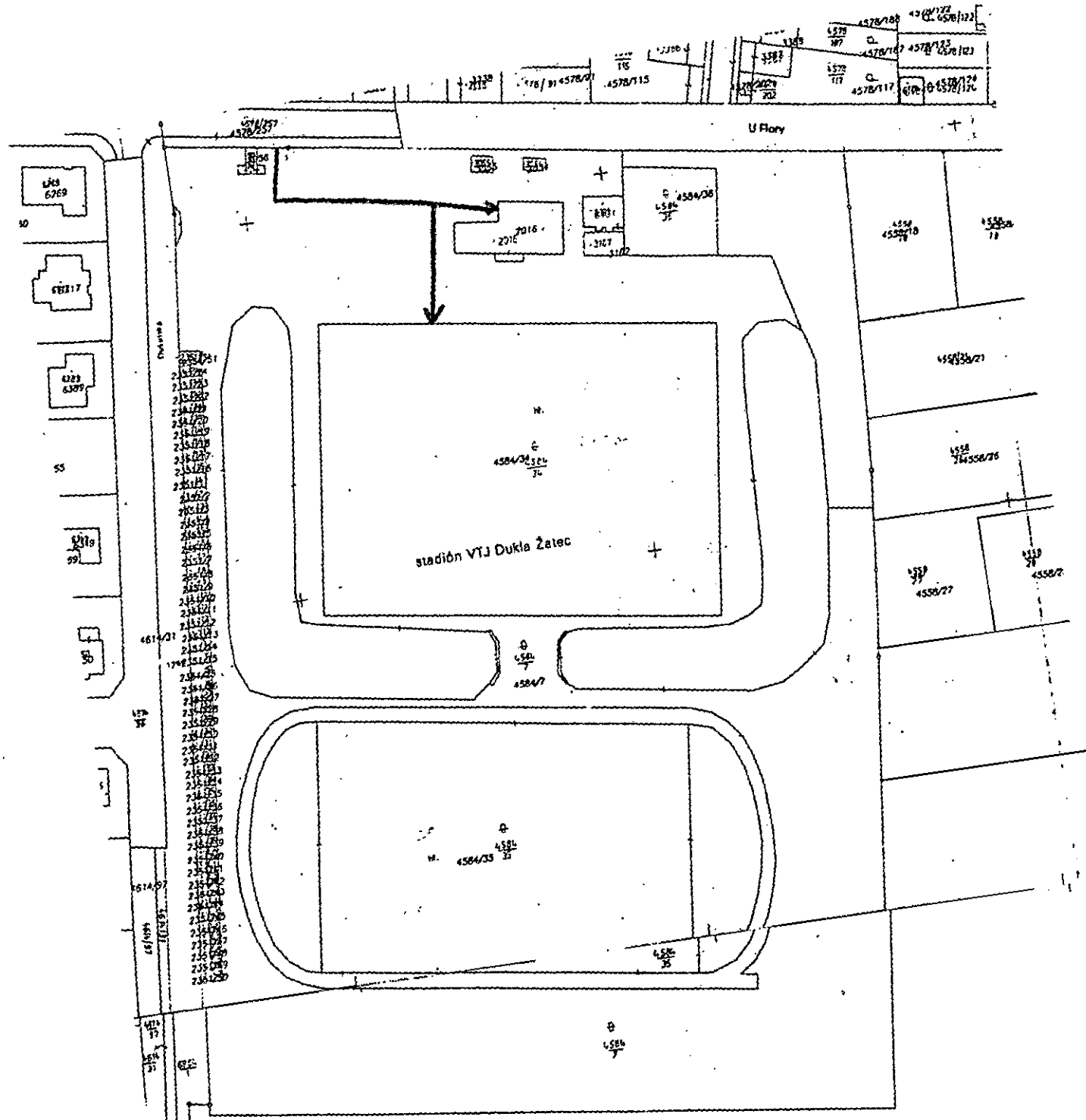
Adresa pro doručování korespondence: Vojenský útvar 1762 Žatec, 438 01 Žatec

jako přímý uživatel vojenského areálu prohlašuje, že je seznámen s obsahem výše uvedené smlouvy, souhlasí s ní a potvrzuje svůj závazek k plnění činností dle článku 3, článku 5, bod 5.3, bod 5.5 a bod 5.10 této smlouvy.

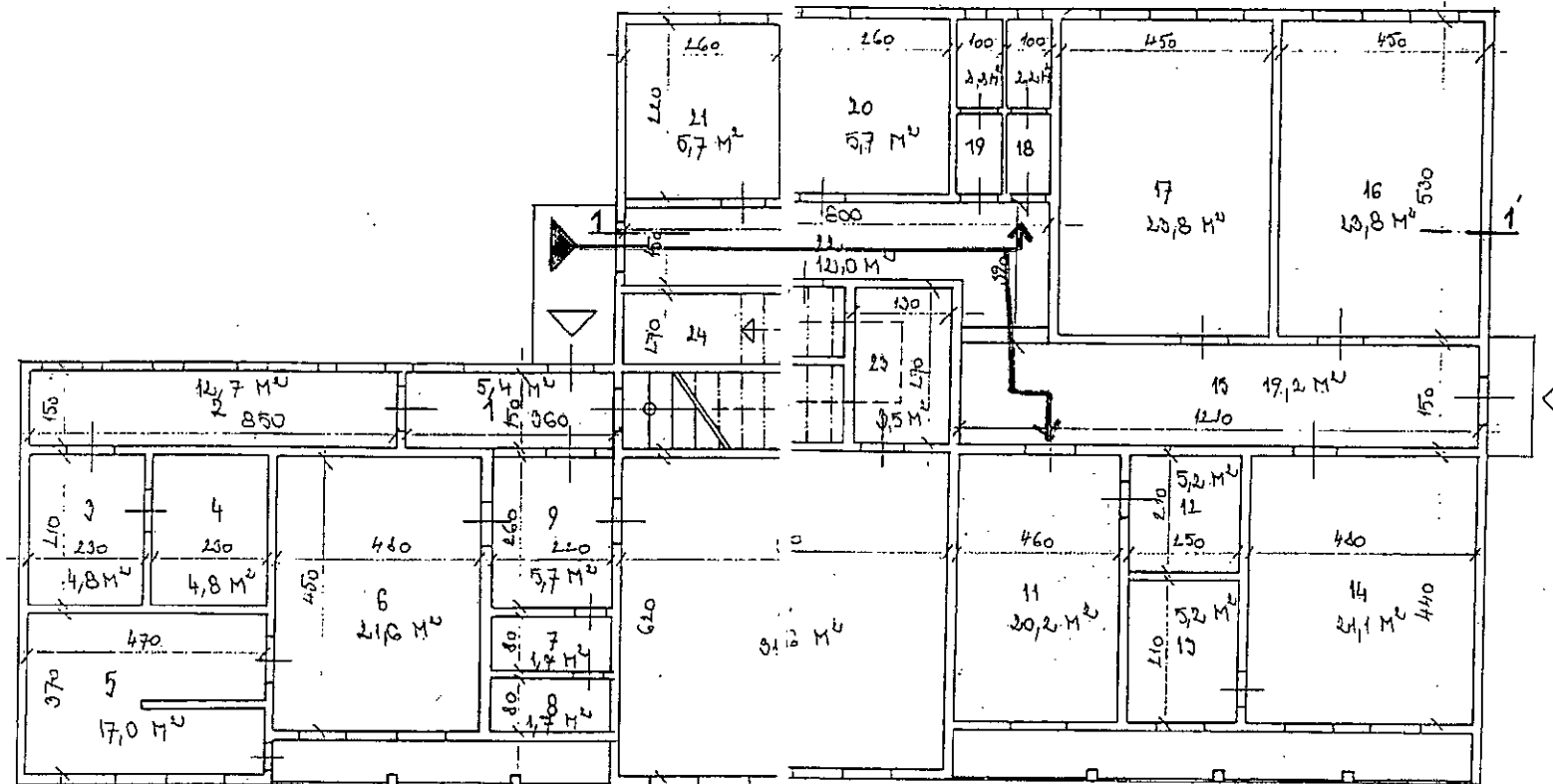
Za vojenského uživatele:



Plk. Gšt Jan ŠTĚPÁNEK,
velitel



Příloha č. 1a



- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1 ZÁDÍŘÍ | 13 SPRCHA |
| 2 SKLAD | 14 KABINA HOSTÉ |
| 3 SKLAD | 15 CHODBA |
| 4 SKLAD | 16 KABINA HOSTÉ |
| 5 SKLAD | 17 KABINA HOSTÉ |
| 6 MÍSTNOST ROZHODČÍHO | 18 WC |
| 7 WC | 19 WC |
| 8 SPRCHA | 20 ÚHÝVÁRNA |
| 9 CHODBA | 21 ÚHÝVÁRNA |
| 10 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST | 22 CHODBA |
| 11 KABINA HOSTÉ | 23 PŘÍRUČNÍ SKLAD |
| 12 SPRCHA | 24 SKLAD |

Příloha č. 16)

STADION FLORA	
BUD. PRO TĚL. OSTATNÍ	ZPRACOVAL:
Měřítko: 1:100	04 28 53 018

1) Výpočet spotřeby elektrické energie – osvětlení:

a) tréninky:

- místnost č. 11 – kabina (domáci) včetně koupelny v místnosti č. 12:

1 souběžné užívání – doba odběru el. energie: 30 min. (doba na převléknutí a vysprchování z celkové doby jednotlivého souběžného užívání, tj. z 90 min.), 3 zářivková tělesa vždy s 2 trubicemi o příkonu 36 W:

6 zářivkových trubic x 36 W = 0,216 kWh

0,5 hod. x 0,216 kWh = **0,108 kWh**

- místnost č. 18 – sociální zařízení:

1 souběžné užívání – doba odběru el. energie: 30 min. (doba na použití WC z celkové doby jednotlivého souběžného užívání, tj. z 90 min.), 1 žárovkové svítidlo s 1 žárovkou o příkonu 40 W:

1 žárovkové svítidlo 40 W = 0,040 kWh

0,5 hod. x 0,040 kWh = **0,02 kWh**

Celkem spotřeba elektrické energie za 1 souběžné užívání činí 0,128 kWh.

b) zápasy:

- místnost č. 11 – kabina (domáci) včetně koupelny v místnosti č. 12:

1 souběžné užívání – doba odběru el. energie: 70 min. (doba na převléknutí a vysprchování + přestávka mezi poločasy z celkové doby jednotlivého souběžného užívání, tj. z 160 min.), 3 zářivková tělesa vždy s 2 trubicemi o příkonu 36 W:

6 zářivkových trubic x 36 W = 0,216 kWh

spotřeba za 1 min. = 0,0036 kWh

spotřeba za 70 min. x 0,0036 kWh = **0,252 kWh**

- místnost č. 14 – kabina (hosté) včetně koupelny v místnosti č. 13:

1 souběžné užívání – doba odběru el. energie: 70 min. (doba na převléknutí a vysprchování + přestávka mezi poločasy z celkové doby jednotlivého souběžného užívání, tj. z 160 min.), 3 zářivková tělesa vždy s 2 trubicemi o příkonu 36 W:

6 zářivkových trubic x 36 W = 0,216 kWh

spotřeba za 1 min. = 0,0036 kWh

spotřeba za 70 min. x 0,0036 kWh = **0,252 kWh**

- místnost č. 18 – sociální zařízení:

1 souběžné užívání – doba odběru el. energie: 70 min. (doba na použití WC z celkové doby jednotlivého souběžného užívání, tj. z 160 min.), 1 žárovkové svítidlo s 1 žárovkou o příkonu 40 W:

1 žárovkové svítidlo 40 W = 0,040 kWh

spotřeba za 1 min. = 0,0007 kWh

spotřeba za 70 min. x 0,0007 kWh = **0,049 kWh**

Celkem spotřeba elektrické energie za 1 souběžné užívání činí 0,553 kWh.

2) Výpočet spotřeby pitné vody:

a) tréninky - v průměru 15 osob (trénujících) – použití WC, umytí rukou, sprchování s teplou vodou (vodné a stočné)

Spotřeba pitné vody byla stanovena dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., příloha č. 12, položka č. 32 – 20m³/osoba/365 dnů, tzn. že spotřeba pitné vody činí 0,055 m³/osoba/den. Při počtu 15-ti osob činí spotřeba pitné vody za 1 souběžné užívání **0,825 m³**.

b) zápasy - v průměru 24 osob (hráčů)* – použití WC, umytí rukou, sprchování s teplou vodou (vodné a stočné)

Spotřeba pitné vody byla stanovena dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., příloha č. 12, položka č. 32 – 20m³/osoba/365 dnů, tzn. že spotřeba pitné vody činí 0,055 m³/osoba/den. Při počtu 24-ti osob činí spotřeba pitné vody za 1 souběžné užívání **1,32 m³**.

*Pozn.: Pro výpočet spotřeby pitné vody v případě zápasů byli uvažováni jen hráči.